



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 109.689 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.689 de 28 de Setembro de 2022. **Prenotação nº 343.734** de 19 de Agosto de 2022. - Com **SELO DIGITAL Nº F695J.mkqPq.vLTIo-oPbLh.ejzmP** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 14 (quatorze)**, Tipo "1", situado no andar térreo (1º pavimento), do Bloco 01, do **"CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS"**, nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.450, com a área total de 92,2849 m², sendo 46,9700 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 04**, localizada no térreo, que comporta um veículo de médio porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 34,7349 m² de área de uso comum, divisão proporcional; correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,33500 % ou 52,7540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao lado esquerdo (Oeste), com jardim/ área permeável, a circulação de pedestres e as vagas descobertas 147, 148, 149 e 150 no estacionamento de veículos; a frente (Norte) com o apartamento 13; aos fundos (Sul) com jardim/ área permeável, a circulação de pedestres e o bloco 02; e ao lado direito (Leste) com o hall de circulação e o apartamento 11". Cujo **CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS**, acha-se construído no lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 15.747,29 metros quadrados, situado no loteamento denominado **"MORADAS DE PORTUGAL"**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: GIOVANA DA SILVA CARLOS**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 20.04.2000, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 130.342.639-02, RG 13.775.501-7-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 138/76.957 RG**, em 09.07.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1027/76.957 RG, de 28.09.2022, ambos deste Ofício. (rcm)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/109.689 de 28 de Setembro de 2022, Prenotação nº 343.734 de 19 de Agosto de 2022.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº F695V.mFqPq.jLLa2-ePwV3.WXEmU** e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 139/76.957 RG, de 09.07.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$80.587,48. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$449,71. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.** (rcm/cg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MVDS-TTHV8-SSKVL-KPFTR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 109.689

Ficha nº 1-verso



AV.2/109.689 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.858 de 23 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5ZKv.3jPuP-Dr4GM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0737.4.0008.0004**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 638549, expedida pela Prefeitura local em 29/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/109.689 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.858 de 23 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5xKv.3jPuP-Kr3GM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: GIOVANA DA SILVA CARLOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 19/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$128.720,94 (cento e vinte e oito mil, setecentos e vinte reais e noventa e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/410389, pagou R\$2.474,00 s/R\$128.720,92 em 28/06/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/323320, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012475293-0, paga em 09/01/2026 no valor de R\$257,44 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MVDS-TTHV8-SSKVL-KPFTR>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 402858

MATRÍCULA n°: 109.689, datada de **28 de setembro de 2022** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MVDS-TTHV8-SSKVL-KPFTR>