



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: ri.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

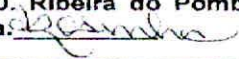
MATRÍCULA nº 9.896 Registrada no Livro 02, no dia 17 de Janeiro de 2023. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, situado com frente para a **AVENIDA MARIA QUITÉRIA** nº 168 - Quadra 07, Lote 18, Setor 06, Bairro Pombalzinho, com Inscrição Imobiliária: 01.06.007.0125.001, medindo uma área total de 123,64 m², descrito da seguinte forma: um terreno que mede 4,40 metros de frente, 28,10 metros do lado direito, 28,10 metros do lado esquerdo e ao fundo mede 4,40 metros, limitando-se a frente com a Avenida Maria Quitéria, ao lado direito com quem do imóvel sai com Gilvania dos Santos Santana, lado esquerdo com Davi Santana Guerra e ao fundo com Nailton José dos Santos. Proprietário: O **MUNICÍPIO** de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, CNPJ 13.809.397/0001-09. Título Aquisitivo: Lei Complementar Municipal 090 de 18 de Setembro de 2019, nos termos do Decreto 045 de 04 de Novembro de 2019, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de Março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. Ribeira do Pombal, 17 de Janeiro de 2023. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva. *[Assinatura]*

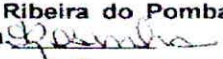
R-1-9.896 Protocolado sob nº 29243, Ribeira do Pombal, 16 de Janeiro de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Extinção do aforamento ou Enfiteuse mediante Doação com encargo ao donatário, emitido em 07 de Dezembro de 2022, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Eriksson Santos Silva, o terreno constante da presente Matrícula nº 9.896, supra, Foi Adquirido Por **DAVI GUERRA SANTANA**, com nacionalidade brasileira, maior, solteiro, lavrador, portador do CPF 066.809.715-94 RG 588148726 SSP/SP, residente e domiciliado nesta Cidade de Ribeira do Pombal BA, a Escritura Pública de Extinção do aforamento ou Enfiteuse mediante Doação com encargos ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 239,25. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 023821, EMOLUMENTOS: R\$ 140,41, TAXA DE FISC: R\$ 99,71, FECOM: R\$ 38,37, DEF. PUBLICA: R\$ 3,72, PGE: R\$ 5,58, FMMPBA: R\$ 2,91, SELO: AB025350-8 VALOR: R\$ 290,70. Ribeira do Pombal, 17 de Janeiro de 2023. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva. *[Assinatura]*

AV-2-9.896 Protocolado sob nº 29244, Ribeira do Pombal, 16 de Janeiro de 2023. Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento datado de 07 de Dezembro de 2022, feito a Oficial deste Cartório Por **DAVI GUERRA SANTANA**, supra qualificado, para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 9.896, supra, de Propriedade do requerente, foi edificado um imóvel para fins Residenciais, situado com frente para a **AVENIDA MARIA QUITÉRIA** nº 168 - Quadra 07, Lote 18, Setor 06, Bairro Pombalzinho, com Inscrição Imobiliária: 01.06.007.0125.001, medindo uma área total de 123,64 m², descrito da seguinte forma: um terreno que mede 4,40 metros de frente, 28,10 metros do lado direito, 28,10 metros do lado esquerdo e ao fundo mede 4,40

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
[Assinatura]
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.073.845-53

metros. Com uma área construída que mede 69,00 m². Composto-se de: Uma garagem, uma sala, um quarto, uma suíte, uma cozinha, um banheiro, um jardim de inverno, uma área de serviços, coberto com telha cerâmica, forrado com gesso, com o piso cerâmico, construída com blocos cerâmicos. Limitando-se a frente com a Avenida Maria Quitéria, ao lado direito com quem do imóvel sai com Gilvania dos Santos Santana, lado esquerdo com Davi Santana Guerra e ao fundo com Nailton José dos Santos. Lançada na Prefeitura deste Município Pelo Valor de R\$ 8.536,18 (oito mil, quinhentos e trinta e seis reais e dezoito centavos), conforme Certidão datada de 14 de Dezembro de 2022, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao Requerimento, Habite-se nº 0491/2022, emitido em 20 de Dezembro de 2022, ART nº BA20220306253, emitida em 16 de Dezembro de 2022, Assinada pelo Engenheiro Civil MURILO SANTANA OLIVEIRA, RNP: 0516421611, Registro: 3000050472BA, e isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 023822, EMOLUMENTOS: R\$ 230,00, TAXA DE FISC: R\$ 163,34, FECOM: R\$ 62,86, DEF. PUBLICA: R\$ 6,10, PGE: R\$ 9,14, FMMPBA: R\$ 4,76, SELO: AB025351-6 VALOR: R\$ 476,20. Ribeira do Pombal, 17 de Janeiro de 2023. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva 

R-3-9.896 Protocolado sob nº 29311, Ribeira do Pombal, 09 de Fevereiro de 2023 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2882898-2, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado de 08 de Fevereiro de 2023, o imóvel objeto da presente Matrícula nº 9.896 e Averbação nº AV-2-9.896, Supra, Foi Adquirido Por **KLISSIA DANTAS DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/2000, servidor publico municipal, filho de: Renata Dantas de Macedo e Jose Gildasio dos Santos, e-mail: klissiad@academico.uniages.edu.br, portadora de Carteira Identidade nº 2004245727, Expedida por Secretaria de Segurança pública/BA em 14/06/2018 e do CPF 079.002.315-60, solteira, residente e domiciliada em R do Asfalto, 0, sn, Santos Dumont em Cipó/BA. Por Compra Feita a **DAVI GUERRA SANTANA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/11/1993, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: Josefa Geneilde Guerra e Joao Dantas de Santana, e-mail: guerradavi137955@gmail.com, portador de Carteira de Identidade nº 588148726, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 01/07/2014 e do CPF 066.809.715-94, solteiro, residente e domiciliado em R Praça Padre Mendonca, 153, Centro em Heliópolis/BA. Pelo Preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), R\$ 31.000,00, Com Recursos Próprios e R\$ 124.000,00, Financiado pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. Ribeira do Pombal, 13 de Fevereiro de 2023. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva 

R-4-9.896 Protocolado sob nº 29311, Ribeira do Pombal, 09 de Fevereiro de 2023 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.2882898-2, datado de 08 de Fevereiro de 2023 objeto do R-3-9.896, Supra, a Proprietária Devedora FIDUCIANTE, **KLISSIA DANTAS DOS SANTOS**, Supra qualificada, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, Agência desta Cidade, neste ato representada por **MARCOS AURELIO CRUZ DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 05/10/1984, economiário, portador da Carteira de Identidade

continua na ficha nº 9896/2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.973.345-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: r.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

03523965290, expedida por DETRAN/SE em 19/12/2019 e do CPF 017.867.705-12 conforme Procuração lavrada às Folhas 172-173, do Livro 0020, Ordem n. 2973 em 20 de Julho de 2021, no 3. Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Feira de Santana, de Feira de Santana/BA e Substabelecimento lavrado às Folhas 118, do Livro 0001, em 08 de Novembro de 2021, na Comarca de Ribeira do Pombal BA., doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto da presente Matrícula nº 9.896, Supra, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), com mais Clausulas e condições constantes no referido contrato cuja uma cópia fica arquivada neste Cartório fazendo parte integrante do presente registro. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 024073 e 024074, EMOLUMENTOS: R\$ 490,62, TAXA FISCALIZAÇÃO: R\$ 348,42, FECOM: R\$ 134,08, DEF. PÚBLICA: R\$ 13,00, PGE: R\$ 19,50, FMMPBA: R\$ 10,16, VALOR R\$ 1.015,78, SELO: AB025578-0, Ribeira do Pombal, 13 de Fevereiro de 2023. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva.

AV-5-9.896 Protocolado sob o nº 34752, Ribeira do Pombal, 04 de Novembro de 2025. Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 28/07/2025, referentes aos R-3-9.896 e R-4-9.896, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 040793 e 042343, EMOLUMENTOS: R\$ 47,09, TAXA DE FISCAL.: R\$ 33,45, FECOM: R\$ 12,87, DEF. PÚBLICA: R\$ 1,27, PGE: R\$ 1,86, FMMPBA: R\$ 0,98, FEURB: R\$ 0,98, SELO: AB042659-3, VALOR: R\$ 97,52. Ribeira do Pombal, 06 de Fevereiro de 2026. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-9.896 - Protocolado sob o nº 35217, Ribeira do Pombal, 14 de Janeiro de 2026. Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 28/07/2025, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pela Devedora KLISSIA DANTAS DOS SANTOS, CPF 079.002.315-60, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 16/07/2025, ITIV emitido em 16/07/2025 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 03/12/2025. Valor do ato R\$ 159.847,90 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 042345, EMOLUMENTOS: R\$ 562,49, TAXA DE FISCAL.: R\$ 399,53, FECOM: R\$ 153,76, DEF. PÚBLICA: R\$ 15,14, PGE: R\$ 22,25, FMMPBA: R\$ 11,65, FEURB: R\$ 11,65, SELO: AB042661-5, VALOR: R\$ 1.164,82. Ribeira do Pombal, 06 de Fevereiro de 2026. A

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
OAB/BA 000.000.000

Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo
com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou
fê.

Ribeira do Pombal- BA,

09/02/2026

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CCE: 479.072

*Doje no
42346*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB042050-1
EJDJI1HRL2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

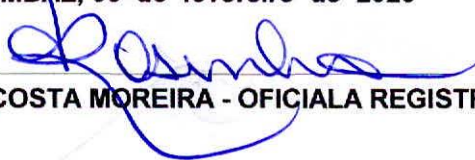
Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **04/11/2025** sob o número **34752** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 9896 - livro 2 - Natureza: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Daje: 2178.002-042343

RIBEIRA DO POMBAL, 06 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	47,09
TAXA FISC.	33,45
FECOM	12,87
DEF. PUBLICA	1,27
PGE	1,86
FMMPBA	0,98
FEURB	0,98
TOTAL	97,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB042659-3
90VLS0R9AD
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBOL, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

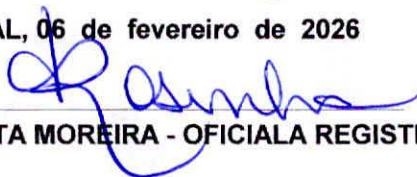
Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **14/01/2026** sob o número **35217** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 9896 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje: 2178 002 042345

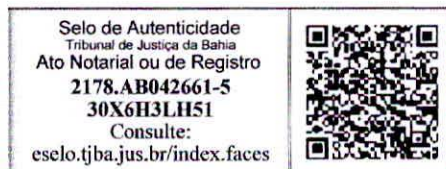
RIBEIRA DO POMBAL, 06 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	562,49
TAXA FISC.	399,53
FECOM	153,76
DEF. PUBLICA	15,14
PGE	22,25
FMMPBA	11,65
FEURB	11,65
TOTAL	1.164,82

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBÃO - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53