



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21016 34084, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21016, CNM: 077057.2.0021016-61**, datada de 03.11.2017, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 49 (quarenta e nove), da Quadra 14, do Loteamento Viana & Moura Inhumas**, na Rua Marciano Vidal Pereira, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o norte, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 50; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 48; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o sul, com o lote nº 28, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 80,4m para esquina com a Rua Projetada nº 02.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

REGISTRO R1-21016 - em 04.12.2017 - De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0239420-7, datado de 29.11.2017, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **CLAUDIANE MARIA FERREIRA**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade nº 9.132.320-SDS-PE e do CPF nº 114.293.424-12, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 500, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, pelo valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

REGISTRO R2-21016 - em 04.12.2017 - De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0239420-7, datado de 29.11.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 66.750,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV3-21016 - em 02.01.2018: De conformidade com o requerimento, datado de 21.12.2017, habite-se nº 470/2017, datado de 12.12.2017, e CND nº 003022017-88888524, emitida em 19.12.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PL4W-Y39ZT-SZ8QT-9A5DJ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PL4W-Y39ZT-SZ8QT-9A5DJ>

ível de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de
idência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, um
quarto, cozinha, suíte com BWC reversível, área de serviço, com área construída de quarenta
seis virgula trinta metros quadrados (46,30 m²), edificada no terreno próprio denominado
Lote nº 49 (quarenta e nove), da Quadra 14, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, **na Rua
Marciano Vidal Pereira, nº 19, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e
confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para
o norte, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o
lote nº 50; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 48; e nos
fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o sul, com o lote nº 28,
perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados
(148,20 m²), distante 80,4m para esquina com a Rua Projetada nº 02, a qual atribui o valor de
R\$ 28.000,00.

AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0021016-61 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" -
Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº
143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de
Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0021016-61;
dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar,
subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0021016-61 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 27 de
Junho de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal
CESAV/BU Ofício nº 571925/2025, datado de 16/06/2025, subscrito eletronicamente pelo
coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização
dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº
00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao
Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-
Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em
Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de
financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0239420-7**,
instruído com a prova da Notificação do Devedor **CLAUDIANE MARIA FERREIRA, CPF/MF
nº 114.293.424-12**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora,
com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel
acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 92.242,71** (noventa e dois mil,
duzentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos), conforme Certidão de Quitação do
I.T.B.I. nº 14367, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de
Finanças, datada de **25/06/2025**; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da
propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 21016**, na pessoa da credora
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela
devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o
credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de
confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa
dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 59517 do Protocolo Geral, em 25/06/2025.
Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de
Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0022738696. **Esta reprodução é cópia fiel da
matricula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já
expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**,
FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **27 de junho
de 2025**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO
SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **22738696**, Selo
Digital: **0077057.PPZ05202501.01280**. Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.pe/selodigital.



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.PPZ05202501.01280 Data: 27/06/2025 13:31:09 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PL4W-Y39ZT-SZ8QT-9A5DJ>