

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0012157-56

PROTOCOLO



2024-004028

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.157

IMÓVEL: CASA NO. 05, SITUADO À RUA SAO JOAO BATISTA NO. 95, MARIO ANDREAZA NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMINIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FATIMA", CONSTITUIDA DE, SALA, COZINHA TIPO AMERICANA, WC SOCIAL, SUITE, QUARTO, AREA DE SERVICO, QUINTAL DESCOBERTO 01 VAGA DE GARAGEM TAMBEM DESCOBERTA, POSSUINDO UMA AREA DE CONSTRUCAO REAL DE USO PRIVATIVO DE 47,75M2, E AREA DE DIVISAO PROPORCIONAL DE USO COMUM DE 29,54M2, AREA REAL GLOBAL DE 100,00M2, TENDO UM EQUIVALENTE A UMA AREA DE CONSTRUCAO DE 54,68M2 E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1250 E FRACAO IDEAL DO TERRENO DE 12,50% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 100,00M2, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A CASA N. 06 DO CONDOMINIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FATIMA, AOS FUNDOS COM OLOTE N. 05 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, A ESQUERDA COM A CASA N. 07, DO CONDOMINIO E A DIREITA COM A CASA N. 03 DO MESMO CONDOMINIO. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009879, EM 29/09/2015, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: JOSE LAERTE PIRES XAVIER, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ENGENHEIRO, CPF: 207003774-68, IDENTIDADE: 362527 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA ANTONIO GAMA N.222, EXPEDICIONARIO,J.P-PB; CASADO COM LUCY NEGROMONTE XAVIER, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 412261194-68, IDENTIDADE: 862886 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA ANTONIO GAMA N. 222,EXPEDICIONARIO,J.P-PB. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-012157-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 DEZEMBRO DE 2013, LICENCA DE CONSTRUCAO NO 516/2014, DATADA DE 30.12.2014, CARTA DE HABITE-SE NO 257/2015, DATADA DE 13.07.2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS NO 002502015-88888951, CEI- 51.222.74951/67, DATADAS DE 02.09.2015, DA AREA TOTAL DE 382,00M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 05, DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FATIMA", DE PROPRIEDADE DO SR. JOSE LAERTE PIRES XAVIER, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2022.

R-002-012157-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL,MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, DOCUMENTO DATADO DE 11/05/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030567, JARDEL DA SILVA MENDES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTIVADOR CARREGADOR EMBALADOR, PORTADOR DO(A) RG 4080738, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 703.191.564-35, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 05, MAIOR ANDREAZZA, BAYEUX-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ LAERTE PIRES XAVIER, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LUCY NEGROMONTE XAVIER (CPF 412.261.194-68) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO, PORTADOR DO(A) CNH 02564424278, EXPEDIDO(A) POR DETRAN/PB, CPF 207.003.774-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANTONIO GAMA, Nº 222, APT. 402, EXPEDICIONARIO, JOÃO PESSOA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 122.000,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JUNHO DE 2022.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2022.

R-003-012157-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL,MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, DOCUMENTO DATADO DE 11/05/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030567, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 87.326,23 (OITENTA E SETE MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.06.2022 NO VALOR DE R\$ 473,81 (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JUNHO DE 2022.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-012157-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00988857C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032757, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAYAVA O IMÓVEL NO R-3-12.157 DATADO DE 02.06.2022 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98666-TQR9. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-012157-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00988857C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032757, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JARDEL DA SILVA MENDES, CPF- 703.191.564-35. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.142,54 (TRES MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 125.701,72 (CENTO E VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E UM REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10470-BSPU. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registraes foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Nell Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQI85669-3RE8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 09 de Outubro de 2024


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO