



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Nº CNM: 147751.2.0019762-98

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.762**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Área B-30, da Quadra 01**, (desmembrada da Área B-30 da Quadra 01 que foi desmembrada da Área B da Quadra 01 e que por sua vez foi desmembrada da Área A da Quadra 01), com **180,00m²**, situado no loteamento denominado **CHÁCARAS SÃO JORGE**, neste município; confrontando pela frente com a Via Pública 08, com 6,00 metros; pelo fundo com a Área B-04, com 6,00 metros; pelo lado direito com a Área B-30A, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área B-29, com 30,00 metros, e uma casa residencial, com a área total construída de **55,72m²**, composta de uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha e uma circulação, edifício em alvenaria. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Helano Lira de Carvalho Nóbrega, CREA 15748/D-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00045190 2010 148226 10, protocolada pelo CREA-GO, em 29/07/2010; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 181132010-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 29/11/2010, com validade até 28/05/2011; e **Carta de Habite-se nº 112/2010**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 21/09/2010. **PROPRIETÁRIAS: MARIA DOS REIS GONÇALVES DA SILVA**, auxiliar de serviços gerais, CI nº **786.690 SSP-DF, CPF nº 679.761.316-72** e **PRISCILA GONÇALVES DOS SANTOS**, vendedora, CI nº **2.654.187 SSP-DF, CPF nº 021.430.831-65**, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Quadra 108, Conjunto 1A, Casa 4, Recanto das Emas - DF. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília-DF, em 19/07/2011. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, Av-1 e R-2 nº 177.766, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de



Valide aqui
este documento

luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 16 de setembro de 2019. **Protocolo nº 15.257. O Oficial.**

=====

Av-1-19.762 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com o valor da primeira prestação de R\$ 370,23, vencível em 19/08/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Conforme consta do R-3 da matrícula nº 177.766, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.762 - Protocolo nº 29.177 de 08/11/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face das devedoras fiduciárias, *MARIA DOS REIS GONÇALVES DA SILVA* e *PRISCILA GONÇALVES DOS SANTOS*, acima qualificadas, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 1049/2023, sob o Valor Tributável de R\$74.253,55, emitido em 04/12/2023, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 31/12/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 28 de dezembro de 2023. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 28 de dezembro de 2023.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDT4R-387C2-8NW2Q-YM446>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDT4R-387C2-8NW2Q-YM446>



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 47614

Data do Pedido: 28/12/2023 10:03:23

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722312212179534420002

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

