



~~Código Nacional de Matrícula 111427 2 0137376-88~~

Página: 0001/0003



<< Valide aqui este documento

CNM: 111427.2.0137376-68

MATRÍCULA

137.376

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0137376-88

do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 28 de Março de 2.014. O Oficial,

AV.4/137376 - Protocolo nº 688.148 de 19/05/2025 (selo digital: 111427331000000132117225Z):- A requerimento da credora fiduciária, aos 06 de outubro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante DAVID EDSON DE ALMEIDA (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 272.572,22 (duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e dois centavos).- São José do Rio Preto, 30 de outubro de 2025.- O Escrevente Autorizado, Clóvis Eduardo de Deus,



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **137376** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 12 de novembro de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 688148

Controle:



1396444

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001321176257