



CARTÓRIO

PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004558-85

MATRÍCULA

4558

Data:	13/08/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 318, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 13,93m, com a Rua SDO; AO LESTE, (fundos), 23,89m, com os lotes 13 e 14; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 16; e AO NORTE, (lado direito), 25,52m, com a Rua Salvina Machado de Almeida; perfazendo uma área de 444,39m².//////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69.//////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.347 deste Ofício Imobiliário.//////

R. 01/4558 - REGISTRO - Prenotado em **13/08/2013** sob o nº **4713. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 08 de agosto de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARLUCIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora aposentada e pensionista, CPF/MF 090.824.333-20, residente e domiciliada na Av. Capitão Waldemar Paula Lima, nº 700, Ap 204, Bl J, Barroso, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 66.040,00. Horizonte, 13 de agosto de 2.013. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 13 de agosto de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, **SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////

R. 02/4558 - REGISTRO - Prenotado em **13/08/2013** sob o nº **4713. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **MARLUCIA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos

Ficha: 1v



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004558-85
Ficha: 2

MATRÍCULA: 4558

13; ABG738259-L7P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 4558, datada de 13/08/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 16 de setembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 03204 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4558 emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 16 de setembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABG506717-H3P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABG738259-L7P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YEUPS-XR955-RBCV4-V435U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YEUPS-XR955-RBCV4-V435U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>