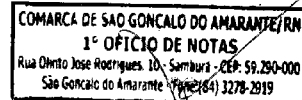


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

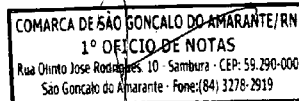
MATRICULA 36.448

DATA – 22/01/2014

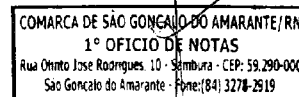
IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02**, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) quartos sendo 01 suíte; 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação**; com área privativa de 60,08m², área privativa descoberta de terreno (quintal) de 28,34m², área comum terreno de 45,58m², área privativa + comum + terreno de 134,00m² e fração ideal de 3333/10.000,10 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na Rua Boa Saúde, Lote 11 da Quadra 06, integrante do Loteamento “BOA VISTA III”, Bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIOS** - **PAULO ROBERTO CORTES DOS SANTOS** (RG 000.148.581-SSP/RN e CPF/MF 444.594.677-04) brasileiro, dentista, casado com a Sra. **ROSA MARIA VAZ DOS SANTOS** (RG 118.046-SSP/RN e CPF/MF 433.223.527-49) brasileira, médica, residentes e domiciliados na Rua Cap. Dobico, nº 2394, Lagoa Nova, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 33.051 em data de 09/05/2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDI 7000001662623 FRMP 000000502164.



R.01-36.448 – em 09/06/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datado de 22/05/2014, os proprietários, supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** – **OSEAS CIPRIANO DA ROCHA** (CNH 2430793-ÓRGÃO DE TRANSITO/RN e CPF/MF 057.071.994-11) brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, residente e domiciliado na Av. Ayrton Senna, 900, AP 502, Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), data supra. Guia FDI 7000001810719 e FRMP 000000583948. O Oficial.



R.02-36.448 – em 09/06/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **OSEAS CIPRIANO DA ROCHA**, já qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDI 7000001810719 e FRMP 000000583948. O Oficial.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.3 – 36.448 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 073.344, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **OSEAS CIPRIANO DA ROCHA** (C.I. – CNH nº 2430793-DETRAN/RN e CPF/MF nº 057.071.994-11) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440634227** de **22/05/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 92.000,00** (noventa e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83(guia nº 0000002642669); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44286. Protocolo Intimação nº 72.752. Protocolo nº 81.099 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015065TRO**AVERBADO POR: _____ FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036448-19**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230015616GQE****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02