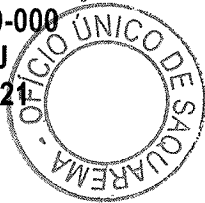


OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

TABELIÃ/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1
Centro - CEP 28990-000
Saquarema - RJ
Tel.: (22) 2651-4621



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

Título : Requerimento (04/10/2022), referente a CONSTITUIÇÃO DO FIDUCIANTE EM MORA

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **120076** , no livro 1-F, foi registrado/averbado em **01/11/2022**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **50907** - Avenida S Rafael, AREA CONSTRUIDA DE 109,96M2, CASA B, Residencial Ventura, LEIGO, quadra 46, lote 07, Saquarema, Inscrição nº 1255110, LOTEAMENTO GOLF CLUBE, área de 765,81 M2, fração ideal 50%.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EECO 44736 ZDN** - **AV.5** - Cancelamento - Cci
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EECO 44737 NWH** - **AV.6** - Consolidação de Propriedade
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,11	32,54	32,54	26,02	0,00	0,00	884,86
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,57	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,20
Averbação	1	121,57	2,43	24,31	6,08	6,08	4,86	0,00	0,00	165,33
Busca RGI	1	1,04	0,00	0,21	0,05	0,05	0,04	0,00	0,00	1,39
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,26	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,73
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,96	1,48	1,48	1,20	0,00	0,00	39,88
----- ISS -----										42,90
----- Total -----		842,13	15,96	168,42	42,10	42,10	33,68	0,00	0,00	1.187,29

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente a CGJ/RJ, referente a consulta ao banco de indisponibilidades, conforme provimento da CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O em 30/09/2009.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato (s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.



SAQUAREMA, 01 de Novembro de 2022.

Danielle Rodrigues
CAROLINA RODRIGUES DA SILVA
Oficiala - Matrícula 90/246.
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Daniele Conceição Rodrigues
Substituta
Cadastro: 94/14813

CONFERIDO:

[Signature]
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Isadora Soares Souza
ESCREVENTE
Cadastro: 94/21806

[Signature]
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Camilla Lourenço da Silva
ESCREVENTE
Cadastro: 94/17228

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 020815568

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

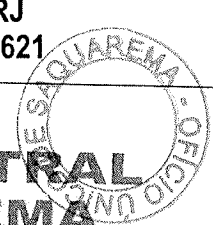
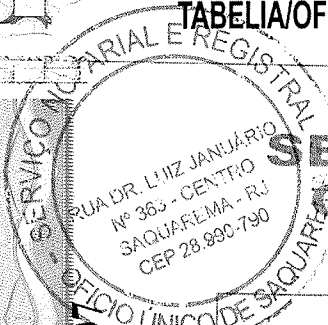
TABELIÃO/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50907

Ficha Nº1

IMÓVEL: Unidade residencial designada por Casa "B", com área construída de 109,96m², área de varanda com 27,09m² inclusa na área total construída, e a fração ideal de 50%, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL VENTURA**", edificado no lote de terreno designado pelo nº 07, da quadra nº 46, com a área de 765,81m², do loteamento denominado "**GOLF CLUBE**", situado no lugar de **Leigo**, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente para a Avenida São Rafael; 19,35m na linha dos fundos onde confronta com a Rua Golf Clube; 6,07m em linha curva na confluência das Ruas "S" e Golf Clube; 60,00m pelo lado direito onde confronta com os lotes nºs 06 e 14; e 39,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 08. **PROPRIETÁRIOS:** **ARMINDO RODRIGUES FERREIRA**, português, comerciante, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº W385282L, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, em 07/08/1960, e inscrito no CPF sob o nº 196.684.147-72, casado pelo o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA CRISALIDA COSTA FERREIRA**, portuguesa, comerciante, portadora da carteira de habilitação nº 00325522338, expedida pelo DETRAN/RJ em 08/07/2008, na qual consta a carteira de identidade de estrangeiro nº W141188-Y, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, em 14/04/1958, e inscrita no CPF sob o nº 820.717.137-53, ambos residentes e domiciliados na Rua Michael Faraday, nº 210, casa, Anil, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 125511-6. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.485-A, sob o nº R.01, datado em 27/06/2011, onde figura como transmitente Eduardo Luiz da Silva Harms, com posterior instituição do condomínio "Residencial Ventura, na matrícula nº 28.485-A, sob o nº R.03, datado em 30/07/2014. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório Ofício Único de Saquarema/RJ, no livro nº 275, fls. 030/031, ato nº 018, datada em 09/05/2011. Saquarema, 30 de julho de 2014. Eu, *Carolina Rodrigues da Silva*, David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digitei. E eu, *Carolina Rodrigues da Silva*, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.1.M-50907: (COMPRA E VENDA) - Protocolo 1-E, fls. 174vº, sob o nº 98.692, em 31/10/2014. **TRANSMITENTES** - **ARMINDO RODRIGUES FERREIRA**, português, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 00285222390, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/03/2013, e inscrito no CPF sob o nº 196.684.147-72, e sua esposa **MARIA CRISALIDA COSTA FERREIRA**, portuguesa, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00325522338, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/10/2014, e inscrita no CPF sob o nº 820.717.137-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua do Prado, s/nº, lote nº 04, qd nº 02, Itaúna, Saquarema/RJ. **ADQUIRENTES** - 1) **THIAGO MOTTA BRASIL**, brasileiro, autônomo, solteiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 05282892323, expedida pelo DETRAN/RJ, em 14/09/2012, e inscrito no CPF sob o nº 142.549.947-37, residente e domiciliado na Rua Vital, nº 374, casa 01, Quintino Bocaiuva, Rio de Janeiro/RJ e 2) **MARCIA LANZILLOTE DA MOTTA**, brasileira, corretora, solteira, portadora da carteira de identidade nº 069502532, expedida pelo IFP/RJ, em 08/04/1983, e inscrita no CPF sob o nº 811.702.977-49, residente e domiciliada na Rua Vital, nº 374, casa 01, fundos, Quintino Bocaiuva, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da habitação, nº 1.4444.0726907-2, datado em 17/10/2014. **VALOR** - R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 25.000,00 por recursos próprios e R\$ 225.000,00 pelo financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 15/10/2014, no valor de R\$ 1.633,28, conforme

Continua no verso...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

Ficha Nº1

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

guia nº 173076 e certidão de quitação fiscal protocolada sob o nº 14078/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Saquarema. Consultas negativas de indisponibilidade de bens nº 0139414111723991 e 0139414111746225, datadas em 17/11/2014. Consultas negativas ao CNIB - Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens - Códigos Hash: 66df cd03. 1034. b279. 1ba4. abc5. 7a5a. 3310. 2040. c9ad e 7934. 5adf bcc5. 3c39. 1f6c. 16e0. 8814. 1d79. eb38. 5344, datada em 17/11/2014. Saquarema, 18 de novembro de 2014. Eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Fábio Asterito Gomes, escrevente, cadastro nº 94/10267, digitei. E eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EANP 39816 LZL

R.2.M - 50907: (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) - Protocolo 1-E, fls. 174vº, sob o nº 98.692, em 31/10/2014. **DEVEDORES - 1) THIAGO MOTTA BRASIL e 2) MARCIA LANZILLOTE DA MOTTA**, qualificados anteriormente. **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 03/04, Brasília/DF. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da habitação, nº 1.4444.0726907-2, datado em 17/10/2014, pelo qual os devedores transmitiram a credora a propriedade fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, do imóvel objeto desta matrícula, garantindo um empréstimo no valor de R\$ 225.000,00, a ser pago em 358 meses, calculado pelo Sistema de Amortização - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 17/11/2014, no valor inicial de R\$ 2.206,77, acrescido de taxa juros nominal e efetiva reduzidas ao ano de 8.4175% e 8.7500%, respectivamente, prêmios de seguro no valor de R\$ 88,18, e taxa de administração de R\$ 25,00, totalizando o encargo mensal em R\$ 2.319,95. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei nº 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$ 250.000,00. Consultas negativas de indisponibilidade de bens nºs 0139414111702140 e 0139414111739443, datadas em 17/11/2014. Consultas negativas ao CNIB - Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens - Códigos Hash: 6ecc. e861. 62e4. e70d. ce56. 1c54. 2dae. 00dd. 0b79. 14b3 e cc3c. 711f b5dc. 37d8. 6a4f. 43d9. f88d. 77c9. c60b. 1537, datadas em 17/11/2014. Saquarema, 18 de novembro de 2014. Eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Fábio Asterito Gomes, escrevente, cadastro nº 94/10267, digitei. E eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EANP 39817 AJC

AV.3.M - 50907: (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Protocolo 1-E, fls. 174vº, sob o nº 98.692, em 31/10/2014. Proceda-se a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0726907-2, série nº 1014, na condição **INTEGRAL e CARTULAR**, no valor de R\$ 225.000,00, conforme artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931/04. Saquarema, 18 de novembro de 2014. Eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Fábio Asterito Gomes, escrevente, cadastro nº 94/10267, digitei. E eu, *Carolina Rodrigues da Silva* Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala e Tabeliã, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EANP 39818 HUN

AV.4.M-50907: (NOTIFICAÇÃO) - Protocolo 1-F, fls. 80vº, sob o nº 116.110, em 10/09/2021. Conforme Ofício Eletrônico nº 214530/2021, datado em 10/09/2021, expedido em 2ª via em 30/03/2022, pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pelos gerentes, Gilberto Silva Nunes com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de

Continua na ficha 2



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Ana Rosalir Chamberlain Voz Trigueiro
ESCREVENTE
Cadastro: 04/21/13



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50907

Ficha Nº 2

Brasília/DF, no livro nº 3256-P, fls. 057, datada em 12/04/2017, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3264-P, fls. 088, datada em 30/05/2017, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3312-P, fls. 194, datado em 10/05/2018, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP, no livro nº 1415, fls. 054, datado em 05/06/2018 e Leni Franco Dias, com poderes reservados por meio de procuração lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3492-P, fls. 033, datada em 16/08/2021, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3497-P, fls. 029, datado em 22/09/2021, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diversas tentativas de notificação do Sr. Thiago Motta Brasil, inscrito no CPF sob o nº 142.549.947-37 e a Sra. Marcia Lanzillote da Motta, inscrita no CPF sob o nº 811.702.977-49, qualificados anteriormente, conforme diligências realizadas em 30/09/2021, 01/10/2021, 06/10/2021, 07/10/2021, 08/10/2021, 31/12/2021, 04/01/2022, 05/01/2022, 06/01/2022, 11/01/2022, 12/01/2022, 13/04/2022, 18/04/2022, 19/04/2022 e 20/04/2022, sendo o resultado negativo para o Srº Thiago Motta Brasil, por se encontrar o devedor fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 861/2022, 862/2022 e 863/2022, nos dias 13/05/2022, 16/05/2022 e 17/05/2022, e a Srª Marcia Lanzillote da Motta, foi intimada em 20/04/2022, através da Notificação Extrajudicial Positiva, expedida pelo Cartório Ofício Único de Saquarema/RJ, para fins de que se proceda o cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 144440726907-2, devidamente registrado no R.02, desta matrícula, em 18/11/2014. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurar direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Saquarema, 24 de maio de 2022. Eu, Milena Cristina de Souza Costa, Escrevente, cadastro nº 94/21918, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EDUN 02521 EFI

AV.05.M- 50907: (CANCELAMENTO - CCI) - Protocolo 1-F, fls. 124, sob o nº 120.076, em 06/10/2022. Conforme requerimento eletrônico de cancelamento da CCI, datado em 29/09/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, devidamente assinado pelo gerente Milton Fontana, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 126/127, datada em 19/08/2022, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 054/055, datado em 19/08/2022, procede-se a presente averbação para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário constante do AV.03, da presente matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Saquarema, 01 de novembro de 2022. Eu, Alessandra Almeida Lopes, escrevente, cadastro nº 94/17712, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EECO 44736 ZDN

AV.06.M-50907: (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo 1-F, fls. 124, sob o nº 120.076, em 06/10/2022. Inscrição Municipal: 125511-0. Conforme Ofício Eletrônico nº 214530/2021 - Contrato nº 144440726907-2, datado em 04/10/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, devidamente assinado

Continua no Verso...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

Ficha Nº2

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

eletronicamente pela Gerente, Daniele Fydryszewski Vilasfam, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada no livro nº 3537-P, fls. 126/127, datada em 19/08/2022, e subestabelecimento de procuração lavrado no livro nº 3537-P, fls. 054/055, datado em 19/08/2022, ambos lavrados nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, fica a propriedade do imóvel consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL., qualificada anteriormente. **VALOR DO IMÓVEL - R\$ 263.191,29. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 30/09/2022, no valor de R\$ 6.006,24, conforme guia nº 952/2022, expedidas pela Prefeitura Municipal de Saquarema, com valor de avaliação do imóvel de R\$ 300.000,00. Saquarema, 01 de novembro de 2022. Eu, Isadora Soares Souza, escrevente, cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matricula nº 90/246, Oficiala, subscreevo. Selo eletrônico - DECO 44737 NWH

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Daniele Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro nº 94/14613

EM BRANCO



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEE67501 JFV
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
TABELIÃO: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Centro
CEP 28990-000 - Saquarema - RJ 093478AA321933
Tel.: (22) 2651-4621

Certifico e dou fé que a presente é copia fiel e autêntica da Ficha Real da matrícula nº 50.907, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 5.015/73. Dela constando todos os eventuais ônus e gravames que recaiam sobre o imóvel. O referido é Verdade. Saquarema, 03 de novembro de 2022. Eu, Ana Beatriz Chambarelli Vaz Teixeira Vignoli - Escrevente, Cadastro 94/21113) procedi às buscas. E eu, (Carolina Rodrigues da Silva Oficiala, Mat.90/246) assino.
Custas: R\$ 128,57
Talão: 7.140

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15533

EM BRANCO

DIGITALIZADO
OFÍCIO ÚNICO
DE
SAQUAREMA

