



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
24.981

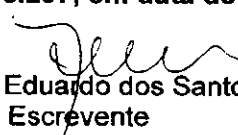
ficha
01F

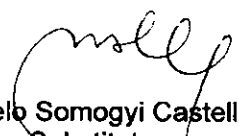
CNS/CNJ: 11.346-4

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Lote nº 08 da quadra Q1 do loteamento de interesse social denominado **Residencial Pazetti**, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto em comum entre o Lote 09, a Rua 35 e a área em questão; daí segue em linha reta numa distância de 9,00m confrontando com a Rua 35; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 25,20m confrontando com o Lote 7; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 9,00m confrontando com o Sistema de Lazer 09; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 25,20m confrontando com o Lote 9, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 226,80m². **Restrição:** Nos termos do artigo 3º do Decreto Municipal nº 6.129, de 18 de agosto de 2011, o lote não poderá, em hipótese alguma, ser subdividido. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE PAULÍNIA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 45.751.435/0001-06, com sede na Avenida Prefeito José Lozano Araújo nº 1.551, Parque Brasil 500 - CEP 13.140-000, Paulínia-SP. **Título aquisitivo:** R.3/4318, R.3/4319, R.3/4320 datados de 06 de outubro de 2004, R.4/6830, datado de 20 de março de 2007 e matrícula nº 16.623, onde o loteamento foi registrado sob nº 03, nesta data, todas deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 16.623 deste ofício.** Campinas, 26 de junho de 2012.

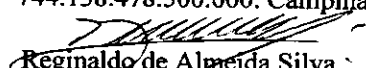
Prenotação nº 46.297, em data de 12/04/2012.

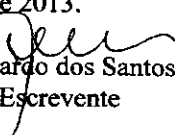

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

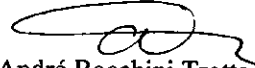

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-01/24.981: - Prenotação nº 54.023, em data de 08/05/2013.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 29 de abril de 2013, instruído com a certidão de valor venal nº 3.022/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 07 de março de 2013, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 744.138.478.500.000. Campinas, 23 de maio de 2013.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

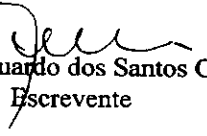

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

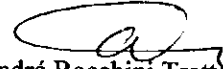

André Bocchini Trotta
Oficial

R-02/24.981: - Prenotação nº 54.023, em data de 08/05/2013.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular, mencionado na averbação nº 01 (um), o proprietário **MUNICÍPIO DE PAULÍNIA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel a que se refere a presente matrícula, na totalidade, pelo valor de **R\$24.049,46** (vinte e quatro mil, quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos), a **LUIS FERNANDO SILVA PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, chefe intermediário, portador do RG nº 478800-SSP/TO, inscrito no CPF.MF. sob nº 710.652.881-15, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonçalves nº 150, João Aranha, Paulínia-SP; e **SILVIA ALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, aux departamento pessoal, portadora do RG nº 400571377-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 369.968.058-48, residente e domiciliada na Rua Antonio Quirino Silva nº 31, Monte Alegre I, Paulínia-SP. Houve saque no valor de **R\$19.790,47** (dezenove mil, setecentos e noventa reais e quarenta e sete centavos), advindo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos adquirentes, operação realizada conforme as instruções pertinentes ao **Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)** - com recursos do FGTS/União. (valor venal - exercício 2013 - R\$3.969,00). Campinas, 23 de maio de 2013.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
24.981

ficha
01
verso

R-03/24.981: - Prenotação nº 54.023, em data de 08/05/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Por instrumento particular, mencionado na averbação nº 01 (um), os proprietários LUIS FERNANDO SILVA PALMA; e SILVIA ALVES DE SOUZA, ambos, já qualificados, confessam-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de **RS110.000,00** (cento e dez mil reais), que deverá ser restituída à credora em 300 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, vencendo-se a primeira delas conforme constante na Cláusula Sexta do instrumento, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, ficando atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$134.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 23 de maio de 2013.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

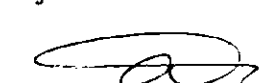

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/24.981: - Prenotação nº 64.851, em data de 28/11/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 35 da Lei Municipal nº 3330, de 15 de julho de 2013, faço a presente averbação para consignar que a Rua Trinta e Cinco do loteamento de interesse social denominado Residencial Pazetti, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA MANOEL SODRE SANTANA**. Campinas, 09 de janeiro de 2015.

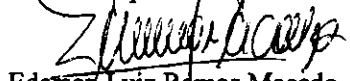

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

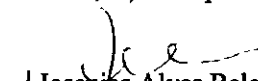

José Elias Alves Belo
Escrevente

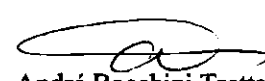

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/24.981: - Prenotação nº 64.851, em data de 28/11/2014.

CONSTRUÇÃO: - De conformidade com o requerimento datado de Campinas-SP, aos 06 de agosto de 2014, instruído com o habite-se nº 180/2014, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP, aos 28 de maio de 2014, e com a CND de contribuições previdenciárias relativas a obra de construção civil nº 202672014-88888295 (CEI nº 41.310.04295/77), com validade até 17 de janeiro de 2015, devidamente confirmada na página da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para consignar que foi edificado no terreno desta matrícula um prédio residencial com área construída de 63,20 m², ao qual foi atribuído o nº 71 da **RUA MANOEL SODRE SANTANA**. (valor tabela Sinduscon - outubro - R\$79.955,58 / valor venal predial - exercício 2014 - R\$6.497,59). Campinas, 09 de janeiro de 2015.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


José Elias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Prenotação nº 151.369 de 27/03/2025.

Av.06/24.981 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de requerimento emitido em Florianópolis-SC, datado de 13/08/2025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação dos fiducientes **LUIS FERNANDO SILVA PALMA** e **SILVIA ALVES DE SOUZA**, já qualificados, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei nº 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXG9Q-CM8D8-A4D2C-VWHUA>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula
24.981

ficha
02

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

CNM: 113464.2.0024981-81

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Valor da Consolidação de **R\$ 148.867,79** (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e nove centavos). O presente título foi protocolado via Sistema Intimações/Consolidação - SEIC, sob o nº IN01357318C. Título analisado por Camila Medure Toloto e digitado por Nathalia Barbosa Billa.

Joaquim Egídio
Campinas/SP, 01 de outubro de 2025.

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina
☒ Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331WH000414157KA25D

CERTIDÃO

Protocolo nº 151.369 - IN01357318C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 24.981 (CNM: 113464.2.0024981-81), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 01/10/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registadores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXG9Q-CM8D8-A4D2C-VVHUA>