



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0061959-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
61.959 MATRÍCULA	PORTO ALEGRE, 21 de setembro de 1983
FLS. 1	MATRÍCULA 61.959
PROPRIETÁRIO: Planenco- Planejamento Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 87.909.321/0001-91. PROCEDÊNCIA: R.4/8.824, de 04.09.81; matrículas 49.024/49.025, de 27.01.82 e 52.797, de 14.07.82. QUARTEIRÃO: Ruas Professor Freitas e Castro, Ramiro D'Avila, avenidas João Pessoa e Princesa Izabel. BAIRRO: Azenha. Um terreno medindo 22m00 de frente à rua Professor Freitas e Castro, ao norte, lado ímpar, por 22m15 de extensão, por um lado, ao oeste, com o alinhamento da rua Ramiro D'Avila, lado par, onde também faz frente e com a qual forma esquina, e por 11m45 de frente a fundo, pelo outro lado, ao leste, com propriedade que é ou foi da herança de Enio Ortiz Schneider, tendo nos fundos, ao sul, a extensão de 15m86, onde entesta com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Ortiz Schneider. Sobre dito terreno foi construído o CENTRO DE COMÉRCIO AZENHA, sob nº 20 da rua Ramiro D'Avila, do qual faz parte a sala nº 406, com a área real privativa de 79mq92, área real total de 103mq01, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,093785 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, localizada no quarto pavimento, de frente para quem da rua Professor Freitas e Castro olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, sendo a primeira contada da esquerda para a direita.	
Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>	
Av.1/61.959 HIPOTECA O imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0428-85, com sede em Brasília-DF., pelo valor de R\$ 56.293.968,50, prazo 14 meses, aos juros de 12% a.a., conforme R.2 da matrícula 52.797, de 28.12.1982.	
Em 21.09.1983. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>	
PROT.158118 Escritura de compra e venda com pacto de retrovenda de hipoteca, datada de 28.02.85, à fls. 054 do livro 115-A, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, apresentada por fotocópia.	
AV.2/61.959 LIBERAÇÃO HIPOTECA AV.1. Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av.1.	
R.3/61.959 COMPRAS E VENDAS	
Adquirente: Luiz Martins Piauho, brasileiro, separado casado socialmente, dirigente de empresa, C1C, 125.761.310/34, residente e domiciliado n/ Capital.	
Transmitente: Planenco - Planejamento Engenharia e Construções Ltda.	
Valor: R\$ 99.701.772	
R.4/61.959 HIPOTECA	
Credor: Caixa Econômica Federal.	
CONTINUA NO VERSO	

Continua no verso.

Jun

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/08/2023 13:37

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
Devedor: Luiz Martins Fialho. Valor: Cr\$ 69.854.240 Prazo: 120 meses Em 25.06.85.- A escr. Avaliação: Cr\$ 99.791.772 Juros: 11,3856% a.a.	1v.	61.959
Prot. 161.193 Fotocópia de escritura de compra e venda com sub-rogação de ônus hipotecário, lavrada no 3º Tabelionato nesta capital, em 8/8/1985, livro 319-B, fls. 127. R.5/61.959 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: Gilberto Ustra Pereira da Silva, administrador de empresas e sm. Denise Costa Pereira da Silva, do lar, brasileiros, CIC 152.992.870/20, residentes e domiciliados nesta capital. TRANSMITENTE: Luiz Martins Fialho. VALOR: Cr\$ 128.839.119 AV.6/61.959 CORREÇÃO dívida R.4 O saldo da dívida do R.4, foi corrigido para Cr\$ 128.224.968 AV.7/61.959 SUBROGAÇÃO dívida R.4 O casal adquirente do R.5, assumiu o saldo da dívida do R.4 e corrigido na Av.6, a ser pago em 115 meses, aos juros de 11,3856% a.a. Em 2/9/85, escr.		
Prot.210.824 Carta de arrematação datada de 10.07.89, promovida pelo Banco Meridional do Brasil S/A. R.8/61.959 ARREMATACÃO ADQUIRENTE: Caixa Econômica Federal-CEF, CGC 00.360.305/0001-04. TRANSMITENTE: Gilberto Ustra Pereira da Silva e sm. Denise Costa Pereira da Silva. VALOR: NCz\$ 55.622,28 AV.9/61.959 LIBERAÇÃO HIPOTECA R.4 Em virtude do R.8, o credor hipotecário arrematou o imóvel, ficando o imóvel liberado da hipoteca referida no R.4. Em 16.08.1989. Escr. Sheila 4 de Dias		
Prot.249.593 Fotocopia da escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 21.01.93, livro 158-A, fls. 184. R10/61.959 COMPRA E VENDA Adquirente : Magda de Oliveira, brasileira, solteira, maior, bancária, CIC 172.943.980-20, domiciliada e residente nesta Capital. Transmitente : Caixa Economica Federal. Valor : Cr\$198.320.000,00 Av. fiscal : Cr\$297.000.000,00 R11/61.959 HIPOTECA Devedor : Magda de Oliveira Credora : Caixa Economica Federal Valor : Cr\$100.000.000,00 Avaliação : Cr\$198.320.000,00 Prazo : 60 meses Juros : 15% a.a. Em 03.02.93 Escrev. <i>Adriano M</i>		

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Continua na página 03

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

61.959/2 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1993

FLS. 2 MATRÍCULA 61.959

continuação da 113.ª fl.

AV.12/61.959 QUITAÇÃO HIPOTECA Prot. 258959
 Conforme termo datado de 03.12.93 a credora deu quitação aos devedores autorizando o cancelamento do RII.
 Emols. : R. 2 URES, equivalentes a CR\$ 2.211,00 (somente para pagamento em dezembro/93)
 Em 13.12.93 Escrev. aut. *[Assinatura]*

AV.13/61.959 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Prot. 373.515 (04.04.03)
 Conforme requerimento datado de 13.01.2003, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 3.534.
 EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 14,60 nesta data.
 Em 17.04.2003. Escrev. *[Assinatura]*

R14/61.959 COMPRA E VENDA Prot. 407796 (26.8.05)
 Escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 24.8.05, livro 402, fls. 198.
 Adquirente : Suíte Sistemas Soluções em Software Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ 05.976.671/0001-06.
 Transmittente : Magda de Oliveira
 Valor : R\$35.000,00 Av.fiscal : R\$65.000,00
 Emols. : R. 72 URES, equivalentes a R\$ 1.068,00 nesta data
 Em 09.9.05 Escrev. aut. *[Assinatura]*

Av.15 - 61.959 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:
 De acordo com o requerimento datado de 03/10/2013, instruído com a cópia autenticada da Alteração nº 3 do Contrato Social, datada de 20/11/2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 3266172, em 23/02/2010, que ficam arquivados neste Serviço, Suíte Sistemas Soluções em Software Ltda passou a denominar-se **BM e Sistemas Soluções em Software Ltda - EPP**.
 Protocolo nº 514.875 do Livro 1, em 11/10/2013.
 Em 14/10/2013 *[Assinatura]*
Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usar: 32
 Emolumentos: R\$ 52,20 - Selo: 0470.04.1200010.06456 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.48257 (R\$ 0,30)

R.16 - 61.959 - COMPRA E VENDA:
Transmittente: BM e Sistemas Soluções em Software Ltda - EPP, CNPJ/MF nº 05.976.671/0001-06, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Adquirente: EGR-CONTROLE E MONITORAMENTO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/MF nº 15.574.275/0001-06, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 110.000,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FILS.	MATRÍCULA
02V	61.959

Valor Fiscal: R\$ 195.000,00 (em 19/09/2013).
ITBI: Pago conforme guia nº 004.2013.04314.0.
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 61.766/043, à fl. 095 do Livro 237-A de Compra e Venda, em 03/10/2013.
CND: do INSS, Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, apresentadas conforme Escritura. **Protocolo nº 514.876** do Livro 1, em 11/10/2013.
 Em 14/10/2013
Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Uso: 32
 Emolumentos: R\$ 650,50 - Selo: 0470.06.1300002.01439 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.46258 (R\$ 0,30)

Av.17 - 61.959 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:
 De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 734-0432.003.00001780-2, em 05/11/2014, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, instruída com a cópia autenticada da 1ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 18/10/2013, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob protocolo nº 13/308644-5, de 23/10/2013, que ficam arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que EGR - Controle e Monitoramento Patrimonial Ltda passou a denominar-se **EGR - Controle e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME**.
Protocolo nº 527.251 do Livro 1, em 06/11/2014.
 Em 14/11/2014
Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Uso: 41
 Emolumentos: R\$ 56,80 - Selo: 0470.04.1400003.06912 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400009.26084 (R\$ 0,30)

R.18 - 61.959 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:
Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.
Devedora Fiduciária: EGR - CONTROLE E MONITORAMENTO PATRIMONIAL LTDA - ME, CNPJ nº 15.574.275/0001-06, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor da Dívida: R\$ 285.000,00.
Taxa de Juros: Praticados pela CEF.
Vencimento: Em 19/10/2015.
Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 285.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.
Prazo de carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.
Forma: Cédula de Crédito Bancário nº 734-0432.003.00001780-2, emitida pela Devedora em 05/11/2014, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.
Protocolo nº 527.251 do Livro 1, em 06/11/2014.
 Em 14/11/2014
Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Uso: 41
 Emolumentos: R\$ 1.146,80 - Selo: 0470.08.1400002.01989 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400009.26085 (R\$ 0,30)

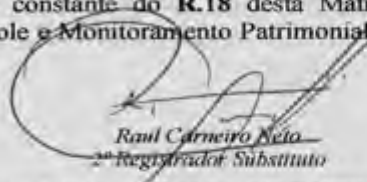
CONTINUA A FOLHA 3

Continua na página 05

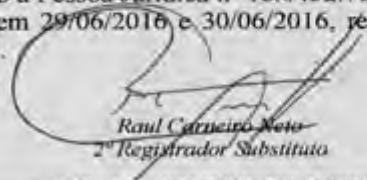
...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

61.959 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 19 de dezembro de 2016		03	61.959

Av.19 - 61.959 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
De acordo com a Autorização de Cancelamento de Propriedade Fiduciária, datada de 26/08/2016, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente arquivada neste Serviço, **fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante do R.18 desta Matrícula**, ficando consolidada a propriedade plena para **EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME**, já qualificada.
Protocolo nº 550.665 do Livro 1, em 14/12/2016.
Em 19/12/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 41
Emolumentos: R\$ 689,90 - Selo: 0470.08.1600005.00248 (R\$ 15,95) - Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.45943 (R\$ 0,45)

R.20 - 61.959 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.
Devedora Fiduciária: EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME, CNPJ nº 15.574.275/0001-06, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor da Dívida: R\$ 359.471,00.
Forma de Pagamento: 120 parcelas, com 03 de carência, vencendo-se a primeira em 29/09/2016 e a última em 29/06/2026.
Taxa de Juros: 1,97000% a.m. e 26,37700% a.a.
Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 285.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.
Prazo de carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.
Forma: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 18.0432.704.0000326-29, e Termo de Constituição de Garantia, emitidos em 29/06/2016 e 30/06/2016, respectivamente, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.
Protocolo nº 550.666 do Livro 1, em 14/12/2016.
Em 19/12/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 41
Emolumentos: R\$ 1.656,80 - Selo: 0470.09.1400010.02567 (R\$ 19,60) - Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.45944 (R\$ 0,45)

Av.21 - 61.959 - ADITAMENTO:
De acordo com Aditamento, datado de 15/10/2019, à Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 18.0432.704.0000326-29, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para alterar o registro da alienação fiduciária constante no **R.20** desta matrícula, no que segue: **Valor da Dívida:** R\$ 349.520,00; **Taxa de Juros:** 1,00% a.m. e 12,68% a.a.; **Vencimento:** em 15/08/2026. **Demais condições:** as constantes do aditamento.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 06

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

FICHA	MATRÍCULA
03	61.959
VERSÃO	

Protocolo nº 581.809 do Livro 1, em 18/10/2019.
Em 29/10/2019

Usa: 43
Emolumentos: R\$ 118,40 - Selo: 0470.04.1900004.08869 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 Selo: 0470.01.1900008.06806 (R\$ 1,40)

Av.22 - 61.959 - NOTÍCIA DE AÇÃO:
Conforme o requerimento, datado de 30/11/2021, e certidão, emitida em 30/11/2021, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a ação de cumprimento de sentença nº 5113121-24.2021.8.21.0001, do 1º Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca em que é exequente Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/4079-80, e executada EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - EPP, CNPJ nº 15.574.275/0001-06. **Valor da causa: R\$ 455.639,64.**

Protocolo nº 605.238 do Livro 1, em 02/12/2021.
Em 17/12/2021

Usa: 42
Emolumentos: R\$ 1.055,50 - Selo: 0470.09.2100002.01927 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100011.13965 (R\$ 1,40)

Av.23 - 61.959 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):
Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **99242.2.0061959-48.**

Protocolo nº 615.803 do Livro 1, em 22/08/2022.
Em 24/08/2022

Usa: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.28752 (Isento)

Av.24 - 61.959 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202208.1915.02309045-1A-490 da Central de Indisponibilidade, gerado em 19/08/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020701-73.2019.5.04.0003, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME, CNPJ nº 15.574.275/0001-06, ficando os direitos e ações do imóvel desta matrícula indisponíveis.

Protocolo nº 615.803 do Livro 1, em 22/08/2022.
Em 24/08/2022

Usa: 41
Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.28753 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200005.03550 (R\$ 1,80)

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na página 07

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/08/2023 13:37

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

61.959 MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de outubro de 2022

FICHA	MATRÍCULA
04	61.959

Av.25 - 61.959 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202210.1914.02409727-IA-110 da Central de Indisponibilidade, gerado em 19/10/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020990-12.2020.5.04.0022, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME, CNPJ nº 15.574.275/0001-06, ficando os direitos e ações do imóvel desta matrícula indisponíveis. Protocolo nº 618.338 do Livro 1, em 20/10/2022.

Em 27/10/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.12411 (R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.27926 (R\$1,80)

Av.26 - 61.959 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202210.1916.02410300-IA-190 da Central de Indisponibilidade, gerado em 19/10/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5113121-24.2021.8.21.0001, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME, CNPJ nº 15.574.275/0001-06, ficando os direitos e ações do imóvel desta matrícula indisponíveis. Protocolo nº 618.340 do Livro 1, em 20/10/2022.

Em 27/10/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.12413 (R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.27930 (R\$1,80)

Av.27 - 61.959 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:
De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.23, sendo correto o número 099242.2.0061959-48.

Em 11/07/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: Nul - Selo: 0470.01.2300003.09175 (Nul)

Av.28 - 61.959 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
De acordo com requerimento, datado de 10/07/2023, instruído com a certidão de constituição em mora, datada de 26/06/2023, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento da fiduciante, EGR-Control e Monitoramento Patrimonial Ltda - ME, já qualificada no R.20, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada no R.20, pelo valor de R\$ 380.000,00, avaliado em R\$ 380.000,00 (em 04/07/2023), conforme guia de pagamento do ITBI

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 08

...continuação

CNM: 099242.2.0061959-48

FICHA	MATRÍCULA
04 VERSO	61.959

nº 0021.2023.03205.3.

Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 628.379 do Livro 1, em 11/07/2023.

Em 08/08/2023

Uso: 21
Emolumentos: R\$ 828,40 - Selo: 0470.09.2200001.04456 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.19324 (R\$ 1,80)

Av.29 - 61.959 - INEFICÁCIAS:

De acordo com a consolidação da propriedade, constante na Av.28 desta matrícula, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, tornam-se ineficazes a notícia de ação da Av.22, e as indisponibilidades da Av.24, da Av.25 e da Av.26 desta matrícula.

Protocolo nº 628.379 do Livro 1, em 11/07/2023.

Em 08/08/2023

Uso: 21
Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.22816 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.19325 (R\$ 1,80)

CONTINUA NA FICHA Nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 10 de agosto de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado
 Certifico mais, que foi protocolado sob nº 628.920, em
 25/07/2023, um Termo de Penhora, que envolve o imóvel
 desta matrícula.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 00628379 93

Emolumentos: R\$ 53,10 Selo: 0470.04.2200011.23203 R\$ 4,40; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.21027 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.21585 R\$ 1,80; Total: R\$ 80,30 13:31