



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0118748-37

Matrícula nº 118.748 - Ficha nº 1

Matrícula nº 118.748 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRI1.pElh7.sMrzp-KRPOm.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 2º pavimento da Torre 03, do "RESIDENCIAL LITUÂNIA", nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães, nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 46,1600 m²; área comum à título precário de 0,0880 m²; área de uso comum coberta de 10,4102 m²; totalizando a área construída coberta de 56,6582 m²; **vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 134**, com 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,8373 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,4173 m²; encerrando a área real total de 81,0755 m²; com a fração ideal no solo de 0,002284799; e cota do terreno de 40,3876 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o apartamento nº 203; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 202". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: JONATHAS RIBEIRO DOS SANTOS**, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, CPF 054.300.379-58, RG 9.496.965-4-PR, e sua mulher **MAYRA RODRIGUES**, secretário estenografo datilografo recepcionista e telefonista e assemelhados, CPF 100.429.309-79, RG 13.433.509-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 01/08/2015, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 276/107.458 RG**, em 09/09/2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (lc/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/118.748 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFRI2.s5o7v.3VrLm-x8Llp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 277/107.458 RG, de 09/09/2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$197.400,00 (cento e noventa e sete mil e quatrocentos reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$154.990,40. Prazo: Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$1.053,73. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.** (lc/gsf/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.2/118.748 de 04 de novembro de 2025. **Prenotação nº 398.073** de 24 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.35Qzv.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH4FM-PVWPK-ZUKAJ-YWVSG>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 118.748 CNM 080085.2.0118748-37 Ficha nº 1 - verso

jqOrw-yLU8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "07.02.0913.5.0746.0185", e CEP: "86078-446", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 625658, expedida pela Prefeitura local em 25/09/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 31/10/2025, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.748 de 04 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.073 de 24 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.35Nzv.jqOrw-eL68T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: JONATHAS RIBEIRO DOS SANTOS**, e sua mulher **MAYRA RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 19/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$207.069,30 (duzentos e sete mil, sessenta e nove reais e trinta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/439020, pagou R\$4.041,00 s/R\$207.069,30 em 10/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316388, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012192556-6, paga em 20/10/2025 no valor de R\$414,14 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH4FM-PVWPK-ZUKAJ-YWVSG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: DD1NCA8G

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 398073

MATRÍCULA nº: 118.748, datada de **24 de fevereiro de 2025** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH4FM-PVWPK-ZUKA-J-YWVSG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **DD1NCA8G**

Consulta disponível por 30 dias