

157.191

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

21 de Novembro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no térreo ou 1º Pavimento do Bloco 9 do "RESIDENCIAL VILA MORGANTI", situado na Rua Presidente João Belchior Marques Goulart número 873, em Araraquara, com uma área total de 115,979 m², sendo 54,090 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 49,389 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,7185017%. **PROPRIETÁRIOS:** YENIREE JOHANNA LOPEZ BERNAL, venezuelana, ajudante de produção, filha de Yelitza Esther Bernal Ramirez e Jhonny Antonio Lopez Miranda, portadora de identidade estrangeiro nº F0662901, expedida por Polícia Federal/DF em 16/08/2021, CPF 707.588.522-74, casada no regime a comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **TOMAS DAVID RUIZ NOGUERA**, venezuelano, auxiliar de logística, filho de Raquel Maria Noguera Granado de Ruiz e David Jose Ruiz Arias, portador de identidade estrangeiro nº F066309-6, expedida pela Polícia Federal/DF em 20/11/2021, CPF 707.588.362-36, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Santa Adélia, 452, Jardim América. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (05.06.2019); 330 (de 22.06.2023); e, 389 (de 21.11.2023) na M.144.174 e Av.388/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL VILA MORGANTI" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) encontra-se registrada sob nº 8.884 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 21 de novembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$166.400,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.331/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 435366

Av.3 - em 29 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.01.2025 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:20:42 horas do dia 13/05/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3157191C14204225T

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



157191130525

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YHZPV-5AL47-YKSTM-UETYF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YHZPV-5AL47-YKSTM-UETYF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>