

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4844deff-1f83-46b0-9886-06f71ddd614d



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/018588

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 4163-A / 265348	Nº: 01	Lº: 6M FLS.: 185 Nº: 42291

CONT. Lº 4U FLS. 179 Nº 64826

A matrícula foi renumerada para o nº 265348

MATRÍCULA Nº 4163, FLS. 116, Lº 2L, RENOVADA EM 26/12/2012.

IMÓVEL: RUA DELFINA ALVES, PRÉDIO Nº 164 (antigo 26) e respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 19,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 30 de Joaquim Martins Coelho ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 24 de Antonio Rodrigues de Moraes, e nos fundos com o lote 17 da Rua Frederico Lima de Adelino Augusto de Moraes ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** AKIO NARUMI, japonês, do comercio, casado pelo regime da comunhão de bens com THEREZINHA GENEROSO NARUMI, CPF nº 046.446.547-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2L, fls. 116 sob nº 4163/R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Edmundo Marques da Silva e sua mulher Iracema de Oliveira Marques, conforme escritura de 19/11/1984, lavrada em notas da 12ª Circunscrição desta cidade (Lº 560, fls. 183), registrada em 17/01/1985. Inscrito no ~~FRE~~ sob o nº 0.506577-6, CL 0.1913-3. dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2012. O OFICIAL.

AV-1-4163-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 4163, fls. 116, do Lº 2L, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2012. O OFICIAL.

R-2-4163-A - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 21/11/2011, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade (Lº 3596, fls. 101/104v), prenotada sob nº 668492 em 11/10/2012. **VALOR:** R\$78.000,00; base de calculo: R\$77.947,09 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 764-216225-4 em 27/09/2011. **TRANSMITENTE:** Espólio de THEREZINHA GENEROSO NARUMI, CPF nº 092.436.187-50. **ADQUIRENTES:** 1) AKIO NARUMI, japonês, viúvo, aposentado, CI/RNE/DPMAF/DPF nº W089455-H classificação permanente, CPF nº 046.446.547-87, residente nesta cidade; 2) NILSON MITSUGUE NARUMI, brasileiro, comerciante, CI/DETRAN-RJ nº 03.946.331-0 de 28/03/2005, CPF nº 495.898.577-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com ROSANGELA RODRIGUES NARUMI, brasileira, pedagoga, CI/DETRAN-RJ nº 05.694.908-4 de 08/11/2006, CPF nº 666.882.487-00, residente nesta cidade; 3) WILMA LUCIA NARUMI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI/DETRAN-RJ nº 03.258.885-7 de 12/08/2009, CPF nº 443.729.737-72, residente nesta cidade; 4) WILSON HISAO NARUMI, brasileiro, arquiteto, CI/IFP-RJ nº 03428283-0 de 18/11/1983, CPF nº 384.206.197-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com MARTA LUCIA DOS SANTOS NARUMI, brasileira, pedagoga, CI/IFP-RJ nº 06376911-1 de 27/07/1993, CPF nº 878.972.377-53, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para o 1º e 1/3 de 50% para cada um dos demais adquirentes. dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2012. O OFICIAL.

AV-3-4163-A- IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 01/10/2013, prenotado sob o nº 692218 em 01/10/2013, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que AKIO NARUMI é portador da CNH/DETRAN-RJ nº 00118068983, expedida em 10/04/2012. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2013. O OFICIAL.

R-4-4163-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0366663-8 de 14/08/2013 (SFH), prenotado sob o nº 690525 em 09/09/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$200.000,00 (base de cálculo), sendo: R\$18.726,38 pagos com recursos próprios; R\$11.273,62 recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$170.000,00 mediante financiamento concedido

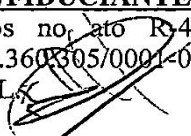
Continúa no verso.

www.registadores.onr.org.br

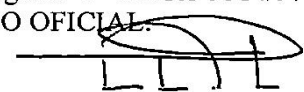
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

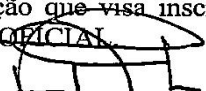
saec

pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1811987 em 20/08/2013. **VENDEDORES:** 1) WILMA LUCIA NARUMI, servidora pública estadual; 2) AKIO NARUMI, CNH/DETRAN-RJ nº 00118068983 de 10/04/2012; 3) WILSON HISAO NARUMI, neste ato assistido de sua mulher MARTA LUCIA DOS SANTOS NARUMI, professora; e 4) NILSON MITSUGUE NARUMI, neste ato assistido de sua mulher ROSANGELA RODRIGUES NARUMI, professora, todos qualificados no ato R-2 (na proporção de 1/3 de 50% de cada um dos 1ª, 3º e 4º vendedores e 50% do 2º vendedor). **COMPRADORES:** 1) ALIRIO MACEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, contador, CI/DETRAN-RJ nº 26.980.062-9 de 18/08/2008, CPF nº 108.414.337-20, residente nesta cidade; e 2) BIANCA ALVES PINTO, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, CI/DETRAN-RJ nº 20.930.861-8 de 30/05/2010, CRF nº 110.597.667-01, residente nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2013. O OFICIAL 

R-5-4163-A- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$170.000,00 a ser pago em 420 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.677,90, vencendo-se a 1ª em 14/09/2013, à taxa **Nominal:** 8,5101% ao ano e **Efetiva:** 8,8500% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$282.000,00; base de cálculo: R\$200.000,00 (R-4/4163-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) ALIRIO MACEDO DE OLIVEIRA; e 2) BIANCA ALVES PINTO, qualificados no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2013. O OFICIAL 

AV-6-4163-A- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário de 14/08/2013, prenotado sob o nº 690525 em 09/09/2013, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-5/4163-A, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 14444.0366663-8, Série 0813 - Integral e Cartular, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato R-5. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2013. O OFICIAL 

AV - 7 - M - 4163A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 299881/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/08/2022, acompanhado de outro de 06/10/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ALIRIO MACEDO DE OLIVEIRA, CPF nº 108.414.337-20 e BIANCA ALVES PINTO, CPF nº 110.597.667-01, via edital publicado sob os nºs 1015/2022, 1016/2022 e 1017/2022 de 22, 23 e 26 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (**Prenotação nº 866750 de 19/08/2022**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2023. O OFICIAL 

AV - 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 265348**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2023. O OFICIAL 

AV - 9 - M - 265348 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 299881/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/05/2023, acompanhado dos requerimentos de 12/05/2023 e 25/05/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2571174 em



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/018588

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 4163-A / 265348

FICHA

Nº: 02

INDICADOR REAL

Lº: 6M FLS.: 185 Nº: 42291

CONT. Lº 4U FLS. 179 Nº 64826

10/05/2023; Base de cálculo: R\$304.808,69. (Prenotação nº 880178 de 17/05/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 265348 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-5, bem como a cédula objeto do AV-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$170.000,00. (Prenotação nº 880178 de 17/05/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 16/06/2023. Certidão expedida às 10:20h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEMV 28644 VAK



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/018588, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 09/06/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec