

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 155761****Natureza do Título: Intimação****Atos Praticados**

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790110506GNQConfira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 03 de março de 2026


Oficial**Silvana Maria Silva de Brito**

CPF: 566.538.754-15

Tabeliã Substituta

Emolumentos

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS

PGE

R\$	1.318,44
R\$	301,85
R\$	71,83
R\$	100,63
R\$	65,89
R\$	0,82

Total

R\$ 1.859,46

Matrícula: 47.270

Pág.1

UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 4346,1952/6000,00 avos da totalidade do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 7679, 7680 e 7681 da quadra 422, situado na Rua Dom Antonio de Almeida Lustosa, lado ímpar, esquina com a Rua Mirassol, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 6.000,00m2 de superfície, onde será edificado o apartamento nº 406 do bloco 01 do Residencial Parque das Sapucaias. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal sob o nº 4.032.0035.01.0075.0000.5 - sequencial 1.156503-9.-

PROPRIETÁRIA: GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, na Rua José Ribeiro Dantas, 416, Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 02.800.041/0001-98.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 12, nas matrículas nºs 33.532 (lote 7679), 33.533 (lote 7680) e 33.534 (lote 7681), em 24 de maio de 2012, cujas matrículas foram unificadas e procedida a abertura da matrícula nº 40.548, em 29 de maio de 2012, do livro "2" de Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, em 25.04.2014.-

Oficial do Registro

R. 1 – 47.270. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 69.704.

DATA: 25.04.2014.

Pelo instrumento particular nº 855552980425, com força de escritura pública, datado de 26 de março de 2014, a proprietária **GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 7.243,66 (sete mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos)**, a **MICHELL HUDSON DE ARAÚJO FREIRE**, brasileiro, solteiro, coordenador, C.I. nº 002226402-SSP/RN, CPF/MF nº 014.551.084-05, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Barauna, 578, Dix-Sept Rosado. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 7.931,40 (sete mil, novecentos e trinta e um reais e quarenta centavos), oriundos de recursos próprios; R\$ 1.499,08 (um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e oito centavos), referente ao saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais), referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 47.609,52 (quarenta e sete mil, seiscentos e nove reais e cinquenta e dois centavos), mediante financiamento concedido pela CEF, objeto da alienação fiduciária a seguir registrada. Valor venal R\$ 9.100,00 - ITIV nº 2014.02532-5. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001765800 e FRMP nº 000000557696. O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro. (m.a.).-

R. 2 – 47.270. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 69.704.

DATA: 25.04.2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, o adquirente, **MICHELL HUDSON DE ARAÚJO FREIRE**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 47.609,52 (quarenta e sete mil, seiscentos e nove reais e cinquenta e dois centavos)**, que serão pagos por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DESEMPENHATISTA DE MACEIO

AUTORIZADOS

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

AUTORIZADOS

SUBSTITUTAS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES

BEL. NOLANE DE LIMA CARVALHO

Matrícula: 47.270

inicial de R\$ 316,99 (trezentos e dezesseis reais e noventa e nove centavos), à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 7.243,66 (sete mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias de FDJ nº 7000001765800 e FRMP nº 000000557696. O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro. (m.a.)-

AV-3- 47.270. (CONSTRUÇÃO) - Prenotação nº 87.583 - seq. 12276 (18.08.2016).

DATA: 22.08.2016.

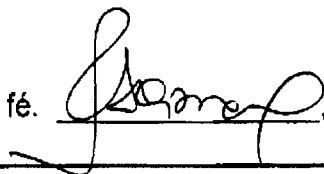
Na conformidade da petição que me foi dirigida pela proprietária/incorporadora, GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua José Ribeiro Dantas, 416, Lagoa Nova, CEP 59062-480, CNPJ nº 02.800.041/0001-98, naquele ato representada por seu sócio, Sr. Gustavo Felipe Pereira Gurgel, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 1088562-ITEP/RN, CPF/MF nº 878.084.714-53, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Trairi, 581, aptº 601, Petrópolis, devidamente instruída pela Certidão de Características nº 096/2016 (processo nº 052571/2015-26), datada de 05.08.2016; e, Alvará de Construção nº 145/2012, datado de 11.04.2012; ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, foi lançada nesta data, na matrícula nº 40.548, a averbação nº **AV-142, referente a CONSTRUÇÃO de UM (01) PRÉDIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, composto de 03 (TRÊS) BLOCOS de apartamentos residenciais, numerados de 01 a 03, integrantes do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS", situado na Avenida Dom Antônio de Almeida Lustosa, nº 750, esquina com a Rua Mirassol, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.073-110, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 406, no 3º pavimento tipo do Bloco 1, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS", do tipo "08", composto de sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, quarto de casal e quarto social, com 47,74m² de área total, sendo 43,18m² de área privativa e 4,56m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 4346,1952/6000.00 avos do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 7679, 7680 e 7681 da quadra 422, medindo 6.000,00m² de superfície, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta localizada no pátio do estacionamento. Foi também averbada nesta data, sob o nº AV-143, na matrícula nº 40.548, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 001502016-88888147, emitida em 04.07.2016, com validade até 31.12.2016, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº 00021020712785005520, datada de 06.08.2012; Habite-se nº 079/2016, Série 41388, emitida em 05.08.2016, expedido pela SEMURB/PMN; e, Obra de Arte executada conforme determina a lei 3.703/88. Inscrição Municipal: 4.032.0035.01.0075.0036.6 - sequencial 9.239700-7. Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias de FDJ nºs 7000002565396 e FRMP nº**

COMARCA DE NATAL RN
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
VALERIA DE LIMA COELHO
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
DEBILAUERT BATISTA DE MACEDO
ANA RAFAELA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. TATIANA MARINHO SOARES
BEL. MARIANE DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

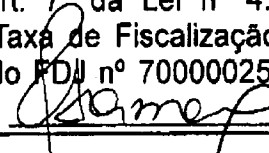
Matrícula: 47.270

Pág.3

0000001037879. (ap/ja/ca). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV-4- 47.270. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 87.579 - seq. 12452 (18.08.2016).

DATA: 25.08.2016

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº **40.548**, foi registrada sob o nº **R-144**, em data de 25 de agosto de 2016, a Instituição de Condomínio do "**RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS**", constituído pelos **Bloco 01**, **Bloco 02** e **Bloco 03**, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datada de 15 de agosto de 2016, feito pela empresa **GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, anteriormente qualificada, submetendo todas as unidades da referida torre, ao regime de Condomínio estatuído pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDI nº 7000002565396 e FRMP nº 0000001037879. (ja/ca). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.5 - 47.270 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 155.761 (27.05.2025)

DATA: 03.03.2026

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 09.02.2026 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 2026.020292-8 devidamente recolhido em 20.02.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1993, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que o fiduciante **MICHELL HUDSON DE ARAÚJO FREIRE - CPF/MF nº 014.551.084-05**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 26.03.2014 junto à credora, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 112.407,95 (cento e doze mil, quatrocentos e sete reais e noventa e cinco centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativo" para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: 6wn8jfh64 - sy280zjryp. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790030228FYX. (jm). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

Silvana Maria Silva de Brito
CPF: 566.538.754-15
TABELIA SUBSTITUTA

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

VALERIA DE LIMA CO MEDEIROS

ANA CLÁudia T. DE ARAÚJO

ELIENE SILVA

SUBSTITUTAS

DEUSILENE BATISTA DE MACEDO

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZAÇÃO

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO-Bel Luis Caffo Soares
Rua Leonido Bravino de Medeiros, 2835 - Capim Macio - Natal
CEP 59078-570
CNPJ: 011 462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABaixo REFERENTE A:

PEDIDO 43.868,543
PROTOCOLO RI_C-132108

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,
	Cantorio	111,

PEDIDO 45.791,938
PROTOCOLO RI_P-155781

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cantorio	157,
	FDJ	44,
	FRMP	10,
	FOROPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,

1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	112407,
	Cantorio	502,
	FDJ	139,
	FRMP	33,
	FOROPN	46,
	ISS Lei 610/2017	25,
	PGE	0,

8	DILIGENCIA 25000	
	Cantorio	223,
	ISS Lei 610/2017	11,

2	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cantorio	215,
	FDJ	60,
	FRMP	14,
	FOROPN	20,
	ISS Lei 610/2017	10,

1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cantorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	7,
	FOROPN	10,
	ISS Lei 610/2017	5,

1	Prenotação/Exame/ Qualificação/ Cálculo	
	Cantorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	2,
	FOROPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,

1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cantorio	73,
	FDJ	15,
	FRMP	3,
	FOROPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

TOTAL GERAL: 1871,

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 868,

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. 00360306000104

APRESENTANTE: THALISSA KAROLINY TORRES

ocuddi. 03/03/2026

ATENDIMENTO: 1.897.703

AUTENTICAÇÃO 03032026/143415

70
Ofício
de Notar

Rua Leonido Etelvino dos Melloiros, 28
06014-000 - Curitiba
CEP: 06014-000

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar

70
Ofício
de Notar