

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.736

FOLHA

01

RUBRICA

(assinatura)

CNM 129429.2.0027736-81

IMÓVEL URBANO: Casa nº 167 (cento e sessenta e sete), setor 6, do Condomínio Residencial Porto Sabiá, com entrada pela Rua Sabiá, nº 600, com área real construída de 47,52 metros quadrados, área real construída comum de 0,622655 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 48,142655 metros quadrados**, quota do terreno de 205,74355 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados exclusivo da unidade, 74,98 metros quadrados de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 83,24355 metros quadrados de uso comum, destinada a circulação, lazer, passagem e estacionamento e fração ideal do solo de 0,0026, na área D-2/A (D traço dois barra A), oriunda da subdivisão da área D-2, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada **anexa a Vila Borato**, Bairro Piriquitos, distante 162,68 metros da Rua Cardeal, medindo 113,21 metros de frente para a Rua Sabiá, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, lado direito, com a Área C-2, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, onde mede 188,05 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo, medindo mais 86,92 metros, com a Área E-1, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, perfazendo 274,97 metros, do lado esquerdo, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, onde mede 3,22 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para fora, medindo mais 27,70 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 74,76 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 43,32 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 9,39 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 3,01 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 26,15 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 249,33 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, com a Rua Cardeal, e com os lotes nº 1, 2 e 11, todos da quadra nº 16, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, Avenida Noroeste, com os lotes nº 1, 2 e 5, todos da quadra nº 22, da Vila Borato, de propriedade de Tobias Antonio Rodrigues, Rua Corruira, e de fundo, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, onde mede 21,83 metros, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 383,60 metros, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, com a área total de 79.258,72 metros quadrados.

27.736

MAIRICULA

SEGUE NO VERSO



INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.45.04.0762.167.

PROPRIETÁRIOS: **ADRIANO MORONI DO NASCIMENTO** (filho de Aldemir do Nascimento e Marli Carelli do Nascimento e CPF-MF-069.115.259-42), estivador, carregador, embalador e assemelhados e seu cônjuge **TATIANE DE JESUS SERDOSKI DO NASCIMENTO** (CI-RG-13.333.209-0-SESP-PR e CPF-MF-096.678.009-46), auxiliar de escritório, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10 de maio de 2013, residentes e domiciliados na Rua João-de-barro, 251, Bairro Chapada, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-22.925, Registro Geral, de 22 de setembro de 2017, R-1-22.925CS167, Registro Geral, de 24 de janeiro de 2018, R-702-22.925, Registro Geral, de 26 de novembro de 2019 e convenção de condomínio sob nº R-3.146, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de novembro de 2019. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-27.736 - Prot. 66.621, L. 1-G, em 11-11-2019 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-22.925CS167, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCEExt. 157,5 - R\$ 30,40 - FUNREJUS - R\$ 7,60 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de novembro de 2019. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-27.736 - Prot. 98.862, L. 1-L, em 26-9-2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 21 de julho de 2023, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 6541/2023 - quitado em 20-7-2023 - sobre a avaliação de **R\$ 123.373,08 (cento e vinte e três mil, trezentos e setenta e três reais e oito centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000009579407-2 - quitado em 25-9-2023 - s/R\$ 123.373,08 - R\$ 246,75 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCEExt. 2.156 - R\$ 530,38- FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN SFRII.Q5PMv.MGjsa-AoheH.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 11 de outubro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 27.736, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 16 de outubro de 2023
Assinado digitalmente.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.vJaTP.3CyQ9
oHfT4.1426q

<https://selo.funarpen.com.br>

