



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1	112.256
PORTO ALEGRE, 08 de agosto de 2001	
PROPRIETÁRIOS: Adão Anicet, médico, CIC 000.420.300-30, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Zelia Cardoso Anicet, dentista, CIC 002.573.540-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.	
PROCEDÊNCIA: R.13/47.876, de 09.11.98.	
QUARTEIRÃO: Avenida Érico Veríssimo, ruas Nunes Machado, Gen. Caldwell e Marcílio Dias.	
BAIRRO: Azenha.	
Um terreno medindo 13m20 de frente ao oeste à av. Érico Veríssimo, distante 31m55 do alinhamento par da rua Gen. Caldwell, por 26m50 de extensão da frente aos fundos, onde entesta na mesma largura da frente com imóveis de Amélia Gonçalves Seixas, dividindo-se por ambos os lados com imóveis do Município de Porto Alegre. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 624 da avenida Érico Veríssimo, do qual faz parte o conjunto nº 405, com a área real privativa de 35mq48, área real total de 45mq82, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025630 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no quarto pavimento, de fundos ao centro de quem da rua olhar o edifício.	
EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 5,70 nesta data.	
Escrev. <i>[Assinatura]</i>	
Av. 1/112.256 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Prot. 402.102 (06.04.05)	
Conforme requerimento datado de 29.03.2005, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 3.855.	
EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 16,40 nesta data.	
Em 19.04.2005. Escrev. <i>[Assinatura]</i>	
R.2 - 112.256 - COMPRA E VENDA:	
Transmitentes: Adão Anicet, brasileiro, médico, CI nº 9004258282-SSP/RS, CPF nº 000.420.300-30, e sua esposa Zelia Cardoso Anicet, brasileira, dentista, CI nº 8005860732-SSP/RS, CPF nº 002.573.540-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.	
Adquirente: RADICOM CENTRO DE RADIODIAGNÓSTICO COMPUTADORIZADO LTDA, CNPJ nº 89.515.696/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.	
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.	
Valor: R\$ 45.000,00.	
Valor Fiscal: R\$ 135.000,00 (em 12/06/2014).	
ITBI: Pago conforme guia nº 005/2014.03793-1.	
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 149846-040, à fl. 147 do Livro 28-H de Compra e Venda, em 14/07/2014.	
CONTINUA NO VERSO	

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
01V	112.256
Protocolo nº 523.500 do Livro 1, em 15/07/2014. Em 17/07/2014 Usu: 4 Emolumentos: R\$ 612,10 - Selo: 0470.07.1300005.04550 (R\$ 8,10); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400006.36841 (R\$ 0,30) Av.3 - 112.256 - RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº 18.0434.606.0000150-16, emitida em 25/09/2014, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, e Cópia Autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 02/09/2005, registrado sob nº 64344, às fls. 044f do Livro A-107, do Registro Civil de Pessoas Jurídicas, do 1º Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Porto Alegre/RS, em 21/10/2008, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para retificar a denominação da proprietária do imóvel desta Matrícula, sendo correto Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S. Protocolo nº 526.040 do Livro 1, em 29/09/2014. Em 13/10/2014 Usu: 41 Emolumentos: R\$ 56,60 - Selo: 0470.04.1400003.05218 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400007.44945 (R\$ 0,30) R.4 - 112.256 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF. Devedor Fiduciante: RADICOM CENTRO DE RADIODIAGNÓSTICO COMPUTADORIZADO S/S, CNPJ nº 89.515.696/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS. Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Valor da Dívida: R\$ 720.000,00. Prazo de Amortização: 36 parcelas. Taxa de Juros: Mensal de 1,21000% e Anual de 15,52600%. Vencimento: Em 25/09/2017. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 300.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97. Prazo de carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97. Forma: Cédula de Crédito Bancário nº 18.0434.606.0000150-16, emitida pela Devedora em 25/09/2014, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004. CND: do INSS, Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, apresentadas e arquivadas neste Serviço. Observação: Foram alienados fiduciariamente, juntamente com o imóvel desta Matrícula, os constantes nas Matrículas nºs 112.250 e 112.252, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.	

TSA. 8276

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

...continuação

112.256 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 13 de outubro de 2014		02	112.256

Protocolo nº 526.040 do Livro 1, em 29/09/2014.
Em 13/10/2014

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 1.146,80 - Selo: 0470.08.1400002.01686 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400007.44848 (R\$ 0,30)

Av.5 - 112.256 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
 De acordo com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 05/01/2016, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente arquivada neste Serviço, **fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante do R.4 desta Matrícula**, ficando consolidada a propriedade plena para **Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S**, já qualificada.
Protocolo nº 541.294 do Livro 1, em 03/02/2016.
Em 19/02/2016

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 535,10 - Selo: 0470.08.1500002.02559 (R\$ 13,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.40381 (R\$ 0,40)

R.6 - 112.256 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:
Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.
Devedora Fiduciante: Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S, já qualificada.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor da Dívida: R\$ 1.200.000,00.
Taxa de Juros: Anual de 18,01600%.
Vencimento: Em 60 prestações, vencendo-se a primeira em 13/02/2016 e a última em 13/01/2021.
Praca de Pagamento: Porto Alegre/RS
Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 219.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.
Prazo de carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.
Forma: Cédula de Crédito Bancário nº 18.0434.606.0000207-96 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos pela Devedora em 13/01/2016, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.
CND: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 5FDF.5691.459C.70F9, apresentada e arquivada neste Serviço.
Observação: Foram alienados fiduciariamente, juntamente com este imóvel, os constantes nas Matrículas nºs 112.248, 112.250, 112.252, 112.254 e 112.258, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
02	112.256
VERSO	

Protocolo nº 541.296 do Livro 1, em 03/02/2016.
Em 19/02/2016

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 958,60 - Selo: 0470.08.1500002.02566 (R\$ 13,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.40391 (R\$ 0,40)

Av.7 - 112.256 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
 De acordo com o requerimento, datado de 11/12/2017, instruído com certidão de constituição em mora, emitida em 29/11/2017, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento a fiduciante Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S, já qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, pelo valor de R\$ 219.000,00, avaliado em R\$ 219.000,00 (em 04/12/2017), conforme guia de pagamento do ITBI nº 021/2017.04848-2.
Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 561.679 do Livro 1, em 11/12/2017.
Em 02/01/2018

Usu: 43
 Emolumentos: R\$ 523,90 - Selo: 0470.08.1600005.03722 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700004.49484 (R\$ 1,40)

Av.8 - 112.256 - EFETIVAÇÃO DOS LEILÕES:
 De acordo com requerimento, datado de 13/04/2021, firmado pela proprietária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, instruído com as cópias autenticadas das atas de primeiro e segundo leilões realizados em 18/02/2021 e 04/03/2021, respectivamente, pelo leiloeiro oficial Luiz Fernando Moraes da Cruz, procedo esta averbação para constar que foram cumpridas as exigências constantes do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizados os dois leilões sem que tenha havido licitantes.

Protocolo nº 597.185 do Livro 1, em 10/05/2021 (Protocolo mantido conforme provimento nº 94/2020, CNJ).
Em 24/06/2021

Usu: 42
 Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2100006.00466 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100003.33497 (R\$ 1,40)

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2021 00597185 12

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 29 de junho de 2021.