



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61620 / Recibo: 117144 / Data da Certidão: 22/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 23750 NFP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4BPTR-FW2HK-EDLWH-MHXDV>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61620 / Recibo: 117144 / Data da Certidão: 22/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.620

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 179 casa 04 na Rua Eneida de Freitas Medeiros, situado no loteamento JARDIM JOCKEY CLUB, em zona urbana no 2º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 836.098-004 com a fração ideal de 72,00/360,00 avos, que mede: 3,00m de frente para a Rua Eneida de Freitas Medeiros; 3,00m nos fundos, confrontando com a área A-2; 24,00m do lado direito, confrontando com a fração do imóvel, 179 casa 03 e 24,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote, 14. Imóvel edificado no lote nº 13-G, desmembrado da área G medindo: 15,00m de frente para a Rua Eneida de Freitas Medeiros; 15,00m nos fundos, com a área A-2; 24,00m pelo lado direito com o lote nº 12; 24,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 14, com área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** GREEN COAST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.659.561/0001-46, com sede na Avenida Saquarema, nº 900, Sala 11 Sobreloja, Porto da Roça, Saquarema/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.028. Prot. 135.065 de 20/04/2015. São Gonçalo, 19 de maio de 2015. Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.01 – Prot.138.126 em 27/10/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** GREEN COAST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada anteriormente. **-ADQUIRENTE:** REJANE SILVA, brasileira, nascida em 14/01/1978, domestica, portador da identidade nº118639293, expedida por DETRAN/RJ em 30/03/2010 e do CPF nº085.411.577-33, solteira, residente e domiciliado na Rua Eliseu, M. Rodrigues, 1036, quadra 30, Apolo III, Itaboraí/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 07/10/2015, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação – Carta de Crédito IndividualFGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV- SFH, com utilização do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do art.61da Lei no.4.380 de 21/08/1964, e na forma da Lei 11977/09. **-VALOR DO CONTRATO: R\$115.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$76.174,92 Financiamento concedido pela CAIXA; R\$25.000,00 Desconto Concedido pelo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BPTR-FW2HK-EDLWH-MHXDV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61620 / Recibo: 117144 / Data da Certidão: 22/06/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.620

FICHA

01

VERSO

FGTS/União(complemento); R\$13.825,08 Recursos próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS.-OBS: ITBI - No valor de R\$2.328,08 pago em 22/10/2015, através da guia nº4816/2015, no Banco CEF.-BIB e consulta de informação nº0174215111312983; 0174215111318364; CNIB Código: 611f.114a.2e2c.a9b2.e462.46ad.0d18.1248.d770.2657, consultadas em 13/11/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 16 de novembro de 2015.-.....
Aux. O Of. **SELO:EBFG57781OTJ.-**

R.02 - Prot.138.426 em 27/10/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): REJANE SILVA**, qualificada anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04.-**FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.-**VALOR DO MUTUO: R\$76.174,92.** Sistema de Amortização: Tabela PRICE - Prazos em meses de Amortização: 360. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 23/10/2015. Taxa Anual de Juros (%): sem Desconto: Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997, com Desconto: Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$408,92 + Taxa de Administração: R\$0,00 + FGHab: R\$9,48= Total: R\$418,40.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$135.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se de 1ª aquisição do adquirente.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 16 de novembro de 2015.-.....
Aux. O Of. **SELO:EBFG57782SXN.-**



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61620 / Recibo: 117144 / Data da Certidão: 22/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.620

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.515 de 30/01/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **REJANE SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 19/12/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **229887**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 134251, 134252 e 134253, edição/ano: 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441055709-0**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 21 de junho de 2023. SELO: EENB23526 OLM. Aux. R.E.

Av.04 – Prot. 181.695 em 29/05/2023 – Na conformidade do documento datado de 25/05/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **REJANE SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 2315/2023, no valor de



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61620 / Recibo: 117144 / Data da Certidão: 22/06/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.620

FICHA

02

VERSO

R\$2.896,29 (base de cálculo R\$142.541,90).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 21 de junho de 2023. SELO: EENB23544 GQS. Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BPTR-FW2HK-EDLWH-MHXDV>