

63.874

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

63.874

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 303 , do Bloco A- 30 , do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA, com entrada pelo nº 25 da rua A ..... situado no 3º pavimento, na ala posterior e a esquerda de quem entra no Bloco, com a área real - privativa de 49,08 m², área real de uso comum de 4,76 m², área real total - de 53,84 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0019632 no terreno e no condomínio.- O terreno sobre o qual esta construído o Conjunto Residencial, tem as seguintes medidas e confrontações: UM TERRENO com 81m20 de frente ao alinhamento da rua "E", por 356m00 de extensão da frente aos fundos, por um lado ao Sudoeste, onde faz frente para a rua "A", e 353m70 pelo outro lado ao Nordeste, com frente para a av. "I", atual av. Nilo Wulff, 82m00 ao Noroeste, onde faz frente com o alinhamento da rua "C", atual rua Engº. Oscar Oliveira Ramos.-

**PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/Capital, inscrito no OGC - sob nº 92.965.870/0001-13.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02-RG, fls. 01, matrícula nº 17.788 d/Zona.-

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.- Foi dispensada a CND por Ordem Judicial expedida em 28.08.87, pelo Exmº. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos.-

Escrevente Autorizada: *Lyra C. Hoffmann*  
 O OFICIAL Ajudante:

Escrevente: Vilson

AV-01-63. 874 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme R-01 e AV-02-16.788, o imóvel acima encontra-se hipoteca em 1º Lugar ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção das Habitações Integrantes do Conjunto "Vila Nova Restinga-2ª Unidade Vicinal" - (Bloco de apartamentos), e de Refinanciamento para sua Comercialização, com Garantias Hipotecária e Suplementar, datado de 12.12.78, e Re-Ratificação do mesmo, datada de 09.01.81, pelo valor de - Cr\$ 177.742.918,50.- (juntamente com outros imóveis).-

Escrevente Autorizada: *Lyra C. Hoffmann*  
 O OFICIAL Ajudante:

Escrevente: Vilson

AV.2-63.874, de 14 de Abril de 2005. Conforme Av.-18-16.788, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-01, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 459.197 de 29/03/2005. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Roua*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

R.3-63.874, de 14 de Abril de 2005.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 8º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.125-C, fls.022, nº.012/61.902, em 15/03/2005. **VALOR:** R\$.2.493,44.

**AVALIAÇÃO:** R\$.21.000,00. **TRANSMITENTE:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

63.874

**HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** APACELI ANTONIO FREITAS ALVES, CNPF 404.818.590-04, instalador hidráulico e s/esposo(a) MARIA ANGÉLICA SOUZA ALVES, CNPF 491.389.600-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO: Nº 459.196 de 19/03/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: -7,80 URE's

AV-4-63.874, de 28 de agosto de 2017. **RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700026.08636: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700031.07779: (Isento).

**R-5-63.874, de 28 de agosto de 2017. COMPRA E VENDA**

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 04/07/2017. **VALOR:** R\$96.000,00. (Sendo R\$9.881,21 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$96.000,00. **TRANSMITENTE(S):** ARACELI ANTONIO FREITAS ALVES, CPF 404.818.590-04, servidor público municipal, e seu cônjuge, MARIA ANGÉLICA SOUZA ALVES, CPF 491.389.600-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE(S):** JOÃO CARLOS DA SILVA BARBOSA, CPF 999.712.240-20, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 756.000 de 17/08/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 264,60. Selo 0471.07.1700023.01321: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700031.05679: R\$ 1,40.

**R-6-63.874, de 28 de agosto de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 04/07/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$86.118,79. **AVALIAÇÃO:** R\$96.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$666,36, vencendo-se a primeira parcela em 05/08/2017. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,5000% e Taxa Anual Efetiva de 5,6407%. **DEVEDOR(ES)(Fiduciante(s)):** JOÃO CARLOS DA

CONTINUA A FOLHA

63.874

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de agosto de 2017

FLS.  
02MATRÍCULA  
63.874

**SILVA BARBOSA**, CPF 999.712.240-20, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDORA(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 756.000 de 17/08/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 234,10. Selo 0471.07.1700023.01322: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700031.05684: R\$ 1,40.

**AV-7-63.874, de 28 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0063874-62.

Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200051.01789: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200053.01756: (Isento).

**AV-8-63.874, de 28 de setembro de 2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Requerimentos, de 26/07/2022 e 26/08/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº844441579947-4, firmado em 04/07/2017. **VALOR:** R\$96.579,36. **AVALIAÇÃO:** R\$96.579,36. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.0051.2022.01822.6, de 15/07/2022, mediante recolhimento de R\$2.897,37, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): JOÃO CARLOS DA SILVA BARBOSA**, CPF 999.712.240-20, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 898.426 de 29/08/2022, 901.273 de 28/09/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 268,40. Selo 0471.07.2100039.06597: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.01757: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

CONTINUA NO VERSO

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 63.874 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0063874-62

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200051.04839 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200050.03612 - R\$ 2,50,

Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200053.06842 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44

Porto Alegre, 28/09/2022

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas - Escrevente Autorizado, conforme MP nº. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2022 00122115 43

