



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069672-82

FLS.	MATRÍCULA
01	69.672

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 68 da Quadra 20**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, Rua A, Rua E, Rua L; distando **169,75m** da esquina formada pela Rua E e Rua A o trigésimo primeiro contado da direita para esquerda de quem da Rua E olhar para quadra, **frente ao S**, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Rua E; **fundos**, ao N, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 07 da mesma quadra; **lado direito**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 67 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 69 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-
Guaíba, 22/11/2022.- Ass.: -Bel.: *Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta*
Emol.: R\$ 12,40 - **Selo:** 0260.03.2200001.09945 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.16827 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.672.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no **R-14-61.659 em 24/01/2023**. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 279**: Sendo de quem da Rua E olhar para a Quadra 20, a 31ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do **LOTE 68 da Quadra 20**, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com **área privativa construída** de 30,80m², **área privativa real descoberta** de 79,20m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00275, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 1 dormitório, Modelo C, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**-
Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: -Bel.: *Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta*
Emol.: R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12511 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.25361 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.672.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069672-82

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

69.672

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no AV-15-61.659 em 24/01/2023.-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12512 = R\$ 3,60

Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.25362 = R\$ 1,80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.672.- (Prot. 179.870/1-T, em 29/09/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 28/08/2023, sob o nº 8.7877.1788146-0, o imóvel da presente matrícula encontra-se em **primeira e especial hipoteca** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-19-61.659.-

Guaíba, 06/10/2023.- Ass.: - VIVIAN ROSE BECK GOMES

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.19766 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.46106 = NIHIL

Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.672.- (Prot. 182.249/1-U, em 09/08/2024).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069672-87, e não como constou-
Guaíba, 19/08/2024.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.11018 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.20973 = NIHIL

AGNR.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3ª Subst. C. nº 009/18

AV-5-69.672.- (Prot. 182.249/1-U, em 09/08/2024).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - CERTIFICO**, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069672-87

FLS.	MATRÍCULA
02	69.672

...Continuação da Folha 01... nº.14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº.1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 31/07/2024, sob o nº.8.7877.2062025-6, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-03-69.672, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 19/08/2024.- Ass:
Emol.: R\$ 49,40 - **Selo:** 0260.04.2300002.1019 = R\$ 4,90 **Bel. Magda Marluzi Beck Gomes**
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.20974 = R\$ 2,00 **3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18**
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-6-69.672.- (Prot. 182.249/1-U, em 09/08/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº.185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Letícia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, gestora imobiliária, portadora da Carteira de Identidade nº.9053204187, inscrita no CPF nº.666.706.320-53.- **ADQUIRENTE:** LUCAS MASSENA SARAIVA, brasileiro, nascido em 04/07/1998, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, filho de Adriana Massena Saraiva, e-mail: lucassaraiva116@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº.9116521429, expedida pela SSP/RS em 22/04/2019, inscrito no CPF nº.041.687.210-78, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Juca Batista, nº.09, casa, Bairro Hípica, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº.4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº.14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº.1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 31/07/2024, sob o nº.8.7877.2062025-6.- **VALOR:** R\$173.900,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$133.920,00; Recursos próprios: R\$23.595,00, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$16.385,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$173.900,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº.1234-2024.- Emitida DQI.-
Guaíba, 19/08/2024.- Ass:
Emol.: R\$ 432,60 - **Selo:** 0260.08.1900008.04815 = R\$ 72,60 **Bel. Magda Marluzi Beck Gomes**
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.20975 = R\$ 2,00 **3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18**
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-7-69.672.- (Prot. 182.249/1-U, em 09/08/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCAS MASSENA SARAIVA, brasileiro, nascido em 04/07/1998, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, filho de Adriana Massena Saraiva, e-mail: lucassaraiva116@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº.9116521429, expedida pela SSP/RS em 22/04/2019, inscrito no CPF nº.041.687.210-78, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Juca Batista, nº.09, casa, Bairro Hípica, na cidade de Porto

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMWQQ-RH66S-L34LB-SKD4T>



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069672-87

FLS.

MATRÍCULA

02

69.672

VERSO

Alegre/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº.4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº.14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº.1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 31/07/2024, sob o nº.8.7877.2062025-6.- **VALOR:** R\$133.920,00.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 4,5000%a.a e 0,3750%a.m e Efetiva: 4,5939%a.a e 0,3750%a.m.- **AValiação da Garantia FIDUCIÁRIA:** R\$167.400,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-

Guaíba, 19/08/2024.- Ass: _____

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: R\$ 387,90 - **Selo:** 0260.07.2200002.02552 = R\$ 53,70

Proc. Elet.: R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.20976 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

AV-8-69.672.- (Prot. 183.857/1-V, em 29/01/2025).- **CONSTRUÇÃO: CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 15/01/2025, pelo **INCORPORADOR: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH n.º 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 3/2025, expedida em 03/01/2025; Carta de Habitação Parcial nº 149/2024, expedida em 13/12/2024, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-003, emitida em 23/12/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a **UNIDADE 279:** A unidade autônoma 279, designada de CASA 279, que recebeu o n.º 447, da Rua E, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 31ª unidade contada da direita para esquerda, quem da Rua E olhar para o LOTE 68 da Quadra 20, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 30,80m², área privativa real descoberta de 79,20m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00275, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 1 dormitório, Modelo C, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$138.832,28, e Averbada no AV-245-61.659, e a **INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** foi registrado no R-252-61.659 em 19/02/2025.-

Guaíba, 19/02/2025.- Ass: _____

Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Continua na folha 03

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069672-87

FLS.

MATRÍCULA

03

69.672

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

...Continuação da Folha 02...

Emol.: R\$ 26,00 - Selo: 0260.03.2400003.11742 = R\$ 4,20

Proc. Elet.: R\$ 3,50 - Selo: 0260.01.2300002.36819 = R\$ 2,10

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- Lei nº 14.620 de 13/07/2023.-

AV-9-69.672.- (Prot. 187.256/1-W, em 22/12/2025).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Guaíba, 06/01/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2500002.08637 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.17292 = NIHIL

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMWQQ-RH66S-L34LB-SKD4T>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069672-87

69.672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 07 de janeiro de 2026

CNM: 100222.2.0069672-87
FLS. 03v
MATRÍCULA 69.672

AV-10-69.672.- (Prot. 187.256/1-W, em 22/12/2025).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 18/12/2025 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de LUCAS MASSENA SARAIVA, inscrito no CPF nº 041.687.210-78, é **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, no ato representado.- **VALOR:** R\$133.920,00, avaliado para efeitos fiscais em **R\$169.920,30**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 2139-2025.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.- Guaíba, 07/01/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**.
O hash SHA256 do documento é **DA4C3521637D3B93476D7C262656EDF74178FB31775A91C4B9D3672E1E3A7387**
Emol.: R\$ 455,40 - **Selo:** 0260.08.2400002.02721 = R\$ 80,80
Proc. Elet.: R\$ 6,90 - **Selo:** 0260.01.2500001.17571 = R\$ 2,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMWQQ-RH66S-L34LB-SKD4T>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
uaíba-RS, quarta-feira, 7 de janeiro de 2026, às 14:23:04.

DOCUMENTOS: R\$ 77,00

rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.672: R\$ 44,80 (0260.04.2500002.08872 = R\$

0)

sca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0260.03.2500004.02193 = R\$ 4,40)

ocessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0260.01.2500001.17578 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00000548 02

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado