



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

288.198

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 29 de julho de 2015

026013.2.0288198-37

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 102, localizado no Bloco E, no J.C. JÚBILO, situado na Rua JC 101, Residencial Jardins do Cerrado 6, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 53,92m², área de uso comum de 91,7383m² e área total de 145,6583m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 116,8370m² ou de 1,1749%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 43019404690059. **PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ n. 09.241.384/0001-09, com sede na Avenida T 9, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 214030, desta Serventia. Protocolo n. 574.388, de 15 de junho de 2015. Emolumentos: R\$ 13,18. Selo Digital n. 01911503090844121000090. Dou fé. O Oficial:

Av-1-288198 - Protocolo n. 574.388, de 15 de junho de 2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 da matrícula n.214030 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n.01911504110724127701617. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-2-288198 - Protocolo n. 574.388, de 15 de junho de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 855553213668 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 23/10/2014, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **MARIELLA CRISTINA AIRES DE CARVALHO**, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG n. 1117281/SSP-TO, CPF n. 042.770.611-41, residente e domiciliada na Avenida das Nações, Quadra 12, Lote 1/5, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 85.050,00 (oitenta e cinco mil e cinquenta reais), sendo R\$ 66.863,93 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 91.483,45. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.59971468 de 29/04/2015. Emolumentos: R\$ 347,27. Selo Digital n. 01911503090844122200210. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-3-288198 - Protocolo n. 574.388, de 15 de junho de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-2, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 66.863,93, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/11/2014, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Para fins de venda em público leilão, as partes avaliam este imóvel em R\$ 104.700,00. Emolumentos: R\$ 260,28. Selo Digital n. 01911503090844122100041. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

Av-4-288198 - Protocolo n. 587.955, de 19 de novembro de 2015. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela Av-125 e R-126 da matrícula n. 214030 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do **RESIDENCIAL J.C. JÚBILO**, ao qual pertence esta unidade autônoma e o **Boxe de Garagem n. 58**. Emolumentos: em conjunto com a Av-125 e R-126 da matrícula n. 214030. Selo Digital n.01911503041817104800512. Goiânia, 14 de dezembro de 2015. Dou fé.

Av-5-288.198 - Protocolo n. 990.367, de 16/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/09/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 114.868,14. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92360580, emitido em 16/09/2025. Emolumentos: R\$ 558,84. FUNDESP: R\$ 55,88. FUNEMP: R\$ 16,77. FUNCOMP: R\$ 33,53. FEPADSAJ: R\$ 11,18. FUNPROGE: R\$ 11,18. FUNDEPEG: R\$ 6,99. ISS: R\$ 27,94. Total: R\$ 722,31. Selo Digital n. 00122509112765525430534. Goiânia, 06 de outubro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-6-288.198 - Protocolo n. 990.367, de 16/09/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 30/09/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74491-570**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122509112765525430534. Goiânia, 06 de outubro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Pedido n. 990.367, de 16/09/2025, emitido em 07/10/2025 às 10:49:24

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **288.198** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 990.367 de 16/09/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122510016096434421238**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 07 de outubro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

