

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

21 de Novembro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º Pavimento do Bloco 3 do "RESIDENCIAL VILA MORGANTI", situado na Rua Presidente João Belchior Marques Goulart número 873, em Araraquara, com uma área total de 97,046 m², sendo 44,140 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 40,406 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5878412%. **PROPRIETÁRIA:** CAROLINA ESTEFANI DOS SANTOS CLEMENTE, brasileira, solteira, maior, secretário datilógrafo recepcionista telefonista e assemelhados, RG. 459288635-SP, CPF 473.020.608-86, residente nesta cidade, na Rua Pedro José Laroca nº 2.865. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (05.06.2019); 93 (de 27.04.2021); e, 389 (de 21.11.2023) na M.144.174 e Av.388/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL VILA MORGANTI" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) encontra-se registrada sob nº 8.884 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 21 de novembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$94.737,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.94/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 432489

Av.3 - em 29 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.11.2024 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 09:54:25 horas do dia 11/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F3157105C09542525D



1571051112202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2CLLF-P5DTL-AZRYF-LK2UA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2CLLF-P5DTL-AZRYF-LK2UA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>