



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006182-63

MATRÍCULA

6182

Data:	30/10/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 23: Trata-se de um terreno situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Novo Diadema, de formato irregular, com frente para o oeste, ou seja, para Av. Miguel Skef, terreno meio de quadra, perfazendo uma área total de 210,96m². Dentro das seguintes medidas e confrontações: NORTE, (frente), partindo por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, com ângulo interno de 71°, numa extensão de 7,22m, extremando com a Av. Miguel Skef; LESTE, (lado direito), partindo por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, com ângulo interno de 107°, numa extensão de 29,22m, extremando com o terreno 24 da mesma quadra; SUL, (fundo), partindo por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, com ângulo interno de 72°, numa extensão de 7,22m, extremando com parte do terreno 25 da mesma quadra; OESTE, (lado esquerdo), partindo por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, com ângulo interno de 109°, numa extensão de 29,22m extremando com o terreno 22 da mesma quadra, Perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o nº **14.832.746/0001-76**, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte/CE; /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 4.614 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos; /// //////////////////////////////////////

Av. 01/6182 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/10/2014** sob o nº **6620. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula 4.614, desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 197,96 - **ISS:** R\$ 9,90 - **FERMOJU:** R\$ 12,36 - **SELO:** R\$ 36,32 - **FAADEP:** R\$ 9,90. (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// HORIZONTE, 30 de outubro de 2014. Eu, // APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/6182 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/02/2015** sob o nº **7143. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/02/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 11/2015, datada de 08/01/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 000262015-88888455, datada de 29/01/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 1668, na Avenida Miguel Skeff, no bairro Diadema, com área construída de 108,91m², cadastrada na PMH sob o nº 62268674. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// HORIZONTE, 12 de fevereiro /// de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi,



CNM: 015610.2.0006182-63
Ficha: 1v

R. 03/6182 - **REGISTRO** - Prenotado em 13/04/2015 sob o nº 7424. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato Nº 8.4444.0887793-7, datado de 09 de abril de 2015, assinado pela parte contratante, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício prenotado em 13/04/2015 sob o nº 7424, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LINDEMBERG DO CARMO BRANDÃO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de calçados, inscrito no CPF/MF **057.562.953-30**, residente e domiciliado em Horizonte/CE, na Rua Francisco Onofre, 344, Diadema; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 33.309,47 (Trinta e três mil trezentos e nove reais e quarenta e sete centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.113,00 (Dois mil cento e treze reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 109.577,53 (Cento e nove mil quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// /// /// /// /// **HORIZONTE**, 15 de abril de 2015. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// /// /// ///

R. 04/6182 - **REGISTRO** - Prenotado em 13/04/2015 sob o nº 7424. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 03, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **LINDEMBERG DO CARMO BRANDÃO**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 109.577,53 (Cento e nove mil quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 09/05/2015, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.185,62 - **ISS:** R\$ 218,56 - **FERMOJU:** R\$ 223,18 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 218,56. (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// HORIZONTE, 15 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA /// FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 05/6182 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2022** sob o nº **19457. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006182-63
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6182

Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues: onde o devedor, **LINDEMBERG DO CARMO BRANDÃO**, acima qualificado no R.03/6.182, foi notificado, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº 1668, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/04/2022 às 15h:07min, na qual o destinatário foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência // Certifico que as custas a seguir // / / / / / discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN764631-G9S9, AAN764704-G9S9 - Tipo 4; AA0504254-N6M9 - Tipo 12; AAN628840-J909, AAN628841-E409, AAN628842-L209 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // / / / / /

Av. 06/6182 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/01/2024** sob o nº **24658. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 05/01/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **LINDEMBERG DO CARMO BRANDÃO**, acima qualificado no R.03/6.182, foi notificado, em seguinte endereço: Rua Maria Conrado de Lima, nº 135, Centro, no dia 22/01/2024 às 15h:21min, foi notificado pessoalmente e exarou seu termo de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240115000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB123811-B8J9, ABB123927-E2J9 - Tipo 4; ABB729555-H4K9 - Tipo 12; ABB174713-D7J9, ABB174714-H2J9, ABB174715-D7J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // / / / / /

Av. 07/6182 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/06/2024** sob o nº **26158. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 21/05/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000803 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 2 de maio de 2024, recolhido em 15 de maio de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268674, avaliada em R\$ 173.126,44, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/6.182, considerando que o devedor/fiduciante: **LINDEMBERG DO CARMO BRANDÃO**, qualificado no R.03/6.182, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/6.182, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0887793-7 registrado no R.03/6.182, datado de 09 de abril de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006182-63

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6182

procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240604000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABE165776-B7S9 - Tipo 13; ABE017351-H4K9, ABE017350-J6K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 14 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6182, datada de 30/10/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 14 de junho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6182 emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 14 de JUNHO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABE165776-B7S9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABE017351-H4K9
ABE017350-J6K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJHAA-4GWX5-CWX7W-S4Z7R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YJHAA-4GWX5-CWX7W-S4Z7R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>