



Valide aqui  
este documento

20120

MATRICULA



CNM: 099267.2.0020120-83  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de Setembro de 1979

FLS.  
1

MATRICULA  
20120

**IMÓVEL:** Situado no bairro Belém Novo, no quarteirão formado por um largo existente entre as estradas que vão para o cemitério e para Belém Novo, Estrada Cristiano Kraemer e pelas ruas Frederico Carlos Gomes e Marechal Mesquita; constituição dos lotes n.ºs. 64 e 65, formando um só todo, com 22,00m de frente, ao norte, à Estrada Cristiano Kraemer, lado ímpar, distanciada 132m, com da esquina da rua Marechal Mesquita, lado par por 106,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, a leste, onde se divide com o terreno n.º 63 de Rodolfo Samuel Castilhos de Azevedo e 100,00m pelo outro lado, a oeste onde se divide com terreno n.º 66, de Sylvio de Azevedo Beehl, entestando nos fundos, ao sul, com terreno n.º 40 de Laure Matzenbacher.

**PROPRIETÁRIA:** ALDA DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, de lar, casada, domiciliada n/c, CPF 006.293.400/72.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 3-AB, fls. 226, n.º 26872 da 3ª Zona.

**ESCREVENTE:** *Paula* O OFICIAL ajudante: Sandra S. Dias

R-1-20120. 18 de Setembro de 1979.

**PARTILHA**

Formal de partilha extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Alda de Oliveira Soares. **Data da sentença:** 13/12/78. **Juiz:** Luiz Gonzaga Pila Hofmeister. **Data do formal:** 02/01/79, de 4ª Ofício de Família e Sucessões d/c. **Oficial Judicial:** Alberto Francisco Diehl Araujo. **Transmitente:** Herança de Alda de Oliveira Soares. **Valor:** R\$ 172.200,00.

**ADQUIRENTE:** EURIDES RODRIGUES SOARES, brasileiro, militar reformado, domiciliado n/c, CPF 006.293.400/72.

**PROTOCOLO:** 50.834 **ESCREVENTE:** *Paula* O OFICIAL ajudante: Sandra S. Dias

R-2-20.120.-. 25 de Abril de 1980. **DOAÇÃO.**

Escritura de doação de sua propriedade, lavrada no 3º Tabelionato, d/c., em 11/02/80. **Ajudante Substituto:** Antonio Carlos Falcão Dornelles. **Valor:** R\$ 210.000,00. **Transmitente:** Eurides Rodrigues Soares, brasileiro, viúvo, militar da reserva, CIC 006.293.400/72, domiciliado n/c.

**ADQUIRENTE:** Dinancy de Oliveira Rodrigues, brasileiro, bancário, casado com Maria da Glória Leal Rodrigues, CIC 009.123.100/06, domiciliados n/c

**PROTOCOLO:** 60.865 **Escrevente:** *Maria*  
O OFICIAL *ajudante, Fábio de Moraes Jr*

R-3-20.120.-. 25 de Abril de 1980. **ONUS - USUFRUTO.**

Escritura de doação de sua propriedade, lavrada no 3º Tabelionato, d/c., em 11/02/80. **Ajudante Substituto:** Antonio Carlos Falcão Dornelles. **Devedor:** (Nú-proprietário), Dinancy de Oliveira Rodrigues, brasileiro bancário, casado com Maria da Glória Leal Rodrigues, CIC 009.123.100/06, domiciliado n/c.

**CREADOR:** (Usufrutuário), Eurides Rodrigues Soares, brasileiro, viúvo, militar da reserva, CIC 006.293.400/72, domiciliado n/c.

**PROTOCOLO:** 60.865

**Escrevente:** *Maria*  
O OFICIAL *ajudante, Fábio de Moraes Jr*

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui  
este documento



CNM: 099267.2.0020120-83  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

|      |          |
|------|----------|
| FLS. | MATÍCULA |
| 1-V  | 20120    |

Av.-4- 20120 - 29 de abril de 1981.-Conforme mandado datado de 12.02.81, extraído dos autos do processo nº 01180 18172 7, da MM. Vara de Registros Públicos, por sentença do Exmº Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, datado de 18.09.80, foi autorizada a cancelamento do usufruto objeto do R-3-20120, supra., Valor: R\$ 1.800,250,00.

Protocolo: nº 81.690

O OFICIAL:

*apudante, [assinatura]*

R-05-20.120.- 11 de abril de 1989.-

COMPRA E VENDA.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato d/ Capital, em 28.03.89.- Oficial Ajudante: Cristina Maria de Oliveira.- Valor: NCz \$ 340,00.- Avaliação: NCz\$ 1.648,00.- Transmitente: Dinancy de Oliveira Rodrigues bancário e sua esposa Maria da Gloria Leal Rodrigues, bancaria, ambos brasileiros inscritos no CPF sob nº 009.123.100-06, residentes e domiciliados n/Capital.- ADQUIRENTE: HERMÃO MORAIS TRINDADE, brasileiro, casado com Sandra Nolinaro Trindade, químico, inscrito no CIC sob nº 663.773.318-00, residente e domiciliado no Rio de Janeiro - RJ.-

PROTOCOLO: 233.757.

O OFICIAL Ajudante:

*[assinatura]*

Escrevente: *[assinatura]*

R-06-20.120.- 11 de abril de 1989.-

COMPRA E VENDA.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato d/ Capital, em 29.03.89.- Oficial Ajudante: Cristina Maria de Oliveira.- Valor: NCz \$ 4.000,00.- Avaliação: O imposto de transmissão intervivos, a qualquer título por ato oneroso, não foi recolhido por inexistir lei municipal instituidora do tributo.- Transmitente: Hermano Moraes Trindade, químico, e sua mulher Sandra Nolinaro Trindade, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CIC sob nº 663.773.318 00 e 480.375.670-87, respectivamente, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro ADQUIRENTE: DELICIA FAGUNDES GOMES, brasileira, desquitada, costureira, inscrita no CPF sob nº 264.930.120-15, residente e domiciliada n/Capital.-

PROTOCOLO: 233.758.

O OFICIAL Ajudante:

*[assinatura]*

Escrevente: *[assinatura]*

R-07-20.120.-

21 de dezembro de 1.990

DOAÇÃO

Escritura pública de doação de imóvel com reserva de usufruto vitalício lavrada no 8º Tabelionato d/C., em 14.09.89.- Ajudante: Argemiro Tsunenori - Kohama.- Valor: NCz\$3.000,00.- Avaliação: NCz\$113.300,00.- Transmitente: Delicia-Fagundes Gomes, do lar, brasileira, desquitada, CIC 264.930.120/15, residente e domiciliada n/C.,-

ADQUIRENTE: CARLOS ROGERIO DA SILVA GOMES, analista de sistema, brasileiro, casado c/Ana Maria Moschini Gomes, CIC 221.753.770/91, residente e domiciliado n/C., Walter Waigner da Silva Gomes, funcionário público estadual, - brasileiro, casado c/Sonia Aumond Gomes, CIC 228.575.160/53, residente e domiciliado n/C., Tania Maria Gomes D'Avila, brasileira, digitadora, casada c/Alfredo Leopoldo Santos D'Avila, CIC 222.065.070/12, residente e domiciliada n/C

PROTOCOLO: 255.509.-

Oficial Ajudante:

Escrevente Autorizada:

*[assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

C. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-J6R89-L8XQ2-9F4K6>



Valide aqui  
este documento

CNM: 099267.2.0020120-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de dezembro de 1990

FLS.

MATRÍCULA

2

20.120.

20.120.-

MATRÍCULA



R-08-20.120.-

21 de dezembro de 1.990

ÔNUS USUFRUTO

Escritura pública de doação de imóvel com reserva de usufruto vitalício, lavrada no 8º Tabelionato d/C., em 14.9.90. - Ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama, - Devedor (nú proprietário): Carlos Rogério da Silva Gomes, analista de sistema, brasileiro, casado com Ana Maria Moschini Gomes, CIC 221.753.77 0/91, residente e domiciliado n/C., Walter Waigner da Silva Gomes, funcionário público estadual, brasileiro, casado com Sonia Maria Aumond Gomes, CIC 228.575 160/53, residente e domiciliado n/C., Tania Maria Gomes D'Avila, brasileira, - digitadora, casada c/Alfredo Leopoldo Santos D'Avila, CIC 222.065.070/12, residente e domiciliada n/C.-

CREDOR ( USUFRUATUÁRIA ): DELICIA FAGUNDES GOMES, do lar, brasileira, desquitada, CIC 264.930.120/15, residente e domiciliada n/C.-

PROTOCOLO: 255.509.- Oficial Ajudante:

Escrevente Autorizada:

c.

AV.9-20.120, de 14 de julho de 2011. DIVÓRCIO: Conforme requerimento, datado de 23/06/2011, instruído de prova hábil, por Carlos Rogerio da Silva Gomes, foi dito que de acordo com sentença proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Luiz Felipe Brasil Santos, Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, datada de 27/08/1991, transitada em julgado em 25/09/1991, foi homologado o Divorcio de Delicia Fagundes Gomes, passando a mesma ao estado civil de divorciada.

PROTOCOLO: Nº 587.458 de 24/06/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.45,80 e Selo: 0471.04.1100010.04829 R\$ 0,50.

AV.10-20.120, de 14 de Julho de 2011. CANCELAMENTO: Conforme requerimento, datado de 18/04/2011, instruído de prova hábil, por CARLOS ROGERIO DA SILVA GOMES, foi dito que em virtude do falecimento da usufrutuária Delicia Fagundes Gomes, fica cancelado o usufruto objeto do R-8 e o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. Certidão de Quitação de ITCD nº.400336 de 26/05/2011. AVALIAÇÃO: R\$.227.000,00.

PROTOCOLO: Nº 587.397 de 24/06/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.928,80 e Selo: 0471.08.1000021.01470 R\$ 8,00.

AV-11-20.120, de 27 de agosto de 2013. SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: A folha 2 da presente matrícula foi substituída, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel que impossibilita a utilização da impressão a laser. Mantém-se junto a folha substituída.

Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-J6R89-L8XQ2-9F4K6>





Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0020120-83

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v  | 20.120    |

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1300031.09140: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1300039.00802: (Isento).

**AV-12-20.120, de 27 de agosto de 2013. CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 07/05/2013, instruído de provas hábeis, por **CARLOS ROGERIO DA SILVA GOMES**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com área de 186,40m², em alvenaria, o qual recebeu o nº.105 da Estrada Cristiano Kraemer, com a seguinte observação "foi concedido mais 9,00m² pela licença 18.238 de 30/08/1991", tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1509, datada de 09/09/1991, expediente único nº 00225519900300000 e Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Viação da Prefeitura de Porto Alegre nº.599, datada de 07/08/2013; ART nº 6959353 de 12/08/2013; e CND nº.000942013-19001411, emitida em 25/04/2013. Valor da construção R\$250.000,00.

PROTOCOLO: 646.964 de 15/08/2013. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 411,10. Selo 0471.08.1300003.02623: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300038.01308: R\$ 0,30.

**AV-13-20.120, de 22 de outubro de 2013.** Certifico, revendo o documento que deu origem ao R.7, verifiquei que o nome correto da esposa do adquirente Walter Waigner da Silva Gomes é **SONIA MARIA AUMOND GOMES** e não como por engano constou.

Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1300041.04924: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1300048.02501: (Isento).

**AV-14-20.120, de 22 de outubro de 2013. NOME CORRETO - GRAFIA:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.196, fls.168, nº.18.084/2013, em 23/09/2013 e Escritura Pública de Aditamento, livro nº.22, fls.152v, nº.5.081/2013, de 01/10/2013, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a grafia correta do nome de **ALFREDO LEOPOLDO DOS SANTOS D'AVILA** é como aqui requerido, e não como constou nos R.7 e R.8.

PROTOCOLO: 650.965 de 02/10/2013, 650.966 de 02/10/2013. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.02055: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.05105: R\$ 0,30.

**R-15-20.120, de 22 de outubro de 2013. COMPRA E VENDA**

CONTINUA A FOLHAS 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-LJ6R89-L8XQ2-9F4K6>



Valide aqui  
este documento

20.120

MATRÍCULA -



CNM: 099267.2.0020120-83  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de outubro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

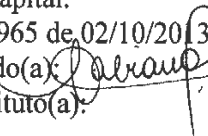
03

20.120

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.196, fls.168, nº.18.084/2013, em 23/09/2013 e Escritura Pública de Aditamento, livro nº.22, fls.152v, nº.5.081/2013, de 01/10/2013. **VALOR:** R\$420.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$420.000,00. **TRANSMITENTES:** **WALTER WAIGNER DA SILVA GOMES**, CPF 228.575.160-53, delegado de polícia, e sua cônjuge, **SONIA MARIA AUMOND GOMES**, CPF 292.671.100-04, bancária, que comparece neste ato como anuente, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **CARLOS ROGERIO DA SILVA GOMES**, CPF 221.753.770-91, analista de sistemas, e sua cônjuge, **ANA MARIA MOSCHINI GOMES**, CPF 219.809.260-34, do lar, que comparece neste ato como anuente, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **TANIA MARIA GOMES D'AVILA**, CPF 222.065.070-72, aposentada, e seu cônjuge, **ALFREDO LEOPOLDO DOS SANTOS D'AVILA**, CPF 140.085.050-91, funcionário público municipal, que comparece neste ato como anuente, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** **EDUARDO BARCELLOS DA SILVEIRA**, CPF 708.932.840-68, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE LUMERTZ DOS SANTOS**, CPF 931.824.140-20, estudante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 650.965 de 02/10/2013, 650.966 de 02/10/2013. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.272,60. Selo 0471.09.1300044.00232: R\$ 13,55.

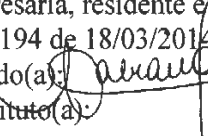
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.02511: R\$ 0,30.

**R-16-20.120, de 28 de março de 2014. COMPRA E VENDA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de 24/02/2014. **VALOR:** R\$1.100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.100.000,00. **TRANSMITENTES:** **EDUARDO BARCELLOS DA SILVEIRA**, CPF 708.932.840-68, comerciante sócio de empresa, e sua cônjuge, **SIMONE LUMERTZ DOS SANTOS**, CPF 931.824.140-20, estudante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** **RENATA BARCELLOS DA SILVEIRA**, CPF 979.164.550-72, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 663.194 de 18/03/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo 0471.09.1300051.00157: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400011.04124: R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-J6R89-L8XQ2-9F4K6>



Valide aqui  
este documento



**CNM: 099267.2.0020120-83**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|            |               |
|------------|---------------|
| FLS.       | MATRÍCULA     |
| <b>03v</b> | <b>20.120</b> |

**R-17-20.120, de 28 de março de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de 24/02/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$882.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.100.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 24/03/2014, com juros a Taxa Anual Nominal de 9,0178%, Taxa Anual Efetiva de 9,4000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$8.970,86, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,2785%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,5999%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$8.427,48. **DEVEDORA (Fiduciante): RENATA BARCELLOS DA SILVEIRA**, CPF 979.164.550-72, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital.

**CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 663.194 de 18/03/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo 0471.09.1300051.00158: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400011.04134: R\$ 0,30.

**AV-18-20.120, de 28 de março de 2014. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:**

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 24/02/2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$882.000,00, em 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 24/03/2014, com juros a Taxa Anual Nominal de 9,0178%, Taxa Anual Efetiva de 9,4000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$8.970,86, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,2785%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,5999%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$8.427,48. **AVALIAÇÃO:** R\$1.100.000,00. **DEVEDORA (Fiduciante): RENATA BARCELLOS DA SILVEIRA**, já qualificada. **CÉDULA:** Nº.1.6000.0000899-4. **SÉRIE:** 0214.

PROTOCOLO: 663.767 de 25/03/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1300051.00150: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400011.04132: (Isento).

**AV-19-20.120, de 23 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO:** Conforme Requerimento, de 14/01/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av.18.

PROTOCOLO: 842.024 de 15/01/2021. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000030.03075: R\$ 3,30.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-J6R89-L8XQ2-9F4K6>



Valide aqui  
este documento

20.120

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0020120-83

*[Assinatura]*

PORTO ALEGRE/RS, 23 de fevereiro de 2021

FLS.  
04

MATRÍCULA  
20.120

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2000041.04113: R\$ 1,40.

**AV-20-20.120, de 23 de fevereiro de 2021. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 10/12/2020, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 24/02/2014. **VALOR:** R\$960.997,86. **AVALIAÇÃO:** R\$1.100.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.021.2020.00455.5, de 10/02/2020, mediante recolhimento de R\$33.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): RENATA BARCELLOS DA SILVEIRA**, CPF 979.164.550-72, brasileira, solteira, maior, comerciante sócia de empresa, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 841.022 de 30/12/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *Luís R. S. I.*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.955,90. Selo 0471.09.1700045.04185: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100003.01358: R\$ 1,40.

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 20.120 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 20, às 08:59h de 26 de agosto de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0020120-83.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500026.05584 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500032.01446 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500033.04203 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82  
Porto Alegre, 26/08/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2025 00101750 94



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5NLL-J6R89-L8XQ2-9F4K6>