



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
79.892

FICHA
01

Mauá, 23 de janeiro de 2025

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

CNM: 120600.2.0079892-75

IMÓVEL: Apartamento nº 117 do Edifício Cores da Vila, situado na Avenida Caetano Scila, 347, Vila Assis Brasil, perímetro urbano, localizado no 11º andar, possui a área real privativa de 55,00m², a área real de uso comum de divisão proporcional de 31,53m² (estando nesta incluído o direito de uso de uma vaga de garagem), totalizando assim a área real construída de 86,53m², que corresponde a uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,688%; localizado de quem da Avenida Caetano Scila olha para o condomínio no 11º andar, na parte dos fundos do lado direito; será composto de dois dormitórios, closet, bwc, sala de jantar/cozinha e estar e terraço/área de serviço.

Inscrição Fiscal: nº 04.059.140 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CAMILA BASTOS DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, secretária, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista e assemelhados, titular do RG nº 48.195.456-9-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 421.676.648-00, residente e domiciliada na cidade de Rio Grande da Serra, deste Estado, na Rua Santo Antonio, 325, Santo Antonio.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 221 e 475, feitos aos 19/05/2022 e 23/01/2025, respectivamente, juntos à matrícula nº 72.169, deste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 405 a instituição e especificação do condomínio.

Selo Digital Nº: 1206003110abertm335791253

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 23 de Janeiro de 2025.

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$224.083,23, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 222, junto à matrícula nº 72.169.

Selo Digital Nº: 1206003310000aym335951256

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVLWQ-CL3B9-S9EMC-KQH63>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
79.892

FICHA
01
VERSO

CNM: 120600.2.0079892-75

Av.2- 18 de Março de 2026.

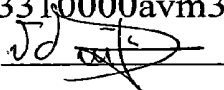
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Título prenotado sob nº 185.867 aos 23/07/2025.

Pelos instrumentos particulares datados de 23/07/2025 e 06/03/2026 e tendo decorrido o prazo legal para a devedora fiduciante, devidamente intimada, purgar a mora objeto da alienação fiduciária noticiada na Av.1 desta, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do presente imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

BASE DO ITBI: R\$328.702,70.

Selo Digital Nº:1206003310000avm35778126z

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fê que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem. Mauá, 19 de março de 2026.



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1206003C3079892C081730268

Ao Oficial..: R\$ 44,20
Ao Estado..: R\$ 12,56
Ao IPESP...: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao ISS.....: R\$ 2,21
Ao FEDMP...: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 75,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Prenotação: 185867



07989219032026

Pag.: 0002/002
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVLWQ-CL3B9-S9EMC-KQH63>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr