



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 38731**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 20 de dezembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWB 03152 ZAW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/978GP-THXV3-GUFVE-R7D2K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

093393.2.0038731-52

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.731

FICHA

01

IMÓVEL: RUA WALDIR DOS SANTOS, N.º 705-AP. 201, BAIRRO ENGENHO PEQUENO, ZONA URBANA, NO 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 1/68-1/168 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 7.80M DE LARGURA NA FRENTE PARA A RUA PARTICULAR, QUE DÁ ACESSO À RUA WALDIR DOS SANTOS, 3,00M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 705 CASA 09, 9,80M DO LADO DIREITO EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 1,40M, O 2.º DE 4,80M, E O 3.º DE 3,60M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO IMÓVEL N.º 705 CASA 09, E 5,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 705 CASA 09.- **EDIFICADO NO LOTE 09 DA QUADRA 05, QUE NO SEU TODO MEDE:** 271,00M DE FRENTE PELA ESTRADA DO ENGENHO PEQUENO, 262,00 DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM MANOEL DOMINGUES DA CUNHA OU SUCESSORES, EM 02 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 73,00M, E O 2.º DE 189,00M, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO 219,00M, CONFRONTANDO COM A ANTIGA ESTRADA CARIOCA, 286,00M PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A POLINÁRIO GOMES DA SILVA, OU SUCESSORES, COM A ÁREA DE 73.088,00M2.- **PROPRIETÁRIOS:** GENESIO DE OLIVEIRA CARDOSO, E SUA MULHER VERA LUCIA DO COUTO CARDOSO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA WALDIR DOS SANTOS, N.º 705 AP. 201, BAIRRO ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, ELE MILITAR REFORMADO, PORTADOR DA C.I N.º 1.154.262, EXPEDIDA PELO IPF, EM 16.12.1970, E DO CPF N.º 212.349.067-91, ELA DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 1.257.462, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, E INSCRITA NO CPF N.º 414.939.317-68, E **MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CARDOSO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, APOSENTADO, PORTADOR DA C.I N.º 20.221.733, EXPEDIDA PELO SSP/SP, EM 23.08.1985, E DO CPF N.º 022.164.298-64, RESIDENTE NA RUA WALDIR DOS SANTOS, N.º 705, BAIRRO ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRNASCRIÇÃO: 28.887, FLS. 62, LIVRO 3/AC, E MATRÍCULA: 22.656, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 17 DE JUNHO DE 2013.-

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____

_____- SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA DE 50% - PROT. 99.337, DE 28.05.2013.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 949, FLS. 02/03, ATO 01, DE 19.04.2013, GENESIO DE OLIVEIRA CARDOSO, E SUA MULHER VERA LUCIA DO COUTO CARDOSO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA WALDIR DOS SANTOS, N.º 705 AP. 201, BAIRRO ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, ELE MILITAR REFORMADO, PORTADOR DA C.I N.º 1.154.262, EXPEDIDA PELO IPF, EM 16.12.1970, E DO CPF N.º 212.349.067-91, ELA DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 1.257.462, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, E INSCRITA NO CPF N.º 414.939.317-68, POR COMPRA PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIRAM DE MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CARDOSO, JÁ QUALIFICADO, 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 17 DE JUNHO DE 2013.-**

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____

_____- SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 02 - **COMPRA E VENDA.- PROT. 102.583, DE 23.07.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 03.07.2014, PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA, BRASILEIRA, NASCIDA EM**
"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/978GP-THXV3-GUFVE-R7D2K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

093393.2.0038731-52

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.731

FICHA

01V.º

14.06.1974, COMERCIÁRIA, PORTADORA DA C.I N.º 10.214.376-5, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 23.03.1992, E DO CPF N.º 043.986.267-19, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU MARIDO ELIAS GOMES DA MATTA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 12.11.1970, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA C.I N.º 092427616, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25.01.2007, E DO CPF N.º 012.901.417-62, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA VANDERLEI CRUZ, N.º 116 CASA 01, BAIRRO ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 1.800.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 1.516,13 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 34.483,87 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 144.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE GENESIO DE OLIVEIRA CARDOSO, E SUA MULHER VERA LUCIA DO COUTO CARDOSO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.631/2014, NA AGÊNCIA 4.143, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 23.07.2014, NO VALOR DE R\$ 3.600,00.- SELO EAKH-11095-UBM.- SÃO GONÇALO, 25 DE JULHO DE 2014.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

R. 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 102.583, DE 23.07.2014, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA. PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA E SEU MARIDO ELIAS GOMES DA MATTA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSIONADA DE R\$ 144.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,1000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,3997% AA EFETIVA, VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 1.050,88, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTACÃO, 03/08/2014, ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA, VALOR DA GARANTIA R\$ 180.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAKH-11096-YWP.- SÃO GONÇALO, 25 DE JULHO DE 2014.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

AV04-PRNT(106081-202-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 14/10/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA, CPF N.º 043.986.267-19 E S/M ELIAS GOMES DA MATTA, CPF N.º 012.901.417-62, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440651349, FIRMADO EM 03/07/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 13, 14 E 15, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 03/08/2015.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/12/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA E S/M ELIAS GOMES DA MATTA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI
"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

093393.2.0038731-52

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.731

FICHA

02

POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.-
INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 14/10/2015 CORRESPONDE A
R\$ 3.491,59, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM
VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE
MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE
TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO
DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO
DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 15 DE AGOSTO
DE 2014. O OFICIAL.

EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura]

SUBSCREVO.- SELO Nº EBIK11899 FZM

José Carlos do Amaral
CTPS - 040.32004- MT/16
Aux. Carência

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 08/2165

AV65-PROT(113.655-278V-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE
AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO,
REQUEREU EM DATA DE 11/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26
DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES PATRICIA GENEROSO GOMES
DA MATTA, CPF: 043.936.267-19 E S/M ELIAS GOMES DA MATTA, CPF: Nº 012.901.417-62, EM
RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440651349-0, FIRMADO EM
03/07/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES
CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 024 À 047 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS
DESDE 03/07/2016 À 03/06/2018.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO
COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM
18/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES
PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA E S/M ELIAS GOMES DA MATTA- AVERBA-SE: O
RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO
LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 04/06/2018,
CORRESPONDE A R\$ 32.794,53, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO
ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO
MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE
COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA
NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO,
GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA
CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA
LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRU9:711-3LS. SÃO GONÇALO 16 DE AGOSTO DE 2018. O
OFICIAL. EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura]

SUBSCREVO.-

José Carlos do Amaral
CTPS - 040.32004- MT/16
Aux. Carência

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 08/2165

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

093393.2.0038731-52

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.731

FICHA

02vº

Av:06 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) e EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO (POSITIVO)** - Prot. 126.831 de 09.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado da certidão comprobatória de **notificação** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 24.09.2022, registro nº 226778, protocolo nº 277829, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 98480, publicado em 13.10.2022, 98481, publicado em 14.10.2022 e 98482, publicado em 17.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação Cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo e **POSITIVO** a notificação via edital eletrônico do(s) devedor(es) fiduciante(s): **PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA** e seu marido **ELIAS GOMES DA MATTA**, Já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 09 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32101-FPP.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serro
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Edmundo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CERTIDÃO - EX-OFFICIO - Certifico e dou fé, que fica retificada a averbação **AV:06**, acima, informando que na realidade trata-se, tão somente com relação ao **resultado negativo da notificação**, ficando excluída a informação de edital positivo, pois se tratou de um erro na plataforma digital.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2022.-

Eu, Alexandre de Medeiros Serro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serro
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Edmundo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 131.428, de 15.09.23.- Por requerimento da credora de 12.09.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283780, referente ao registro nº 232614, de 26.10.23, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 376125, publicado em 07.03.24; 376126, publicado em 08.03.24 e 376127, publicado em 11.03.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ELIAS GOMES DA MATTA** e seu cônjuge **PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA**, já qualificado(a), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 04 de abril de 2024.- **SELO: EERU48909-JYB**

Eu, Alexandre de Medeiros Serro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serro
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2186

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/978GP-THXV3-GUFVE-R7D2K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38731 / CNM: 093393.2.0038731-52 / Recibo: 122227 / Data da Certidão: 20/12/2024.

093393.2.0038731-52

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.731

FICHA

03

AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.977, de 12.12.24.- Por requerimento firmado em 04.11.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6545/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **PATRICIA GENEROSO GOMES DA MATTA** e seu marido **ELIAS GOMES DA MATTA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.24.12.17.30.375 e 01748.24.12.17.30.389), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 18 de dezembro de 2024.- **SELO: EEVV22106-DME.**

Eu Alexandre de Medeiros Serrão
Escrivente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmarcio Costa de Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/978GP-THXV3-GUFVE-R7D2K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital