

**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001487-34

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.487 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 29 de janeiro de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 340, Bairro São Sebastião, perímetro entre a Rua Lameira Bittencourt com a Rua São Silvestre, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **30,00m (TRINTA METROS)** nas laterais, com a área total de **300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Barão do Rio Branco, pela lateral direita com imóvel nº 350 da Sra. Raimunda Siqueira Martins Alves, pela lateral esquerda com imóvel nº 336 do Sr. Jeremias Gomes da Silva e ao fundo com imóvel nº 399 do Sr. Ademir Medeiros do Nascimento. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 5.659, fls. 24, Livro 1-C. Selo nº 001.119.822. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.487 – Protocolo nº 5.659, fls. 24, Livro 1-C - Data: 29/01/2014 – **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0767/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 05/11/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **ANTÔNIO ERIVALDO DOS SANTOS SANCHO**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 5690260-PC/PA e CPF nº 725.182.432-91, residente e domiciliado na Rua Alcides Fernandes Campos, nº 56, Bairro Nova Esperança, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.119.823. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-1.487 – Protocolo nº 5.695, fls. 26, Livro 1-C - Data: 29/01/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 21/11/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Nielson Aldenor Silva e Silva, inscrito no CREA sob nº 13799-D/PA, averba-se na forma da Lei, a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 8 (oito) compartimentos, sendo: 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 2 suítes, 1 cozinha, 1 banheiro social, 1 garagem e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **111,68m² (CENTO E ONZE METROS E SESSENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.119.825. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.487 – Protocolo nº 5.915, fls. 38, Livro 1-C - Data: 15/04/2014 – **VENDA E COMPRA – MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – Nº 1.4444.0566591-4**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 04/04/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra, a saber: **VENDEDOR: ANTÔNIO ERIVALDO DOS SANTOS SANCHO**, anteriormente qualificado,

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001487-34

MATRÍCULA Nº 1.487 - FICHA 1 VERSO

VENDE o imóvel da presente Matrícula a **COMPRADORA: ANTÔNIA NELMA ALEXANDRINO LINS**, gerente, portadora da Carteira de Identidade nº 5401609-PC/PA e CPF nº 944.808.342-49 e seu cônjuge **JOSÉ DE PAIVA LINS**, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 6749312-SSP/PA e CPF nº 038.915.001-06, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Separação Obrigatória de Bens, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 278, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 001.759.619. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite** – **Escrevente autorizada**

R.4-1.487 – Protocolo nº 5.915, fls. 38, Livro 1-C - Data: 15/04/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com efeito de escritura pública referido no R.3, a adquirente **ANTÔNIA NELMA ALEXANDRINO LINS** e **JOSÉ DE PAIVA LINS**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$111.699,11 (CENTO E ONZE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E ONZE CENTAVOS). A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 04/05/2014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e os Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 001.759.620. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite** – **Escrevente autorizada**

AV.5-1.487 – Protocolo nº 5.915, fls. 38, Livro 1-C - Data: 15/04/2014 – **EMIÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – Nos termos da Lei nº 10.931, com data de 02/08/2004, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.0566591-4** – **Série 0414**, com a data 04/04/2014, tendo como **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **Devedora: ANTÔNIA NELMA ALEXANDRINO LINS** e **JOSÉ DE PAIVA LINS**, anteriormente qualificados. - Selo nº 001.759.623. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite** – **Escrevente autorizada**

AV.6-1.487 – Protocolo nº 11.318, fls. 276, Livro 1-L - Data: 24/10/2024 – **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do Ofício nº 411633/2023 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 24 de junho de 2024, referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0566591-4, com alienação fiduciária em garantia, fica CANCELADO a averbação constante no AV.05, desta matrícula em virtude de autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Selo nº 003453751A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes** – **Escrevente autorizada**

AV.7-1.487 – Protocolo nº 11.318, fls. 276, Livro 1-L - Data: 24/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 411633/2023 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 24 de junho de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 144440566591-4**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04,

- CONTINUA NA FICHA 2 -

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA****MATRÍCULA Nº 1.487 - FICHA 2**

CNM Nº 068379.2.0001487-34

no valor de R\$ 141.993,47 (CENTO E QUARENTA E UM MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$2.845,99 (DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). - Selo nº 003453752A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula a que se
refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei
6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 24 de outubro de 2024

Lucila Gabriella R. Menezes
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁSELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336135 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 53163320000005450561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

