



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

77.377

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 02 de agosto de 2023

IMÓVEL: Casa nº 010, localizada no condomínio RESIDENCIAL VILLAGE SAN REMO, situado na rua Fortunato Targino Granja nº 1553, neste município e comarca de VOTUPORANGA, CADASTRO NO 11 12 01 02-A/10, com área privativa de 84,22m², área comum de 54,104m² e área total de 138,324m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0087480% do terreno. **PROPRIETÁRIO:** ROGERIO NOGUEIRA SEGANTINI, RG. 25.621.320-3-SSP/SP, CPF. 153.870.738-11, brasileiro, divorciado, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho nº 1.953, San Remo, Votuporanga-SP. **ORIGEM:** R. 174-71.250 (data: 02/08/2023), desta Serventia. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-77.377, feita em 02 de agosto de 2023, de ofício, para constar que, conforme R.46-71.250, o proprietário ROGERIO NOGUEIRA SEGANTINI, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$137.500,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE. 53500000381, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, no valor de **R\$104.991,78**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 24/08/2021, dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 19 de janeiro de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0077377-07** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), Oficial Substituto.

AV-3, feita em 19 de janeiro de 2026, mediante requerimento de 15 de dezembro de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. O devedor fiduciante, **ROGERIO NOGUEIRA SEGANTINI**, já qualificado, foi intimado em 03 de outubro de 2025, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 145.010,20, dou fé (Protocolo nº 273.753 de 21/08/2025). Eu, Guilherme Donizeti Esteves (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), Oficial Substituto.

Protocolo: 237.957 / Certidão expedida às 13:42:18 horas do dia 30/01/2026

Código de Segurança: 2fae-0163-857b-5983-4ff9-d583-63cc-3f23

Continua na ficha 01 V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7TJF-RJAQ8-7GMJU-9YGGJR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7TJF-RJAQ8-7GMJU-9YGYR>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0077377-07** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 30 de janeiro de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20

Ao Estado.....R\$ 12,56

Ao IPESP.....R\$ 8,60

Ao Reg. Civil:R\$ 2,33

Ao Trib. Just.:R\$ 3,03

Ao M.P.....R\$ 2,12.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,21.

Total.....R\$ 75,05

Certidão expedida no dia 30/01/2026, às 13:42:17 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº237.957, de 30/01/2026.

Código de Segurança: 2fae-0163-857b-5983-4ff9-d583-63cc-3f23.

Selo: 1264173C30237957Y3TUN626T



Protocolo: 237.957 / Certidão expedida às 13:42:26 horas do dia 30/01/2026

Código de Segurança: 2fae-0163-857b-5983-4ff9-d583-63cc-3f23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr