



Prot.nº 701873  
IN01424303C

Página: 1 / 4

**Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0244299-04

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

244.299

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de julho de 2023.

**IMÓVEL**:- APARTAMENTO n.º. 1003, localizado no 10º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA**”, com acesso pela Avenida Nordestina, n.º. 2.800, (designado em planta de desdobro como lote 2), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total privativa de 40,95m2, área comum total de 17,4684m2, perfazendo a área real total de 58,4184m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00211, **sem o direito ao uso de vaga na garagem coletiva do condomínio.**

**CONTRIBUINTE**:- 139.337.0023-9 - (área maior).

**PROPRIETÁRIO**:- RONALDO WILLIAN DA SILVA, brasileiro, divorciado, advogado, RG n.º 16.860.950-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 023.322.288-02, residente e domiciliado na Rua Pedroso da Silva, n.º 360, sala 1, Parque Paulistano, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R.1837/M.222.038, feito em 07 de julho de 2023. (Especificação de Condomínio R.1474/M.222.038, feito em 07 de julho de 2023), todos deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 111187311000000080994223N

aline.

Av.01/ 244.299, em 07 de julho de 2023. - Prenotação n.º 632.539 de 25/05/2023.

Conforme **R.1161/M.222.038**, feito em 15/10/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14/09/2021, (no

**continua no verso**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 21/01/2026 15:13

CNM 111187.2.0244299-04

matrícula

244.299

ficha

01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), o proprietário **RONALDO WILLIAN DA SILVA**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.160.800,00**, que será paga por meio de **284** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/10/2021**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000080994323V

aline. \_\_\_\_\_.

Av.02/ 244.299, em 07 de julho de 2023. - Prenotação nº 632.539 de 25/05/2023.

Por Requerimento datado de 08 de maio de 2023, e Instrumento Particular datado de 23 de maio de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 111187331000000080994423F

aline. \_\_\_\_\_.

Av.03/244.299, em 19 de janeiro de 2026. - Prenotação nº 701.873 de 24/07/2025.

Por Instrumento Particular datado de 17 de dezembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08042-117**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua na ficha 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0244299-04

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

244.299

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

19 de janeiro de 2026

Selo Digital: 1111873E1000000154859726E

Av.04/244.299, em 19 de janeiro de 2026. - Prenotação nº 701.873 de 24/07/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RONALDO WILLIAN DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 023.322.288-02, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.212.316,80. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000154859826Y

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 701873 GUIA Nº. 012/2026

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

**São Paulo, 19/01/2026.**

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



**Selo Digital: 1111873C3000000154979626D**

**Valor cobrado pela Certidão**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Oficial               | R\$ 44,20        |
| Estado                | R\$ 12,56        |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 8,60         |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 3,03         |
| Registro Civil        | R\$ 2,33         |
| Ministério Público    | R\$ 2,12         |
| Município             | R\$ 0,90         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>R\$ 73,74</b> |

Digitador : Kelly

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)