



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126557-29

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

126.557

FOLHA

01

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 1104 (um mil, cento e quatro), **Torre B**, do "**Edifício Infinity Residence**", localizado no 11° pavimento, nos fundos e à direita de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob n°s 147 e 148 no 1° subsolo, com área de 22,500m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, n° 1.076, construído sobre lote de terras n° **8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois)**, situada no **Parque Industrial I**, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: **PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, n° 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 01, matrícula n° 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob n° 355, e Convenção registrada sob n° 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador: *[Assinatura]*

Av.1/126.557. Existe registrada sob n° 259, em 01/09/2016 na matrícula n° 108.668, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 21.124.152,96.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador: *[Assinatura]*

Av.2/126.557. PRENOTAÇÃO N° 366.990 de 18/10/2021. **TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.**

Conforme Ofício n° 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI**. FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewt35-rIQRO.I357V.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador: *[Assinatura]*

F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.3/126.557. PRENOTAÇÃO N° 368.310 de 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo n° 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KU5AU-8HVE7-WMKQK-V7BFU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KU5AU-8HVE7-WMKQK-V7BFU>

MATRÍCULA

126.557

FOLHA

01 V

CNM 083881.2.0126557-29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.XI8P6-Qf2Z0.4iasx. Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 4/126.557. PRENOTAÇÃO N° 383.692 de 27/03/2023. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo n° 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n° 00000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.9Jm6P.3a4ns-LHXJG.F790q.

Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 5/126.557. PRENOTAÇÃO N° 399.309 de 02/08/2024. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo n° 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n° 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJeTP.dLjr4-Oafej.F790q.

Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.

Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 6/126.557. PRENOTAÇÃO N° 399.835 de 20/08/2024. CANCELAMENTO.

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 05, nesta matrícula.

Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFRII.9JVWP.3fjbp-z9xet.F790q.

Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 7/126.557. PRENOTAÇÃO N° 413.731 de 23/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 15 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 11.120,00 em 29/01/2024.

Continua na folha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KU5AU-8HVE7-WMKQK-V7BFU>

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA
126.557

FOLHA
02

RUBRICA
R.

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0126557-29

FUNREJUS guia nº 71221520-1, recolhido R\$ 1.112,00 em 03/10/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v5IJv.Rr3K3-JYeIr.F790q.

Maringá, 06 de outubro de 2025. Gc. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 07 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 13:26:41.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJdVP.RNj6D
oxwec.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>