2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 163048.2.0006132-20

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
42.460.450/0001-07

Matrícula	Ficha	Livro nº 2 - A
6.132	**1**	Registro Geral

Prenotação nº 6.354. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.
IMÓVEL: Lote urbano sob nº 03, quadra 01, integrante do Loteamento **denominado "HAROLDO ABDON",** situado nesta cidade, de forma retangular, medindo 10,64m de frente por 20,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. 02, pelo lado direito com Lote nº 02, pelo lado esquerdo com o Lote nº 04 pelos fundos com o Lote nº 01. Totalizando 212,80m².
PROPRIETÁRIO: HAROLDO ABDON & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 04.304.201/0001-33, com sede à Rua Hidelmar Maia, nº 1110, bairro Santa Rita, nesta cidade de Macapá-AP.
REGISTRO ANTERIOR: L. 2, Mat. 33.556, do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701187.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____ Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação nº 6.354. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.
AV.01/6132 - Transporte do ato constante no AV.01 da matrícula 33556 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 42219. Macapá-AP, 15 de agosto de 2014. AV.01/33556 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária **HAROLDO ABDON & CIA LTDA - ME,** já identificada, devidamente representada, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento coberta com telhas brasilit, medindo **114,10m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) suíte, dois (02) dormitórios sendo um (01) closet e banheiro, banheiro social, circ. 01, circ. 02, estar/jantar, cozinha, área de serviço e garagem, a qual localiza-se na Av. 02, s/nº - loteamento Haroldo Abdon, bairro Universidade, nesta **cidade. VALOR:** R$-280.000,00. Foram apresentados o habite-se nº 178/14, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 25/06/2014; CND nº 211892014-88888964, expedida pelo Ministério da Fazenda- Secretária da Receita Federal do Brasil, em 04/08/2014 e Planta. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701188.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____ Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação nº 6.354. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.
AV.02/6132 - Transporte do ato constante no R.02 da matrícula 33556 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 43586. Macapá-AP, 31 de outubro de 2014. R.02/33556 - COMPRA E VENDA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

- Pelo Instrumento Particular n° 1.4444.0726409-7, datado de 14 de outubro de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do art. 61 da Lei n° 4.380/1964, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária **HAROLDO ABDON & CIA LTDA - ME,** já identificada, devidamente representada, vendeu **o lote urbano objeto da presente matricula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.01/33556, a compradora adquirente MARIA DO PERPETUO SOCORRO BARRETO,** brasileira, solteira, servidora pública federal, portadora da carteira de identidade n° 544420-AP e CPF n° 051.261.262-53, residente e domiciliada na Av. Dos Tupiniquins, 1320, Buritizal, nesta cidade, pelo preço **de R$-240.000,00,** pago o preço da seguinte forma R$-26.000,00, pagos mediante recursos próprios e R$-214.0000,00, pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1° SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá no valor de R$5.130,00, conforme informações contida na guia de recolhimento n° 245205/245417, autenticado mecanicamente em 24/10/2014. A outorgante vendedora, declarou, conforme disposto na letra b, no item 10.3 do citado contrato, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez parte integrante do seu ativo permanente, estando contabilmente lançado em seu circulante e enquadrado na dispensa da certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701189.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação n° 6.354. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.
AV.03/6132 - Transporte do ato constante no R.03 da matrícula 33556 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 43586. Macapá-AP, 31 de outubro de 2014. R.03/33556 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.02/33556, e nos termos do artigo 23 da Lei n° 9.514/97, a proprietária **MARIA DO PERPETUO SOCORRO BARRETO,** já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.01/33556, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei n° 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R$214.000.00,** por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 275 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 14/11/2014, a taxa anual de juros balcão 8,7873% e taxa anual de juros reduzida 7.7208% (nominal) e taxa anual de juros balcão 9,1500% e taxa anual de juros reduzida 8.0000% (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei n° 6.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária de R$-240.000,00 sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701190.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
42.460.450/0001-07

Matrícula	Ficha	Livro nº 2 - A
6.132	**2**	Registro Geral

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação n° 6.354. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.
AV.04/6132 - Transporte do ato constante no AV.04 da matrícula 33556 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 43586. Macapá-AP, 31 de outubro de 2014. AV.04/33556 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o n° R.03/33556, a proprietária **MARIA DO PERPETUO SOCORRO BARRETO,** já qualificada, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R$-214.000,00, cujo valor será disponibilizado a Devedora Fiduciante mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 275 meses, a contar da data de assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701191.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação nº 7.561. Macapá-AP, 14 de julho de 2025.
AV.05/6132 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada e devidamente representada, tendo em vista que, a requerimento, foi procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante pelo 1° Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Macapá-AP, sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, conforme certidão arquivada nesta Serventia, tudo conforme previsto no art. 26, §§1° ao 8°, e 26-A, ambos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, com as inclusões procedidas pela Lei Federal nº 14.711, de 30 de outubro de 2023. Foi apresentado, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), conforme Guia de recolhimento nº 23191/2026, autenticado mecanicamente em 04/02/2026. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, códigos gerados (HASH) nº qeomss9fyn (MARIA DO PERPETUO SOCORRO BARRETO) e (HASH) n° 5yy9wf2oqm (CAIXA ECONOMICA FEDERA). Emolumentos: R$93,63 - TFJ: R$6,55 - TSNR: R$0,00 - FERC: R$4,68 - Data: 11/03/2026 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700224.

Oficial Substituto:
Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto
Oficial Substituto
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209
Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 11 de março de 2026.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

_____

[ ] Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
[ ] Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
[ ] Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto
[ ] Escrevente Autorizada: Illana Sousa da Costa

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00222512170857127704203
Data: 11/03/2026
Emolumentos R$ 0,00
TSNR R$ 0,00
TFJ R$ 0,00
FERC R$ 0,00

Consulte autenticidade em
http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209, CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209, CPF: 01315192209