



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021320-85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21320

Ficha 1

21320 - 20/08/2025 - Protocolo: 44110 - 05/08/2025

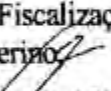
IMÓVEL: Apartamento 801, Bloco D, do Residencial Ville Hungria, situado na Rua das Chácaras (popular) / Rua Hum Mil Trezentos e Trinta (provisório), nº 400, com área privativa principal/total de 47,40m², área de uso comum de 65,33m², área total de 112,73m², com direito de uso da vaga de estacionamento livre e descoberta de nº 89 (livre/coberta), e sua respectiva fração ideal de 0,005797, do terreno constituído pelo lote 24 do quarteirão 169 do Bairro Mantiqueira, Belo Horizonte-MG, com área de 10.948,35m², com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO: EDGAR FELIPE MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, militar em geral, CNH 04006085415 DETRAN/MG, CPF 016.628.876-47, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 122.170 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC93162, código de segurança: 9905950721180617. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-21320 - 20/08/2025 - Protocolo: 44110 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº. 8.7877.0257688-7 de 06/02/2018, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme R-4 da matrícula nº 122.170 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$130.567,77. Nº selo de consulta: JFC93162, código de segurança: 9905950721180617. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-21320 - 20/08/2025 - Protocolo: 44110 - 05/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Ville Hungria está registrada sob o nº 8.235, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YE98-2EZ4U-LV7DF-YCMYD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021320-85

Nº selo de consulta: JFC93162, código de segurança: 9905950721180617. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-21320 - 20/08/2025 - Protocolo: 44110 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-5 e AV-6, da matrícula nº 122.170, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC93162, código de segurança: 9905950721180617. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-21320 - 09/03/2026 - Protocolo: 50398 - 11/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969169 024 1209, e CEP 31.680-320. Nº selo de consulta: JWY20015, código de segurança: 0758778163646725. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-21320 - 09/03/2026 - Protocolo: 50398 - 11/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 06/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$294.745,50. ITBI pago em 03/02/2026, no valor de R\$8.842,36. Índ. cad. 969169 024 1209. Nº selo de consulta: JWY20015, código de segurança: 0758778163646725. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.155,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.748,31. Total: R\$ 4.903,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-6-21320 - 09/03/2026 - Protocolo: 50398 - 11/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JWY20015, código de segurança: 0758778163646725. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YE98-2EZ4U-LV7DF-YCMYD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21320** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38069.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JWY20015

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0758778163646725

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ -
Auxiliar



Emol.: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YE98-2EZ4U-LV7DF-YCMYD>