

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0013669-27



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.669

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, ENCRAVADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA GABRIEL BATISTA DE SOUZA, BAIRRO NOVA BETÂNIA, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: PELA FRENTE, 20,00 METROS COM A RUA GABRIEL BATISTA DE SOUZA; PELOS FUNDOS, 19,00 METROS, EM DOIS SEGUIMENTOS: O PRIMEIRO COM 14,00 METROS, COM O LOTE Nº 12, DO LOTEAMENTO PARQUE DAS BETÂNIAS; E O SEGUNDO 5,00 METROS, COM IMÓVEL DE SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA; PELO LADO DIREITO, 25,65 METROS, EM DOIS SEGUIMENTOS: O PRIMEIRO COM 5,00 METROS, E O SEGUNDO, 20,65 METROS, AMBOS COM IMÓVEL DE SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA; E, PELO LADO ESQUERDO, 19,00 METROS, COM IMÓVEL DE SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA. PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ELETROTÉCNICO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 503.205.644-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. REGISTROS ANTERIORES: LIVRO 2-124, FL. 032 E 033, MATRÍCULAS NºS 13.241 E 13.242, SOB NºS DE ORDENS AV-1-13242 E AV-1-13242, DESTA REGISTRO.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2005.

AV-001-013669-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DA FUSÃO DE ... IMÓVEIS HAVIDOS PELO PROPRIETÁRIO, SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, POR COMPRA FEITA A GERALDO JOSÉ DA CÂMARA FERREIRA DE MELO E MARIA EDINÓLIA CÂMARA DE MELO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE INDUSTRIAL, ELA FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, INSCRITOS NO CPF/MF SOB NºS 000.840.004-06, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA, DIGO, NA CIDADE DE NATAL/RN, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08 DE SETEMBRO DE 2004, LAVRADA NAS FLS. 30, DO LIVRO 34, DA TABELIÃ EM EXERCÍCIO DO 5º CARTÓRIO DESTA CIDADE, TUDO CONFORME LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE SETEMBRO DE 2005.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

AV-002-013669-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, ATENDENDO A REQUERIMENTO FEITO À TITULAR DESTES CARTÓRIO, POR SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU UMA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 1076/85, DATADA DE 03 DE NOVEMBRO DE 2005, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2005, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA GABRIEL BATISTA DE SOUZA Nº 305, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALAS DE ESTAR, SALA DE JANTAR, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO, 02 QUARTOS, SUÍTE E COPA/COZINHA. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIMENTO EM CHAPISCO, REBOCO E CERÂMICA, PAVIMENTAÇÃO EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA COLONIAL E FORRO DE GESSO, PINTURA A ESMALTE SINTÉTICO E HIDRACOR. ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 100,00M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

AV-003-013669-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, DIGO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 049992005-18021060, DATADA DE 18.11.2005, EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

AV-004-013669-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº M00008828, DATADA DE 07.10.2005, EXPEDIDA PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE NOVEMBRO DE 2005.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2006.

R-005-013669-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO SEM FINANCIAMENTO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, DATADO DE 20 DE JANEIRO DE 2006, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LÚCIO HÉLIO MACÊDO VIEIRA DE MELO, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, INDUSTRIÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 228.516.153-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ELETROTÉCNICO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 503.205.644-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 27.599,96 (VINTE E SETE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) EM MOEDA CORRENTE NACIONAL, E, R\$ 37.400,04 (TRINTA E SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS E QUATRO CENTAVOS) DA CAIXA, CORRESPONDENTE AO VALOR DO FGTS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE JANEIRO DE 2006.

DATA: 4 DE JULHO DE 2012.

R-006-013669-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 29 DE JUNHO DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GUSTAVO HENRIQUE BARRETO DE SOUSA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, PROFESSOR DE ENSINO SUPERIOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 566.926.174-72, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ALMEIDA CASTRO, Nº. 388, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A LÚCIO HÉLIO MACÊDO VIEIRA DE MELO, BRASILEIRO, DIVORCIADO, TÉCNICO EM MECÂNICA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 228.516.153-00, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA GABRIEL BATISTA SOUZA, 305, EM MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$ 3.363,58 (TRÊS MIL TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 54.589,44 (CINQUENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; E, R\$ 262.046,98 (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E QUARENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001154468. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000234273. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2012.

DATA: 4 DE JULHO DE 2012.

R-007-013669-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 29 DE JUNHO DE 2012, O PROPRIETÁRIO GUSTAVO HENRIQUE BARRETO DE SOUSA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 262.046,98 (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E QUARENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% A.A. E EFETIVA DE 8,8500% A.A., RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 29.07.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$ 2.619,99 (DOIS MIL SEISCENTOS E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001154468. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000234273. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2012.

DATA: 4 DE JULHO DE 2012.

AV-008-013669-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARÁGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº: 0612, NÚMERO 1.4444.0045834-1, DATADA DE 29 DE JUNHO DE 2012, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES ¾, BAIRRO ASA SUL. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001154468. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000234273. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2012.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-009-013669-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 04 DE JUNHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE GUSTAVO HENRIQUE BARRETO DE SOUSA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 566.926.174-72, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056070). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-010-013669-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 29 DE JUNHO DE 2012, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305 /0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-9, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.675, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102713.25.1, DATADA DE 28 DE MAIO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IBSB05162, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 7.095,17 (SETE MIL, NOVENTA E CINCO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO)

SOBRE O VALOR DE R\$ 354.581,21 (TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE E UM CENTAVOS), EM DATA DE 30 DE MAIO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056070). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003584OSL
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5ZDRF-UCF8D-XSNA8-8RLSR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5ZDRF-UCF8D-XSNA8-8RLSR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>