



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 27.939

DATA - 22/06/2011

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social e 01 área de serviço, sendo 58,30m² em um terreno com 440,00m² de superfície, sendo a área privativa de 58,30m², área comum do terreno 91,70m² e fração ideal de 3.333,33/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Maria Inácio Aguiar, s/n, LOTE 02 QUADRA 17, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 440,00m² de superfície. PROPRIETÁRIO - VALIETE RIBEIRO GONÇALVES BASSINI (RG. 736.275-SSP/RN e CPF/MF. 891.314.287-20), brasileira, comerciante, casada sob regime da comunhão parcial de bens com o Sr. EDIMAR BASSINI (RG 762.249-SSP/ES e CPF/MF 896.454.997-04), residentes e domiciliados na Avenida Doutor João Medeiros Filho, 871, Igapó, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 26.109 em data de 22/06/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000000864644 e do FRMP 000000063196.

Denise Maximo
Substituta
084.509.714.92

R.01-27.939 - em 09 de setembro de 2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 124, fls. 120/121, em data de 06/09/2011, os proprietários VALIETE RIBEIRO GONÇALVES BASSINI e EDIMAR BASSINI, supra nominados e qualificados, e como INTERVENIENTE ANUENTE: ANDRE GONÇALVES BASSINI; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): HENRIQUE GONÇALVES BASSINI (RG. 002.382.374-SSP/RN e CPF. 054.317.294-54) brasileiro, solteiro, estudante, menor emancipado conforme termos da Escritura Pública de Emancipação, lavrada no livro nº 07, fls. 025 - 025-v, em data de 29/03/2010, nas Notas do Cartório único de Igapó, Comarca de Natal/RN, residente na Av. Doutor João Medeiros, 871, Igapó, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 700000927080. Guia de Recolhimento do FRMP 0000092610.

Denise Maximo
Substituta
084.509.714.92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

R.02-27.939 - em 30/05/2012 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 24 de maio de 2012, com caráter de escritura pública, o proprietário: **HENRIQUE GONÇALVES BASSINI**, já qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** - **JOSENICE FERREIRA DA SILVA**, (RG. 2.812.594-SSP/RN e CPF/MF 082.731.224-50), brasileiro, outros trabalhador do comercio e assemelhado, solteira e **JOSÉ NARCISO JUNIOR**, (RG. 2.713.671-SSP/RN e CPF. 076.988.514-43), brasileiro, auxiliar geral, solteiro, residentes e domiciliados em Rua SANTA CLARA, 92, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001128235 e FRMP. 000000221870.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Ruongue, 11º - Sambura - CEP-59.290-080
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.03-27.939 - em 30/05/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, OS Outorgados Compradores **JOSENICE FERREIRA DA SILVA** e **JOSÉ NARCISO JUNIOR**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001128235 e FRMP. 000000221870.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Ruongue, 11º - Sambura - CEP-59.290-080
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV. 4 - 27.939 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 29/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 070.830, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 74.500,00** (setenta e quatro mil e quinhentos reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSENICE FERREIRA DA SILVA** (C.I. - RG nº 2812594-SSP/RN e CPF/MF nº 082.731.224-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

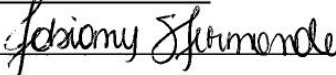
MATRÍCULA	FICHA
27.939	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

50) e JOSE NARCISO JUNIOR (C.I. - RG nº 2713671-SSP/RN e CPF/MF nº 076.988.514-43) supra qualificados, após terem sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 19, 20, e 21 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 844440076757 de 24/05/2012, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$63.000,00** (sessenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002606676); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41 ; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51137. Protocolo Intimação nº 72827 **Protocolo nº 79.834 - datado de 20/01/2024.** -----

Selo Digital: RN202400953230006044TZB

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 27.939, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006439WDY**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002608751 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32022



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006438VSX
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>