



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265717-10
MATRÍCULA 265717 DATA 24/07/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002609 que corresponderá ao Apartamento 108, do Bloco 06, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 219,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordenada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,60m, mais 29,40m em curva subordenada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: 12,03; Área Privativa Total de: 53,16m²; Área de Uso Comum Total (m²): 43,58m²; Área Real Total de: 96,74m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 60,07m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), Cl. nº02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.332/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/09/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265717 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFÍCIO Eng.º Paulo Roberto Brasil

Escrevente
Matrícula 94-20454

AV - 2 - M - 265717 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

UNM:093344.2.0265717-10

nº213 da Rue Macapá e solicitar a averbação de cancelação do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFICIAL

Claudio Soares de Oliveira Filho
Escritante

Matrícula nº 265717

AV - 3 - M - 265717 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-E da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFICIAL

Claudio Soares de Oliveira Filho
Escritante

Matrícula nº 265717

AV - 4 - M - 265717 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento de Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, alterada pelo Decreto nº 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFICIAL

Claudio Soares de Oliveira Filho
Escritante

Matrícula nº 265717

AV - 5 - M - 265717 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 15/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 105, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo. Cada, conforme Tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-111	TIPO - 1º	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º
END	ANDAR				ANDAR
BL01-114	TIPO - 1º	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR				ANDAR
BL01-115	TIPO - 1º	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR				ANDAR
BL01-116	TIPO - 1º	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR				ANDAR

Seção 11.2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265717-10
MATRÍCULA

265717

24/07/2023
DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXXR5-5FAWU-FGTYD-RR2CM>

SL01-107	TIPO - 1º ANDAR	SL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
SL01-108	TIPO - 1º ANDAR	SL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
SL01-09	TIPO - 1º ANDAR	SL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
SL01-112	TIPO - 1º ANDAR	SL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
SL01-201	TIPO - 2º ANDAR	SL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-10	TIPO - 1º ANDAR
SL01-202	TIPO - 2º ANDAR	SL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 2º ANDAR
SL01-203	TIPO - 2º ANDAR	SL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 2º ANDAR
SL01-204	TIPO - 2º ANDAR	SL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 2º ANDAR
SL01-205	TIPO - 2º ANDAR	SL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 2º ANDAR
SL01-206	TIPO - 2º ANDAR	SL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 2º ANDAR
SL01-207	TIPO - 2º ANDAR	SL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 2º ANDAR
SL01-208	TIPO - 2º ANDAR	SL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-110	TIPO - 2º ANDAR
SL01-209	TIPO - 2º ANDAR	SL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
SL01-210	TIPO - 2º ANDAR	SL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
SL01-211	TIPO - 2º ANDAR	SL04-01	TIPO - 1º ANDAR	BL06-213	TIPO - 2º ANDAR
SL01-212	TIPO - 2º ANDAR	SL04-02	TIPO - 2º ANDAR	BL06-214	TIPO - 2º ANDAR
SL01-301	TIPO - 3º ANDAR	SL04-03	TIPO - 1º ANDAR	BL06-215	TIPO - 2º ANDAR
SL01-302	TIPO - 3º ANDAR	SL04-04	TIPO - 2º ANDAR	BL06-216	TIPO - 2º ANDAR
SL01-303	TIPO - 3º ANDAR	SL04-07	TIPO - 2º ANDAR	BL06-217	TIPO - 2º ANDAR
SL01-304	TIPO - 3º ANDAR	SL04-08	TIPO - 2º ANDAR	BL06-218	TIPO - 2º ANDAR
SL01-305	TIPO - 3º ANDAR	SL04-103	TIPO - 2º ANDAR	BL06-219	TIPO - 2º ANDAR
SL01-306	TIPO - 3º ANDAR	SL04-112	TIPO - 2º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
SL01-307	TIPO - 3º ANDAR	SL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
SL01-308	TIPO - 3º ANDAR	SL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
SL01-309	TIPO - 3º ANDAR	SL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-213	TIPO - 3º ANDAR
SL01-310	TIPO - 3º ANDAR	SL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXXR5-5FAWU-FGTYD-RR2CM>

UNME-093344.2.0263/17-10

BL02-211	TIPO - 3° ANDAR	BL04-205	TIPO - 2° ANDAR	BL06-303	TIPO - 3° ANDAR
BL02-212	TIPO - 3° ANDAR	BL04-206	TIPO - 2° ANDAR	BL06-304	TIPO - 3° ANDAR
BL02-211 PSE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-207	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL02-214	TIPO - 1° ANDAR	BL04-208	TIPO - 2° ANDAR	BL06-306	TIPO - 3° ANDAR
BL02-215	TIPO - 1° ANDAR	BL04-209	TIPO - 2° ANDAR	BL06-307	TIPO - 3° ANDAR
BL02-216	TIPO - 1° ANDAR	BL04-210	TIPO - 2° ANDAR	BL06-308	TIPO - 3° ANDAR
BL02-217	TIPO - 1° ANDAR	BL04-211	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-218	TIPO - 1° ANDAR	BL04-212	TIPO - 2° ANDAR	BL06-310	TIPO - 3° ANDAR
BL02-219	TIPO - 1° ANDAR	BL04-301	TIPO - 3° ANDAR	BL06-311	TIPO - 3° ANDAR
BL02-212 PSE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-302	TIPO - 3° ANDAR	BL06-312	TIPO - 3° ANDAR
BL02-221	TIPO - 2° ANDAR	BL04-303	TIPO - 3° ANDAR	BL07-101 PSE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-222	TIPO - 2° ANDAR	BL04-304	TIPO - 3° ANDAR	BL07-104	TIPO - 1° ANDAR
BL02-223	TIPO - 2° ANDAR	BL04-305	TIPO - 3° ANDAR	BL07-105	TIPO - 1° ANDAR
BL02-224	TIPO - 3° ANDAR	BL04-306	TIPO - 3° ANDAR	BL07-106	TIPO - 1° ANDAR
BL02-225	TIPO - 2° ANDAR	BL04-307	TIPO - 3° ANDAR	BL07-107	TIPO - 1° ANDAR
BL02-206	TIPO - 2° ANDAR	BL04-308	TIPO - 3° ANDAR	BL07-108	TIPO - 1° ANDAR
BL02-207	TIPO - 2° ANDAR	BL04-309	TIPO - 3° ANDAR	BL07-109	TIPO - 1° ANDAR
BL02-208	TIPO - 2° ANDAR	BL04-310	TIPO - 3° ANDAR	BL07-112 PSE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-209	TIPO - 2° ANDAR	BL04-311	TIPO - 3° ANDAR	BL07-201	TIPO - 2° ANDAR
BL02-212	TIPO - 2° ANDAR	BL04-312	TIPO - 3° ANDAR	BL07-202	TIPO - 2° ANDAR
BL02-201	TIPO - 3° ANDAR	BL04-101	TIPO - 1° ANDAR	BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL02-202	TIPO - 3° ANDAR	BL04-104	TIPO - 1° ANDAR	BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL02-203	TIPO - 3° ANDAR	BL04-105	TIPO - 1° ANDAR	BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL02-204	TIPO - 3° ANDAR	BL04-106	TIPO - 1° ANDAR	BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL02-205	TIPO - 3° ANDAR	BL04-107	TIPO - 1° ANDAR	BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL02-206	TIPO - 3° ANDAR	BL04-108	TIPO - 1° ANDAR	BL07-208	TIPO - 2° ANDAR
BL02-207	TIPO - 3° ANDAR	BL04-109	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-208	TIPO - 3° ANDAR	BL04-201	TIPO - 2° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR

Sequência 16.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 008344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265717-10
MATRÍCULA

265717

14/07/2023
DATA

AL02-203	TIPO - 3º ANDAR	AL05-202	TIPO - 2º ANDAR	AL07-211	TIPO - 2º ANDAR
AL03-101 NF	TIPO - 1º ANDAR	AL05-203	TIPO - 2º ANDAR	AL07-212	TIPO - 2º ANDAR
AL03-104	TIPO - 1º ANDAR	AL05-204	TIPO - 2º ANDAR	AL07-201	TIPO - 3º ANDAR
AL03-105	TIPO - 1º ANDAR	AL05-205	TIPO - 2º ANDAR	AL07-202	TIPO - 3º ANDAR
AL03-106	TIPO - 1º ANDAR	AL05-206	TIPO - 2º ANDAR	AL07-203	TIPO - 3º ANDAR
AL03-107	TIPO - 1º ANDAR	AL05-207	TIPO - 2º ANDAR	AL07-204	TIPO - 3º ANDAR
AL03-108	TIPO - 1º ANDAR	AL05-208	TIPO - 2º ANDAR	AL07-205	TIPO - 3º ANDAR
AL03-112 ENC	TIPO - 1º ANDAR	AL05-211	TIPO - 2º ANDAR	AL07-206	TIPO - 3º ANDAR
AL03-201	TIPO - 2º ANDAR	AL05-211	TIPO - 2º ANDAR	AL07-209	TIPO - 3º ANDAR
AL03-202	TIPO - 2º ANDAR	AL05-212	TIPO - 2º ANDAR	AL07-210	TIPO - 3º ANDAR
AL03-203	TIPO - 2º ANDAR	AL05-213	TIPO - 2º ANDAR	AL07-211	TIPO - 3º ANDAR
AL03-204	TIPO - 2º ANDAR	AL05-214	TIPO - 2º ANDAR	AL07-212	TIPO - 3º ANDAR
AL03-205	TIPO - 2º ANDAR	AL05-215	TIPO - 2º ANDAR	AL07-213	TIPO - 3º ANDAR
AL03-206	TIPO - 2º ANDAR	AL05-216	TIPO - 2º ANDAR	AL07-214	TIPO - 3º ANDAR

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFICIAL: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Eduardo

Matrícula: 94.20454

AV - 6 - M - 265717 - HIPOTECA: Consulta registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular do Abertura de Crédito e Voto, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras averbas datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do prédio a ser construído na Rua Macapê nº773, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revogado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022: sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; Valor da Garantia Hipotecária de R\$11.533.990,00 (incluindo nestes valores custos



Valide aqui
este documento

CNA:0933442.0203/17-10

imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/legatização: **36 meses**; Prazo total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal do **8.0000%a.a**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 00, 24/07/2023. O Oficial *Thayla Alves de Oliveira Brasil*

Empreiteiro
Matrícula: 94-20454

AV - 7 - M - 265717 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 18/06/2023, que hoje se arquivava.

Prenotação nº718819 de 19/07/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ0J 57478 MIO. Ato concluído aos 25/07/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94-10046.

R - 8 - M - 265717 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 19/06/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **JEFFERSON LUCAS DOS SANTOS NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, CPF/VV sob o nº 175.177.667-08, residente nesta cidade, . Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$197.050,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$1.519,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2393755.

Prenotação nº718819 de 19/07/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ0J 57477 QEX. Ato concluído aos 25/07/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94-10046.

R - 9 - M - 265717 - ALIENACAO FIDUCIARIA:Pelo instrumento particular datado de 19/06/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**,em garantia de dívida de R\$153.600,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 19/07/2023, no valor de R\$1.018,55, a taxa nominal de 6,5000%a.a., efetiva de 6,6971%a.a.e nas demais condições constantes do título.

Prenotação nº718819 de 19/07/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ0J 57473 KRR. Ato concluído aos 25/07/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94-10046.

AV - 10 - M - 265717 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ0J 62053 RSZ. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265717 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023,

Segue Anexo 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNN:488344-2-0265717-18A7A

265717

24/07/2023

Capeturo Cerdidão de Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua constituição concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação de CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E. em 21.06.2013. prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica R.EDCT 17353 FCE. Atto concluído em 23/10/2023 por Ulisses Capeturo (Mat. TORJ 94/10046).

AV - 12 - M - 265717 - RETIFICAÇÃO:Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 um registro auxiliar 2530 que pelo reconhecimento de 07/24/2023, apresenta documentação comprobatória hoje arquivados, verificou-se que este concluída a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Rincão 07, mediante labels abaixo, permanecendo inutilizados os demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem vinculo a uma vaga de garagem.

IMUNIDADES AUTOMÓVEIS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	FISIOLOGIA
BLO-101 PAR	TIPO - 1º ANDAR
BLO-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO-112 ENF	TIPO - 1º ANDAR
BLO-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO-207	TIPO - 2º ANDAR

Continuação do livro



Valide aqui
este documento

CMM-093344.2.0265712-10

RL07-208	TIPO - 2º ANDAR
RL07-209	TIPO - 2º ANDAR
RL07-210	TIPO - 2º ANDAR
RL07-211	TIPO - 2º ANDAR
RL07-212	TIPO - 2º ANDAR
RL07-301	TIPO - 3º ANDAR
RL07-302	TIPO - 3º ANDAR
RL07-303	TIPO - 3º ANDAR
RL07-304	TIPO - 3º ANDAR
RL07-305	TIPO - 3º ANDAR
RL07-306	TIPO - 3º ANDAR
RL07-307	TIPO - 3º ANDAR
RL07-308	TIPO - 3º ANDAR
RL07-309	TIPO - 3º ANDAR
RL07-310	TIPO - 3º ANDAR
RL07-311	TIPO - 3º ANDAR
RL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Elisses Caetano, Mat. TIRTI 94/10046.

AV - 13 - M - 265717 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°563752/2025 de 05/02/2025, e face **notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante JEFFERSON LUCAS DOS SANTOS NASCIMENTO, já qualificado, publicados em 14/05/2025, 15/05/2025 e 16/05/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação n°736703 de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EWA 30742 VOD. Ato concluído aos 27/06/2025 por Malthus conceição (Mat. TIRTI 94/23848).

AV - 14 - M - 265717 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 05/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação ser a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de

Segue as fls.2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265717-10

MATRÍCULA

265717

DATA

24/07/2023

promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Imposto pago pela quita nº2858325 em 20/08/2025.

Prenotação nº743007 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86503 DSY. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 15 - M - 265717 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº743007 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86504 UCV. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:52h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86505 PJB



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXXR5-5FAWU-FGTYD-RR2CM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil
em um só lugar

ridigital

onr