



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43603 / Recibo: 107462 / Data da Certidão: 15/02/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 43603**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EELE 25258 NZT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43603 / Recibo: 107462 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

43.603

FICHA

01

IMÓVEL: TRAVESSA MIGUEL BACON, Nº 05 CASA 06 (NO 2º PAVIMENTO), INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 8810455006, AVERBADO PELO PROCESSO 26554/2017 EM 26/06/2017, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,34MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 013163/2018, DATADA DE 12/01/2018, BAIRRO PITA, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM ÁREA EQUIVALENTE DE 71,915MS2, COM SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 25,10/200,00 AVOS. EDIFICADO NO LOTE Nº 3-I, QUE NO SEU TODO MEDE: 7,00MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA RANGEL, 4,71MS EM CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; 10,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 37; 20,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 3-H; E 17,00MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; COM A ÁREA TOTAL DE 200,00MS2
PROPRIETÁRIO: ALEX SANDRO DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, PORTADOR DA CID. Nº 011.108.096-6 EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 19/03/2001 E CPF/MF Nº 072.591.497-10, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA MARIA QUITÉRIA Nº 19, BAIRRO PORTO NOVO EM SÃO GONÇALO/RJ,
REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 30.843, Lº 02, FICHA. SELO Nº ECKV91293-HZJ.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2018. **O OFICIAL,**
EU AP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andréa do Amaral Gomes
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 123.122 DE 24/02/2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/01/2021, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VINICIUS IZAHIAS SARDINHA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITORIO, PORTADOR DA C.I. Nº 279350433, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 12/11/2018, E CPF/MF Nº 161.647.377-02, RESIDENTE NA RUA FRANCISCO DIAS FERREIRA, Nº 02, PONTA GROSSA, MARICA/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 180.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 36.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS - NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 144.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALEX SANDRO DA SILVA MENDONÇA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 559/2021, NO BANCO ITAU, EM 08/02/2021, NO VALOR DE R\$ 3.637,94. DIB Nº 01748.21.03.01.57-706. SÃO GONÇALO, 09 DE MARÇO DE 2021.
EU Paula Anderson dos Anjos DIGITEI E EU O OFICIAL Neuza de Medeiros Serrão, SUBSCREVO. -

Paula Anderson dos Anjos
CIPS - 82467155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuza de Medeiros Serrão
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/2234

SELO Nº EDRV58670-EPN

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 123.122 DE 24/02/2021 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, VINICIUS IZAHIAS SARDINHA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 144.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.125,26 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-TR, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 25/02/2021. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA

CONTINUA NO VERSO

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43603 / Recibo: 107462 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

FICHA

43.603

01Vº

FIDUCIÁRIA R\$ 180.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 09 DE MARÇO DE 2021.

EU, Alexandre de Medeiros Serra, DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

Alexandre de Medeiros Serra
CIPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

SELO Nº EDRV58671-MPH

Neuza de Medeiros Serra
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234

AV:03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 127.734, de 21.06.2022.- Por requerimento da credora de 10.06.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279571, referente ao registro nº 228507, em 10.09.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 91143, publicado em 26.09.2022, 91144, publicado em 27.09.2022 e 91145, publicado em 28.09.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor fiduciante **VINICIUS IZAHIAS SARDINHA**, já qualificado, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9514/97.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2022.- SELO: EEHO25579-NZX.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 129.467, de 20.01.2023.- Por requerimento firmado em 30.12.2022, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6096/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedores fiduciante(s) **VINICIUS IZAHIAS SARDINHA**, já qualificados (BIB nº 01748.23.02.08.45.640) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2023.- **SELO: EELE25796-TIH.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328