



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

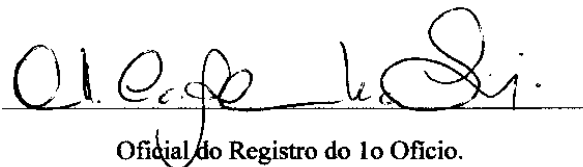
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 20983 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0020983-21, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 19.475 do livro 2-GU, deste Cartório. **UM LOTE DE Nº 02 da Quadra de Nº B4**, do loteamento denominado CAMINHO ROSAPOLIS, situado a margem da estrada do Fio Telegráfico, no lugar denominado ROSAPOLIS, zona suburbana desta cidade, com as seguintes características: **-Frente** para a rua 09, medindo 10,00m; **lado direito** limitando-se com o lote 01, medindo 22,00m; **lado esquerdo** limitando-se com o lote 03, medindo 22,00m; **fundo** limitando-se com o lote 23, medindo 10,00m, perfazendo uma área total de 220,00m²; **TRANSMITENTE:-** Manuel Dias Duarte, português, comerciante, portador do RG nº 4026940-0- Ministério da Justiça - Lisboa e CPF nº 600.663.312-60 e sua mulher Kleiciane Diniz Araújo Duarte, do lar, portadora do RG nº 2003021099990-SSP-CE e CPF nº 017.897.663-62, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Gutenberg nº 22, bairro Reis Veloso; **ADQUIRENTE:-** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Av. Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro nº E-245, as fls. 53/53v, datada de 06 de maio de 2011, devidamente registrada no seu todo no livro 2-FS sob nº de ordem 16.888. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de Fevereiro de 2013

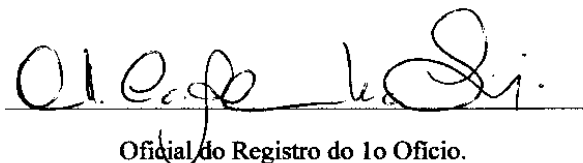

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 28.232 Selos de Fiscalização Violeta: 98.226- Cinza: 01314
R1/20.983- **TRANSMITENTE:-** Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ nº 07.718.869-0001-15, sito a Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **ADQUIRENTE(S):** Diana Machado Nogueira, brasileira, maior, solteira, vendedora praticista, CPF nr 012.875.371-46, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Prudente de Moraes 305 B.Campos; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e

Continua no verso...

venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- programa nacional de habitação urbana-PNHU- imóvel na planta associativo- programa minha casa, minha vida-PMCMV, datada de 24 de janeiro de 2.014;**VALOR DA COMPRA E VENDA DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais); sendo R\$ 0,00 (zero reais) com recursos próprios dos adquirentes; R\$ 17,960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) na forma de descontos do FGTS e R\$ 39.040,00(trinta e nove mil e quarenta reais) com financiamento concedido pela CEF. **VALOR DA COMPRA DO TERRENO:-** R\$ 2.409,00(dois mil quatrocentos e nove reais) Emolumentos: R\$ 799,23, ferojupi: R\$ 79,91. DOU FÉ.

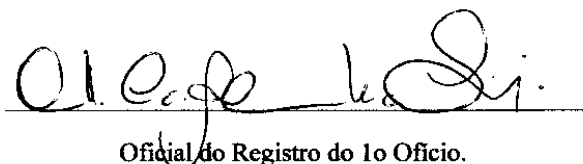
Parnaíba, 28 de fevereiro de 2.014



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/20.983- **DEVEDOR(ES):** Diana Machado Nogueira ,brasileira, maior, solteira, vendedora praticista, CPF nr 012.875.371-46, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Prudente de Moraes 305 B.Campos; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA E ENTIDADE ORGANIZADORA:** Construtora Imobiliária Terra Ltda, CNPJ 04347473-000110, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- programa nacional de habitação urbana- PNHU- imóvel na planta associativo- programa minha casa, minha vida- PMCMV, datada de 24 de janeiro de 2.014; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 39.040,00(trinta e nove mil quarenta reais); **VALOR DA OPERAÇÃO/GARANTIA FIDUCIARIA:** R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal=5,0000% e Efetiva=5,1163%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-**.SAC. Emolumentos: R\$ 95,01, ferojupi: R\$ 9,49. DOU FÉ.

Parnaíba, 28 de fevereiro de 2.014



Oficial do Registro do 1º Ofício.

Continua no verso...



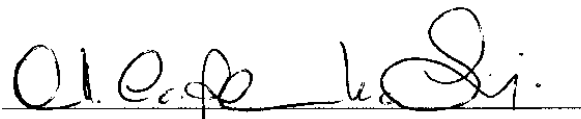
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

PROTOCOLO Nº 35.996 Selos de Fiscalização Violeta: 08963 Cinza: 93.500

AV3/20.983- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no lote de nº 02 da Quadra de Nº B4, rua 09, do loteamento CAMINHO ROSAPOLIS, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala, circulação, dois quartos, bwc e cozinha, com 49,10m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 1546/2013 datada de 01 de novembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 072972014-88888421, com validade até 08-09-2014, ART do CREA nº 00019060074205017817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 61,34, fermojuipi: R\$ 6,12. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de abril de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

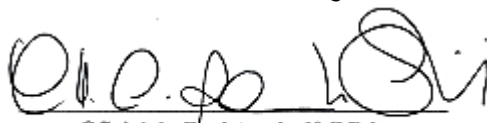
PROTOCOLO Nº 37.045 Selos de Fiscalização Violeta: 80.623 Cinza: 94.458

AV4/20.983 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 933,78 (novecentos e trinta e três reais e setenta e oito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111638 Emolumentos: R\$ 322,93; FERMOJUPI: R\$ 64,58; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,83; Total: R\$ 413,86. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD85172 - T2XI, AGD85173 - C26T**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2024. Eu,

Continua no verso...

Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de julho de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111638 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH53642 - T6BN**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 08 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 283TG-V9ZV5-4U246-UJDX3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/283TG-V9ZV5-4U246-UJDX3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>