



Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 3632-1086

WhatsApp 996957368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás

Oficial: Antônio Brito Costa
Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa
Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa

LIVRO 2 FI
REGISTRO GERAL
FLS. 39
MATRICULA Nº 49.239
DATA: 17/08/2010

IMÓVEL: Parte de um lote de terreno situado no loteamento denominado "Primeira Parte da Antiga Faixa Reservada para a Estrada de Ferro Central do Brasil", 3ª zona urbana desta cidade.-

PROPRIETÁRIO: MARCOS PAULO RESENDE.-

REG. ANTERIOR: Matrícula 47.711.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Parte de um lote de terreno situado no loteamento denominado "Primeira Parte da Antiga Faixa Reservada para a Estrada de Ferro Central do Brasil", 3ª zona urbana desta cidade, identificado pelo nº 08(oito) da Quadra "D", com as seguintes confrontações e metragens:- Frente, limitando-se com a Rua Lindolfo Gonçalves, medindo 7,25mts(sete metros e vinte e cinco centímetros); Fundo, limitando-se com o lote 03(três), medindo 7,25mts(sete metros e vinte e cinco centímetros); Lado direito, limitando-se com parte restante do mesmo lote 08(oito), medindo 34,00mts(trinta e quatro metros); Lado esquerdo, limitando-se com o lote 09(nove), medindo 34,00mts(trinta e quatro metros). Perfazendo-se uma área total de **246,50mts2(duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados)** de extensão superficial. Limites, área e confrontações, levantados pelo Departamento de Recursos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Formosa, Estado de Goiás, conforme certidão de destaque de áreas, datada de 24 de junho de 2010, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Fábio Cirilo Martínez Barbato Junior, autorizado pela portaria nº 307/09, e pelo Secretário de Administração - Abílio Siqueira Filho, autorizado pelo Decreto nº 1323/10, no uso de suas atribuições.- **PROPRIETÁRIO:- MARCOS PAULO RESENDE**, filho de José Paulo Resende e Isaura Souza Resende, brasileiro, comerciante, nascido em 25.06.73, portador do CIC de nº 534.371.281-91 e da C.I. RG. 1.470.561-SSP-DF emitida em 12.08.91, residente e domiciliado à Avenida Formosa, nº 560, no Bairro Formosinha nesta cidade, casado com a Sra. Eunice Luciana da Costa Resende, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 47.711 às fls. 11 do Livro 2-FD. Deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 17 de Agosto de 2.010. O Oficial.

R-1-M-49.239:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de Julho de 2.010, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 598 às fls. 061/062vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS PAULO RESENDE**, filho de José Paulo Resende e Isaura Souza Resende, brasileiro, comerciante; nascido em 25.06.73, portador do CIC de nº 534.371.281-91 e da C.I. RG. 1.470.561-SSP-DF emitida em 12.08.91, residente e domiciliado à Avenida Formosa, nº 560, no Bairro Formosinha nesta cidade, casado com a Sra. Eunice Luciana da Costa Resende, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; por compra feita a **ALTINO LUCIANO DA COSTA JÚNIOR**, filho de Altino Luciano da Costa e Da. Eula Maria da Costa, nascido em 03.11.79, construtor, portador do CIC de nº 885.459.971-91 e da C.I.Rg. 4.077.783-SSP-GO emitida em 05.06.97, e sua mulher a Sra. **ALESSANDRA ELEN SOUSA COSTA**, filha de Alécio Sardinha de Sousa e Da. Carla Simone Lopes dos Santos, nascida em 18.08.81, professora, portador do CIC de nº 917.099.461-72 e da C.I.Rg. 4.279.973-SSP-GO emitida em 07.10.98, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Tancredo Neves, nº 1000, no Setor Bosque, nesta cidade; Pelo preço de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais). Emolumentos: R\$118,00; Taxa Judiciária: R\$8,25; Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 17 de Agosto de 2.010. O Oficial.

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 3632-1086
WhatsApp 996957368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 2 de 9

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 18 de 08 de 2014

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>



Valide aqui
este documento

Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
49.239

FICHA
2

Data, 19 de Setembro de 2014.

AV.2-49.239, de 19 de Setembro de 2014.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na Rua Lindolfo, lote P/08, quadra D, Centro Nordeste, Formosa-GO, e possui inscrição imobiliária nº 37294.

PROTOCOLO: 115.250 em 20/08/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000881.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Bruno Cotrim Cardoso. *Bruno Cotrim*

AV.3-49.239, de 19 de Setembro de 2014.

AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO

Procedo a presente averbação para qualificar a proprietária, conforme a seguinte descrição: EUNICE LUCIANO DA COSTA RESENDE, CPF 805.646.581-20, RG 1.427.608 SSP/DF, brasileira, casada, professora, residente na rua Santa Terezinha 1365 A/102, Predio Supermercado Resende, Setor Nordeste, Formosa-GO.

PROTOCOLO: 115.250 em 20/08/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000881.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Bruno Cotrim Cardoso. *Bruno Cotrim*

R.4-49.239, de 19 de Setembro de 2014.

COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/08/2014 no Livro 691, fl. 187F/187V, do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

TRANSMITENTES: MARCOS PAULO RESENDE, CPF 534.371.281-91, RG 1.470.561 SSP/DF, brasileiro, comerciante e EUNICE LUCIANO DA COSTA RESENDE, CPF 805.646.581-20, RG 1.427.608 SSP/DF, brasileira, professora, residentes na rua Santa Terezinha 1365 A/102, Predio Supermercado Resende, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

ADQUIRENTES: MIGUEL SALOMÃO AFFIUNE FILHO, CPF 128.553.241-49, RG 579.306 SSP/GO, brasileiro, empresário e IVANA VELASCO LEAO AFFIUNE, CPF 269.964.131.68, RG 1.208.038 SSP/GO, brasileira, empresaria, residentes na rua Visconde de Porto Seguro 484/301, Centro, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 44.370,00.

Recolhidos ITBI e apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: 115.250 em 20/08/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000881.

Emolumentos: R\$ 369,95.

Escrevente: Bruno Cotrim Cardoso. *Bruno Cotrim*

AV.5-49.239, de 24 de Março de 2016.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Nos termos do art. 213, I da lei 6015/73, procedo à retificação do regime de casamento dos proprietários, sendo o correto regime da Comunhão Universal de Bens, e não como constou no R.4-49.239.

PROTOCOLO: Nº 123.597 de 24/03/2016.

Selo de fiscalização: 01641504141351105407655.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana *Cassio Cassimiro*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>



Valide aqui
este documento

Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
49.239

FICHA
2v

Data, 24 de Março de 2016.

R.6-49.239, de 24 de Março de 2016.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/02/2016 no Livro 20, fls. 195/196 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Formosa-GO.

TRANSMITENTES: MIGUEL SALOMÃO AFFIUNE FILHO, RG 579.306 SSP-DF, CPF 128.553.241-49, brasileiro, empresário e IVANA VELASCO LEÃO AFFIUNE, RG 1.208.038 SSP-GO, CPF 269.964.131-68, brasileira, empresária, residentes na avenida Visconde de Porto Seguro 484/301, apartamento 301, Centro, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, o qual declaram que não lavraram pacto antenupcial quando do registro do casamento.

ADQUIRENTE: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, RG 2.258.778 SSP-DF, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na rua 19 3, lote 3, quadra 117, Parque da Colina, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 20.000,00.

Valor da Avaliação Fiscal: R\$ 52.886,58.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 123.597 de 24/03/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061040097800406.

Emolumentos R\$ 576,16.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana

R.7-49.239, de 26 de fevereiro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº 734-0791003000025085.

DEVEDOR: MULT X SERVICE LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída na forma de sociedade limitada, CNPJ 06.879.890/0001-30, com sede em Formosa-GO.

AVALISTA: ANDRÉ LUIZ GONTIJO DE SOUZA, RG 1787809 SSP-DF, CPF 700.710.471-15, brasileiro, solteiro, empresário, residente na Travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.

INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, RG 2.258.778 SSP-DF, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na Travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF.

CONDIÇÕES:

1- Valor do crédito: R\$ 204.800,00.

2- Prazo: da operação: 60 meses.

3- Vencimento da última parcela: 21/02/2024.

4- Valor da garantia: R\$ 190.000,00.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: Formosa, 21/02/2019.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO 137.667 de 22/02/2019.

Selo de Fiscalização: 01641606291512097900046.

Emolumentos R\$ 1.136,47, Impostos R\$ 443,22, ISS R\$ 34,09, Total R\$ 1.613,78.

Escrevente: Rennan Gonçalves Soares da Silva.

R.8-49.239, de 8 de abril de 2019

INDISPONIBILIDADE

Continua ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO

CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

Data, 08 de Abril de 2019



MATRÍCULA FICHA
49.239 3

Procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 2ª Vara Cível, das Faz. Pub., de Reg. Pub. e Ambiental de Formosa-GO (autos 5167750.17.2019.8.09.0044) a indisponibilidade dos bens de Vanessa Maris Araújo Fernandes.
Protocolo nº 138.139, de 03/04/2019.
Selo de Fiscalização: 01641810311928127701420.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

AV.9-49.239, de 27 de maio de 2019
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201905.1514.00803646-IA-560.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 52231779620198090044.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, RG 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olimpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: 1ª Vara Cível (Cível e da Infância e da Juventude) de Formosa-GO.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 138.640, de 16/05/2019.
Selo de Fiscalização: 01641810311928127701568.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

R.10-49.239, de 29 de maio de 2019
INDISPONIBILIDADE
Procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 2ª Vara Cível e Fazenda Públicas de Formosa (autos 5174915.18.2019.8.09.0044) a indisponibilidade dos bens de Vanessa Maris Araújo Fernandes.
Protocolo nº 138.771, de 28/05/2019.
Selo de Fiscalização: 01641810311928127701604.
Emolumentos Isentos.
Substituto: Emely Rezende Sales Souto *Emely* *Emely Rezende Sales Souto*

AV.11-49.239, de 31 de julho de 2019
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201907.0117.00854302-IA-500.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 201900638694.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CNH 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olimpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara Judicial de Iaciara-GO.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 139.614, de 30/07/2019.
Selo de Fiscalização: 01641810311928127703063.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Daniella Mamede e Avila *Daniella*

AV.12-49.239, de 14 de maio de 2020

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 3632-1086

WhatsApp 996957368

atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 6 de 9

Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO

CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

Data, 14 de Maio de 2020



MATRÍCULA

49.239

FICHA

3v

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202005.1214.01143920-IA-430.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00103123120185180211.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CNH 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Formosa-GO

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 142.826, de 13/05/2020.

Selo de Fiscalização: 04172005113044312770066.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Juliana Campelo Gomes de Oliveira.

AV.13-49.239, de 7 de julho de 2020

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202007.0213.01209034-IA-080.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00103426620185180211.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CNH 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Formosa-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 143.413, de 03/07/2020.

Selo de Fiscalização: 04172007025540312770074.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Daniella Mamede e Avila

AV.14-49.239, de 24 de janeiro de 2022

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202201.1913.01973992-IA-970.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 56255766220218090044.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, RG 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: GO - 3ª Vara Criminal de Formosa-GO.

Objeto: Os direitos aquisitivos da devedora fiduciante

Protocolo nº 152.203, de 21/01/2022.

Selo de Fiscalização: 04172201243895229850002.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Wallison de Jesus Marques

AV.15-49.239, de 21 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Continua ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 3632-1086

WhatsApp 996957368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 7 de 9

Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO
CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

Data, 17 de Agosto de 2010



MATRÍCULA FICHA
49.239 4

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202207.0510.02228860-IA-260
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 52736984020228090044
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, RG 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: 3º Vara Criminal de Formosa-GO
Objeto: Os direitos aquisitivos da devedora fiduciante.
Protocolo nº 155.085, de 20/07/2022.
Selo de Fiscalização: 04172207212606729850012.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão

AV.16-49.239, de 3 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202210.1817.02408324-IA-071.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 55390547420228090051.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CNH 02906205720 DETRAN-GO, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na Travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens Direitos e Valores de Goiânia-GO.
Objeto: Os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 156.601, de 19/10/2022.
Selo de Fiscalização: 04172211012582229850009.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

AV.17- 026799.2.0049239-79, de 20 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202403.1218.03212300-IA-280.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 55773052220218090044.
PROPRIETÁRIA COM BENS INDISPONÍVEIS: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na Travessa Olímpio Spindola 36, Centro, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Central de Processamento Eletrônico de Goiânia-GO.
Objeto: Os direitos aquisitivos do devedor fiduciante.
Protocolo nº 165.347, de 13/03/2024.
Selo de Fiscalização: 04172403112203829850012.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Marcela Rodrigues de Melo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>



Valide aqui
este documento

Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
4v

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
17 de Agosto de 2010



026799.2.0049239-79

AV.18-026799.2.0049239-79, de 24 de outubro de 2025

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária foi intimada em 09/5/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 175.848, de 16/10/2025.

Selo de Fiscalização: 04172510215253625640012.

Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.19-026799.2.0049239-79, de 24 de outubro de 2025

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que a André Luiz Gontijo de Souza foi intimado em 09/5/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 175.848, de 16/10/2025.

Selo de Fiscalização: 04172510215253625640013.

Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.20-026799.2.0049239-79, de 24 de outubro de 2025

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que a Vanessa Marins Araújo Fernandes foi intimada em 28/4/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 175.848, de 16/10/2025.

Selo de Fiscalização: 04172510215253625640014.

Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.21-026799.2.0049239-79, de 24 de outubro de 2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular.

TRANSMITENTE: VANESSA MARIS ARAUJO FERNANDES, CPF 009.267.091-19, brasileira, solteira, empresária, residente na Travessa Olímpio Spindola 36 Centro, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em SBS, Quadra 04, Lotes 3/4 Asa Sul, BRASILIA-DF.

Nos termos da intimação realizada no protocolo 172.176 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 66.000,00. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.320,00.

Emitida a DOI.

Protocolo nº 175.848, de 16/10/2025.

Selo de Fiscalização: 04172510212751625750000.

Emolumentos R\$ 371,79, Impostos R\$ 90,16, ISS R\$ 11,15, Total R\$ 473,10.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.22-026799.2.0049239-79, de 24 de outubro de 2025

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado

Continua ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Livro 2
MATRÍCULA

026799.2.0049239-79

Registro Geral
FICHA
5

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
17 de Agosto de 2010



no R.7-49.239.
Protocolo nº 175.848, de 16/10/2025.
Selo de Fiscalização: 04172510215253625640015.
Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.
Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3V4X-3CZZN-56K9X-XW8QB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 24 de Outubro de 2025.

Emolumentos: R\$ 88,84

Taxas + Fundos: R\$ 40,72

Impostos: R\$ 2,67

TOTAL: R\$ 132,22

Jose Tulio Valadares Reis Junior
Registrador

Selo Digital: 04172510213058834420037
Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>