



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008398-11

MATRÍCULA

8398

Data: 11/04/2016

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 128, localizada na Rua Romão Ramalho da Silva, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com uma área construída de 71,01m², segue as medidas e confrontações: LOTE 04: **Frente (leste)**, partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, numa extensão de 11,00m, extremando com Rua Romão Ramalho, encontra-se o ponto P2; Lado Direito (**sul**), por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, numa extensão de 31,00m, extremando com lote 02, encontra-se o ponto P3; **Fundos (oeste)** por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, numa extensão de 11,00m, extremando com lote 05, encontra-se o ponto P4; Lado Esquerdo (**norte**), por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, numa extensão de 31,00m, extremando com lote 06, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 363,00m². /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 62269187. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - MC **ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Júlio Abreu, nº 160, bairro Varjota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.602.492/0001-65. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 6.682, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/8398 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 11/04/2016 sob o nº 10249. **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 05 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/8398 - **REGISTRO** - Prenotado em 25/10/2016 sob o nº 11176. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.1360234-7, datado de 21 de outubro de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ELIAS SANTOS MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008398-11
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8398

preparação de alimentos e bebida, CPF/MF 012.420.053-23; residente e domiciliado na Rua Luiz Paula de Sousa, nº 482, Distrito Justiniano de Serpa, Aquiraz - CE; Pelo valor de R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 6.043,00 (Seis mil e quarenta e três reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.830,00 (Cinco mil, oitocentos e trinta reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 13.127,00 (Treze mil, cento e vinte e sete reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). HORIZONTE, 28 de outubro de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8398 - REGISTRO - Prenotado em 25/10/2016 sob o nº 11176. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ELIAS SANTOS MOURA**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 21/11/2016, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. EMOLUMENTOS: R\$ 2.070,26 - ISS: R\$ 207,03 - FERMOJU: R\$ 324,47 - SELO: R\$ 75,70 - FAADEP: R\$ 207,03. HORIZONTE, 28 de outubro de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/8398 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/10/2025 sob o nº 31316. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 29/09/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2026000209 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/01/2026, devidamente recolhido em 27/01/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269187, avaliada em R\$ 135.026,23 (Cento e trinta e cinco mil, vinte e seis reais e vinte e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **ELIAS SANTOS MOURA**, devidamente qualificado no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciada no dia 13/10/2025 às 14h:19min, onde foi notificado pessoalmente o qual exarou sua nota de ciência, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008398-11
Ficha: 2

MATRÍCULA: 8398

8.4444.1360234-7, datado de 21 de outubro de 2016, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251007000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.768,17 - FERMOJU: R\$ 198,26 - Selos: R\$ 78,73 - FAADep: R\$ 188,41 - FRMMP: R\$ 188,41 - Selos Aplicados: ABY706823-I7L9 - Tipo 13; ABX743529-K9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de fevereiro de 2026. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 8398, datada de 11/04/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 25 de fevereiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8398, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, de 22 de 2026

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcilio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABY706823-I7L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABX743529-K9J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YP9LY-XCBHR-YH9DP-XDUZP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YP9LY-XCBHR-YH9DP-XDUZP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>