



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0038098-79

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038098

FICHA

001

DATA: 03 de janeiro de 2018.

IMÓVEL: Apartamento nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002066238, área real total de 78,4188m², área real privativa coberta padrão de 47,3300m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 18,3888m², área equivalente total de 56,5398m², área equivalente privativa de 47,7300m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 7,5598m², terreno esse medindo 25,010.11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 209.977). **Proprietária:** MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.664/33.310 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrada sob o nº 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar - Oficial:

Av.1/38.098. AVERBAÇÃO: DATA: 03/01/2018. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 114.559, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, doravante denominado simplesmente credor, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por sua CORP INFRA E INCORP SP 1911 - SP, prefixo 1911-9, CNPJ nº 00.000.000/6954-08, conforme consta do registro nº R.7/33.310, ficha 01 do Lº 2, feito em 01/04/2015. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-alug. gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, (Assinatura) (Jeane Jerônimo de Oliveira Holt, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786, Selo de Fiscalização Eletrônica nº ECDW 20443 ZTF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.173 de 08/03/2018 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-alug. gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônica ECKV 03895 CDE.

Av.2/38.098. AVERBAÇÃO. DATA: 27/03/2018. Averbado que o apartamento nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sob nº

CONTINUA NO VERSO...



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0038098-79

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038098

FICHA

001V

R.7/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa do credor, concedida à devedora MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, conforme termo de quitação e liberação parcial da garantia, de 05/02/2017, prenotado em 08/03/2018, com o nº 115.173. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R \$146,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, [Assinatura] (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônica nº ECKY 08902 JJK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.875 de 28/05/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônica ECKY 13388 HIL.

R.3/38.098. COMPRA E VENDA. DATA: 18/06/2018. Por meio do contrato nº 855553936649 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida -PMCMV - recursos FGTS - com utilização do FGTS do(s) devedor(es), de 16/04/2018, prenotado com o nº 115.875, a proprietária MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, Pq. Jockey Club, transmitiu a **ANTHONY PALMARES CORREA**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da Carteira de Identidade CI nº 224719419, expedida pelo SECC/RJ, em 09.08.2010, CPF nº 141.949.307-89, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Faria, nº 114, bloco 10, casa 11, Parque Joquei, nesta cidade, o apartamento nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, pelo valor de R \$148.535,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$118.868,00 mediante financiamento do imóvel concedido pela Caixa; R\$20.245,26 recursos próprios; R\$6.020,74 saldo da conta vinculada do FGTS; e, R\$3.451,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 209.977. Foi apresentada a guia de ITBI nº 129.193. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.112,12, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99) (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R\$30,74 (distribuição). Eu, [Assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica ECKY 14548 KLM.

R.4/38.098. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 18/06/2018. Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **ANTHONY PALMARES CORREA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E6Z6-5E8BJ-4H2TT-WUBV5>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E6Z6-5E8BJ-4H2TT-WUBV5>

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartorio2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0038098-79

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038098

FICHA

002

Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$118.868,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, sistema de amortização: TP - TABELA PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/05/2018. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$151.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.060,02, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei Complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EUCY 14549 WXY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.708 de 15/10/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS - Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EDWW 95717 SYE.

Campos, 14.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.708 por decurso do prazo. Selo de Fiscalização Eletrônica GADA 48550.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.824 de 11/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EEAC 97458 GMT.

Av.5/38.098. - INTIMAÇÃO. - DATA: 15/07/2022. - Averçado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/05/2022, prenotada em 11/05/2022, sob o nº.128.824, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Anthony Palmares Correa, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. As custas devidas por esta avertação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,37 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00038098

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038098-79

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0038098-79
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038098

FICHA

002V

nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80122 ELS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.666 de 21/11/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 38956 DFH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.667 de 21/11/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 38962 DFI.

Av.6/38.098. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 29/11/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/38.098, decorrente do protocolo 128.824, nos termos do Ofício nº 273377/2022, expedido pela CEF, Protocolo 134.666 de 21/11/2023. Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 39484 LNQ.

Av.7/38.098. - INTIMAÇÃO. - DATA: 11/01/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/10/2023, prenotada em 21/11/2023, sob o nº.134.667, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Anthony Palmares Correa, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Anthony Palmares Correa se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 42077 QSW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.921 de 18/06/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 75803 CEH.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E6Z6-5E8BJ-4H2TT-WUBV5>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00038098

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038098-79

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038098-79

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00038098

FICHA

003

Av.8/38.098. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 02/07/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento
nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de
Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já
qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97,
inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte
do fiduciante: Anthony Palmares Correa, apresentado o requerimento da credora prenotado com o
nº 136.921, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu,
 (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação.
Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de
Fiscalização Eletrônico nº EERZ 76824 LNP.

Av.9/38.098. AVERBAÇÃO. DATA: 02/07/2024. Averbado o cancelamento do registro da
propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/38.098, desta
Circunscrição, sobre o apartamento nº 402, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ",
situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, em virtude da
autorização expressa da fiduciária concedida ao fiduciante: Anthony Palmares Correa, conforme
instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito
imobiliário de 29/05/2024, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº
136.921 em 18/06/2024, que fica arquivado. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de
Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles
dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico
nº EERZ 76615 PQT.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E6Z6-5E8BJ-4H2TT-WUBV5>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00038098

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038098-79

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. IGNORADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 03/07/2024 ÀS 16:19:29; PEDIDO Nº 00062919; RECIBO N.º: 0006317/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERZ 76974 ACE
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	98,00
PMCMV(2%):	1,96
FETJ:	19,60
FUNDPERJ:	4,90
FUNPERJ:	4,90
FUNARPEN:	5,88
ISS/SELO:	7,85
TOTAL:	143,09

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 03 DE JULHO DE 2024

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E6Z6-5E8BJ-4H2TT-WUBV5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado