



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 20976 34477, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 20976, CNM: 077057.2.0020976-84**, datada de 24.10.2017, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 30 (trinta), da Quadra 13, do Loteamento Viana & Moura Inhumas**, na Rua Marciano Vidal Pereira, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 31; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 29; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 47, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 64,8m para esquina com a Rua Projetada nº 02.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

REGISTRO R1-20976 - em 12.12.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0239394-4, datado de 06.12.2017, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **MARIA VALDINEIDE FERREIRA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº 6.943.057-SDS-PE e do CPF nº 084.603.434-48, residente e domiciliada na Rua João Joaquim de Freitas, nº 45, Bairro Cohab I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).

REGISTRO R2-20976 - em 12.12.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0239394-4, datado de 06.12.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 65.750,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV3-20976 - em 09.01.2018: De conformidade com o requerimento, datado de 28.12.2017, habite-se nº 496/2017, datado de 22.12.2017, e CND nº 003162017-88888524, emitida em 28.12.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5QJ3-TBWSC-7KTB9-9PVX3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5QJ3-TBWSC-7KTB9-9PVX3>

ível de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de
idência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, um
quarto, cozinha, suíte com BWC reversível, área de serviço, com área construída de quarenta
e seis virgula trinta metros quadrados (46,30 m²), edificada no terreno próprio denominado
**Lote nº 30 (trinta), da Quadra 13, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua
Marciano Vidal Pereira, nº 28, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e
confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para
o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote
nº 31; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 29; e nos
fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 47,
perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados
(148,20 m²), distante 64,8m para esquina com a Rua Projetada nº 02, a qual atribui o valor de
R\$ 28.000,00.

AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0020976-84 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" -
Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº
143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de
Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0020976-84;
dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar,
subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0020976-84 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 25 de
Julho de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal
CESAV/BU Ofício nº 571944/2025, datado de 21/07/2025, subscrito eletronicamente pelo
coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização
dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº
00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao
Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-
Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em
Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de
financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0239394-4**,
instruído com a prova da Notificação da Devedora **MARIA VALDINEIDE FERREIRA, CPF/MF
nº 084.603.434-48**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora,
com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel
acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 92.549,27** (noventa e dois mil
quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Quitação
do **I.T.B.I. nº 14648**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de
Finanças, datada de 23/07/2025; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da
propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 20976**, na pessoa da credora
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela
devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o
credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de
confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa
dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 59736 do Protocolo Geral, em 23/07/2025.
Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de
Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0022931024. **Esta reprodução é cópia fiel da
matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já
expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**,
FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **28 de julho
de 2025**. Eu, FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO, **SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **22931024**, Selo
Digital: **0077057.XTR05202501.02868**. Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.pe/selodigital.



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077057.XTR05202501.02868

Data: 28/07/2025 15:04:29

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5QJ3-TBWSC-7KTB9-9PVX3>