



Valide aqui
este documento

20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

LIVRO nº 2 - Registro Geral

197256 02/01/2026 1/2

CNM: 112490.2.0197256-74

CNS

11.249-0

Matrícula

197.256

Folha

01

Frente

19 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 407 (quatrocentos e sete), localizada no 4º pavimento da torre B, integrante do Gris Residence, situado na Rua Doutor Antônio Carlos Marçal, 55, nesta cidade, que possui a área privativa de 48,080 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 23,530 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 21,183 metros quadrados, totalizando a área de 92,793 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2539783% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 405; fundos e lado esquerdo com áreas livres; e lado direito com o apartamento número 408; cadastrado na municipalidade local sob nº **352.682**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 16.204,12 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14499, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ALEX PEREIRA DA SILVA BRAZ**, RG nº 442501225-SP, CPF nº 216.426.228-00, brasileiro, solteiro, nascido em 09/05/1987, vendedor, residente e domiciliado na Rua Javari, 3600, bloco 5, apto 21, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.571/172541, de 30/01/2019, e condomínio instituído sob o nº 1029, na mesma matrícula, em 19/02/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000050177621Y.

AV.1/197256 - Prenotação nº 522.716, de 01/02/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.231,80 (noventa e seis mil, duzentos e trinta e um reais e oitenta centavos), nos termos do registro nº 572/172541. Ribeirão Preto, SP, 19 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000502913214.

AV.2/197256 - Prenotação nº 639.022, de 25/06/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ALEX PEREIRA DA SILVA BRAZ**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 21/10/2025, 22/10/2025 e 23/10/2025, conforme certidão datada de 14 de novembro de 2025. Valor venal de R\$ 100.417,70. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de janeiro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes

Reinaldo Quarezemin Junior, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000283393126I.

** FIM DOS ATOS PRÁTICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9549-MZDLG-UM4L7-2DCZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



197256 02/01/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0197256-74

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197256; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 639022	
Ribeirão Preto, 2 de Janeiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000283393426S.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9549-MZDLG-UM4L7-2DCZ3>