



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

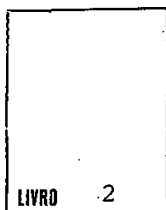
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

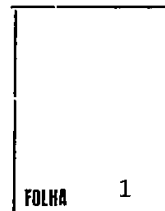


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA No. 35807 P. 71.144 7 DATA 22/07 / 83
IMÓVEL: Apartamento nº 703, bloco C.12, do tipo A.2.1, com área total de 65,10 m², sendo 49,68 m² de área privativa e 15,42 de área de uso comum, nos termos da Convenção de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua A, nº 113 e sua fração ideal de 0,0013443802, do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m², originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m², situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.660/0011-41, com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial, *[assinatura]*

Av. 1. 35.807 7
DATA: 22/07/1983 . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, registro 2 e averbações 3, 4, 5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com caução a favor do BNH. Oficial *[assinatura]*

Av. 2. 35.807 7
Data: 22/07/1983 . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31/12/1982, o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob nº 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial *[assinatura]*

Av. 3. 35.807 7
DATA: 22/07/1983 . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31/12/1982, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matrícula Oficial, *[assinatura]*

R. 4. 35.807 7
DATA: 22/07/1983 . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31/12/1982. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): MAURO DE FREITAS ----

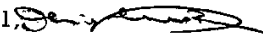
03/03/2026 09:23:43



340.559

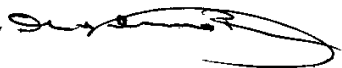
CUNHA, Teleconomiario, CPF 109.816.756-20 e s/m MAURA REGINA-

PERDOMO CUNHA, Funcionaria EBCT, CPF 137.272.656-04, ambos brasileiros e domiciliados nesta Capital .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
.x

VALOR CR\$ 1.487.844,65 , recebidos. Oficial, 

R. 5.35.807 

DATA: 22/07/1983 . TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular, datado de 31/12/1982 . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC: 17178033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR (ES): MAURO DE FREITAS CUNHA e s/m MAURA REGINA PERDOMO CUNHA- já qualificados .x

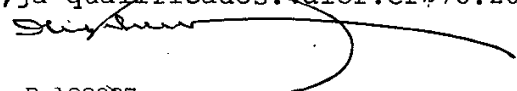
VALOR: CR\$ 1.513.163,00 correspondente a 1.220,89334 UPcs. Prazo: 300 meses. Prest, Amort. Juros: CR\$13.197,08 , Tx. Juros: 8,0 % a. a. Tx. Efetiva 8,300 % a. a. Vencimento da primeira prestação: 30-01-82 . Sistema de resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr\$1.202,49 . Prestação total: CR\$14.399,57 . Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Cód. Civil: CR\$1.513.163,00 correspondente a 1.220,89334 UPcs. Oficial, 

Av. 8.35.807 

DATA 22/07/1983 . TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular, datado de 31/12/1982 a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) o débito registrado sob nº R. 5. 35.807 desta matrícula. Oficial, 

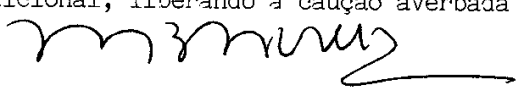
R. 7.35.807

P. 99515

Data: 23/01/1987. CARTA DE ARREMATACÃO, exarada aos 13/01/1986, conforme parágrafo 1º do artigo 30, do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966. TRANSMITENTES: Mauro de Freitas Cunha e s /m. Maura Regina Perdomo Cunha. ADQUIRENTE: Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, já qualificados. Valor: Cr\$ 78.200.058, quitados. x. x. O Oficial, 

Av. 8.35807

P. 122037

DATA: 20-09-1989. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Instrumento particular, datado de 25-04-1987, nela consta a clausula adicional, liberando a caução averbada sob nº Av. 6 nesta matrícula. O oficial, 

Av. 9.35807

03/03/2026 09:23:43



340.559



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

DATA 20 / 09 / 89

MATRÍCULA Nº 35807 continuação fls.01

DATA:20-09-1989.CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Em virtude da Carta de Arrematação registrada sob nº R.7 nesta matrícula, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R.5 nesta matrícula.0 Oficial, *mmu*

R.10.35807

DATA:20-09-1989.COMPRA E VENDA.Instrumento particular datado de 25-04-1987. TRANSMITENTE:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada. ADQUIRENTE:PLÁCIDO MIRANDA BOTELHO, CPF:478.285.446-34, solteiro, economiário, brasileiro, maior, residente nesta capital.VALOR:CZ\$ 180.000,00 sendo CZ\$ 8.256,19 recebido do comprador, CZ\$ 14.743,81 referente ao saque do "FGTS e CZ\$ 157.000,00 referente ao financiamento.0 Oficial, *mmu*

R.11.35807

DATA:20-09-1989.HIPOTECA.Instrumento particular, datado de 25-04-1987. CREDORA:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada.DEVEDOR:PLÁCIDO MIRANDA BOTELHO, já qualificado.VALOR:CZ\$ 157.000,00 equivalente a " 754,91657 OTN. Prazo + idade 462 meses 207,97. Prazo de resgate 180 meses. Taxa de juros 9,3%a.a.. Taxa efetiva 9,707%a.a.. Sistema TP. Plano PES.Época de reajuste Equivalencia salarial. CES 1,15. Prestação mensal CZ\$2.061,88 equivalente a 9,91431 OTN. Vencimento 25-05-87. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado...x.x.x.x.x.0 Oficial, *mmu*

Av.12.35807

DATA:20-09-1989.CAUÇÃO.Instrumento particular, datado de 25-04-1987, Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, caucionou a favor da Caixa Economica Federal o débito registrado sob R.10 nesta matrícula.0 Oficial, *mmu*

Av.13.35807

DATA:20-09-1989.DECLARAÇÃO IAPAS.Certifico que me foi apresentado a declaração, datada de 14-09-1989, nela a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, declara, sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta matrícula não está contabilizado no grupamento do "Imobilizado" da Autarquia, conforme Decreto-Lei 90.817, art.135, item III, de 17-01-1985..0 Oficial, *mmu*

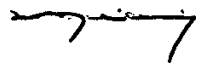
03/03/2026 09:23:43



340.559

AV.14.35807

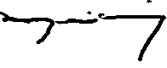
P.141434

DATA: 15.05.1992. **LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO.** Pelo instrumento particular de 25.03.1992, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS autorizou a liberação da caução averbada sob nº 12 na presente matrícula. O OFICIAL, 

R.15.35807

DATA: 15.05.1992. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular de 25 de março de 1992. **TRANSMITENTE:** PLÁCIDO MIRANDA BOTELHO, brasileiro, CIC 478.285.446/34, economiário, solteiro, maior, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:** AUGUSTA SOARES DE CARVALHO, brasileira, CIC 081.304.776/53, serv. públ. estadual, solteira, maior, residente nesta Capital. **VALOR:** Cr\$10.806.054,61, financiados pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais à adquirente. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados de que trata o § 2º, artigo 1º da Lei Federal 7433 de 18 de dezembro de 1985. O OFICIAL, 

AV.16.35807

DATA: 15.05.1992. **SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA.** Instrumento particular de 25.03.1992. **DEVEDORA:** AUGUSTA SOARES DE CARVALHO, já qualificada. **CREDORA.** CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC 17.176.033/0001-90. Valor da dívida subrogada Cr\$10.806.054,61, equivalente a 801,89070 VRF.- Condições do financiamento: prazo + idade 669 meses. Prazo de resgate remanescente 121 meses. Taxa de juros 9,3000% a.a. Taxa efetiva 9,7068% a.a. Sistema Tabela Price. Plano PES. Época de reajuste Equivalência salarial plena. CES 1,150. Valor da VRF nesta data Cr\$13.475,72. Valor da avaliação Cr\$10.806.054,61, equivalente a 801,89070 VRF. Composição de renda mensal para efeito de cobertura de seguros: Augusta Soares de Carvalho: Cr\$ 600.116,73, 100,00%. Prestação mensal ora subrogada - Amortização + juros Cr\$60.950,11. Taxa cobrada Cr\$963,27. Seguros Cr\$7.880,45. FCVS Cr\$1.828,50. Total Cr\$71.622,33 = 5,31492VRF.- Vencimento da 1ª prestação 25.04.1992. Relação prestação e renda 11,93%. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora averbado. O OFICIAL, 

AV.17.35807

DATA: 15.05.1992. **CAUÇÃO.** Pelo instrumento particular de 25 de março de 1992, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS caucionou a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, o débito constante da subrogação averbada sob nº 16 nesta matrícula. O OFICIAL, 

AV.18.35807

DATA: 15.05.1992. **I.T.B.I.** Certifico que me foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI, fornecido pelo Departamento de Rendas Imobiliárias da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, constando: Nº da guia: 0520007697.49. Data da emissão: 08.04.1992. Parcela 01/01. Índice cadastral/inscrição -----

03/03/2026 09:23:43



340.559



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

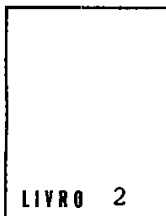
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

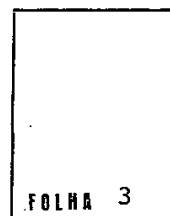
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 35807 **Cont. de fls.** 02 **DATA** 15 /05 /1992

531.064.000.664-8. Rec.Trib. 003. Número lançamento: -----
13003920007697. Data vencimento 09.04.1992. Nome/endereço do
contribuinte: AUGUSTA SOARES DE CARVALHO/Rua Patrício Barbosa
113 bl C12 ap 703 Conjunto Califórnia II. Rec.Trib./UFPBH/Valor
venal 13.757.117,99. Valor do tributo/crédito 137.571,18.
Expediente 308,05. Total a pagar 137.879,23. Autenticação mecânica
BEMGE 003 080492 091. O OFICIAL,

AV.19.35807

P.380056

DATA: 17.04.2013. **DECRETO**. Por força do Decreto número 39.835,
de 24.08.1998, ficou extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado
de Minas Gerais - MINASCAIXA, sub-rogando-se o Estado de
Minas Gerais em seus direitos e obrigações da entidade extinta.
Emol.: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação:
02.05.2013. A Oficiala,

AV.20.35807

DATA: 17.04.2013. **RESOLUÇÃO**. Pela Resolução nº 4.146 de 17.09.
2009, fica a MGI - Minas Gerais Participações S/A com competência
para representar o Estado de Minas Gerais, na administração
dos ativos originados do processo de extinção da Caixa Econômica
do Estado de Minas Gerais - MINASCAIXA. Emol.: R\$11,92.
TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 02.05.2013...
A Oficiala,

AV.21.35807

P.378829

DATA: 17.04.2013. **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO**. Pelo instrumento particular
datado de 01.03.2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o
cancelamento da caução averbada sob nº 17, nesta matrícula.
Emol.: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação:
02.05.2013. A Oficiala,

AV.22.35807

DATA: 17.04.2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Pelo instrumento
particular datado de 01.03.2013, a MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES
S/A, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o
cancelamento da hipoteca averbada sob nº 16, nesta matrícula.
Emol.: R\$32,78. TFJ: R\$10,20. Total: R\$42,98. Data averbação:
02.05.2013. A Oficiala,

03/03/2026 09:23:43



340.559

AV.23.35807

P.467760

DATA: 07/11/2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Pelo Decreto n°. 5410 de 22/11/1988, em seu artigo 1º, consta que "Fica o Prefeito autorizado a dar a denominação de **rua Patrício Barbosa** à atual rua A do **Bairro Califórnia**, nesta Capital." Emolumentos/TFJ Nihil. Data da averbação 06/12/2016. *Priscilla Bolívar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Substituta

AV.24.35807

P.467761

DATA: 07/11/2016. **UNIÃO ESTÁVEL.** Consta do Formal de partilha registrado sob o n°. 25 nesta matrícula, que JOEL CORRÊA PEREIRA e AUGUSTA SOARES DE CARVALHO reconheceram que viveram em união estável, de forma contínua, duradoura e pública, no período de 1988 a 2004. Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 06/12/2016. *Priscilla Bolívar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Substituta

R.25.35807

DATA: 07/11/2016. **PARTILHA.** Formal de partilha datado de 04/07/2016, exarado do processo n°. 0024.06.044.208-4, dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável, pela escrivã da 6ª Vara de Família desta Comarca. Sentença do MMº Juiz de Direito José Batista de Alvarenga Coelho, datada de 24/08/2006, e transitada em julgado. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, atribuído **exclusivamente** a JOEL CORRÊA PEREIRA, brasileiro, servidor público, divorciado, C.I.M-219.192 SSP/MG, CPF-134.896.826-53, residente na rua Patrício Barbosa n°. 113, ap.703, bairro Califórnia, Belo Horizonte/MG. ITCD quitado. Emol. R\$466,77, TFJ R\$179,87, total R\$646,64. Data do registro 06/12/2016. *Priscilla Bolívar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Substituta

AV.26.35807

P.483213 de 03/11/2017

ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 24/10/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Quartel Geral/MG, matrícula 0591700155 2006 2 00010 050 0000050 57, nela consta que no dia 17/06/2006, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de JOEL CORREA PEREIRA com MÁRCIA REGINA VIEIRA ALVES, que passou a assinar MÁRCIA REGINA VIEIRA ALVES CORREA. Ele filho de: Jair Pereira e Maria Correa da Paixão. Ela filha de: Antonio Alves e Maria da Gloria Alves. (CÓD.F. 4160). Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 27/11/2017. *Priscilla Bolívar Moreira Menicucci*

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor

R.27.35807

COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1897-N, folhas 130, em 03/11/2017. **TRANSMITENTES:** JOEL CORREA PEREIRA, aposentado, CI.M-219.192/SSPMG, CPF.134.896.826-53, e s/m MÁRCIA REGINA VIEIRA ALVES CORREA, professora, CPF.597.082.636-72, CI.MG-

Continua Ficha 4

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor

03/03/2026 09:23:44



340.559



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

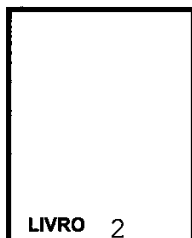
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 4

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala

MATRÍCULA 35807 **Cont. ficha** 3 **DATA** 03 / 11 / 2017
11.605.485/SSPMG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na Rua Hipólito Pinto, nº 546, Centro, Quartel Geral/MG. **ADQUIRENTE:** SIL MAIRY MÁRCIA DE OLIVEIRA, brasileira, CI.M-6.744.682/SSPMG, artista plástica, solteira, CPF.915.358.596-87, residente na Rua Dona Eugenia, nº 538, Centro, Quartel Geral/MG. **VALOR:** R\$128.460,00 já quitados. ITBI R\$3.853,80 sobre R\$128.460,00, pago em 25/10/2017. Índice cadastral 531064.301.664-7. Fica dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme art. 160, §º do Proviemento 260/CGJ/2013. (CÓD. F. 4518). Emolumentos R\$1.426,87, TFIJ R\$663,01, total R\$2.089,88. Data do registro 27/11/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R-28-35.807 - Prot. 522.780 de 20/05/2020 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: SIL MAIRY MÁRCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, administradora, DI 01868946463 DETRAN/MG, CPF 915.358.596-87, residente e domiciliada na Avenida D. Eugênia, 531, Bairro 15 de Novembro, Quartel Geral-MG. ADQUIRENTE: LECIO DOS REIS LOPES, brasileiro, solteiro, agente administrativo, DI 03707700261 DETRAN/MG, CPF 978.988.806-68, residente e domiciliado na Rua Tenente Helim, 30, casa C, Bairro Santa Cruz, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 17/04/2020, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$125.000,00, sendo R\$3.377,76 referentes a recursos próprios, R\$56.622,24 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS e R\$65.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$125.000,00. ITBI pago em 22/04/2020, no valor de R\$3.750,00. Índ. cad. 531064 301 6647. Dou fé. ctvr/ras. Emol: R\$1.628,83. TFIJ: R\$756,85. Total: R\$2.385,68. Código do Ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI21897 - Cód. Seg: 3533-8693-2650-5623. Belo Horizonte, 25 de maio de 2020. O Oficial: *Priscilla*

R-29-35.807 - Prot. 522.780 de 20/05/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR FIDUCIANTE: LECIO DOS REIS LOPES, já qualificado no R-28/35.807. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-

Continua no verso.

03/03/2026 09:23:44



340.559

28/35.807, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por essa credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$65.000,00. **Valor do encargo mensal taxa de juros balcão:** R\$507,27. **Valor do encargo mensal taxa de juros reduzida:** R\$496,89. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 360 meses. **Taxa anual de juros balcão:** nominal: 4.8411% e efetiva: 4.9500%. **Taxa anual de juros reduzida:** nominal: 4.6496% e efetiva: 4.75%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 17/05/2020. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$133.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ctvr/ras. Emol: R\$1.076,57. TFI: R\$414,84. Total: R\$1.491,41. Código do Ato: 4516-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI21897 - Cód. Seg: 3533-8693-2650-5623. Belo Horizonte, 25 de maio de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-30-35.807 - Prot. 522.780 de 20/05/2020 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 17/04/2020 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.4444.1259456-3, série 0420, no valor de R\$65.000,00, ficando como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Dou fé. ctvr/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: DPI21897 - Cód. Seg: 3533-8693-2650-5623. Belo Horizonte, 25 de maio de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-31-35.807 - Prot. 634.674 de 02/02/2026 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Conjunto Habitacional Califórnia II** foi registrada sob o nº 747, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$27,60. TFI: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE34611 - Cód. Seg: 3438-1699-0657-0787. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2026. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-32-35.807 - Prot. 634.674 de 02/02/2026 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula nº 27.319, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$27,60. TFI: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE34611 - Cód. Seg: 3438-1699-0657-0787. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2026. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-33-35.807 - Prot. 634.674 de 02/02/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 02/02/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da**

Continua na ficha 05,

03/03/2026 09:23:44



340.559



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 35.807

FICHA: 05F

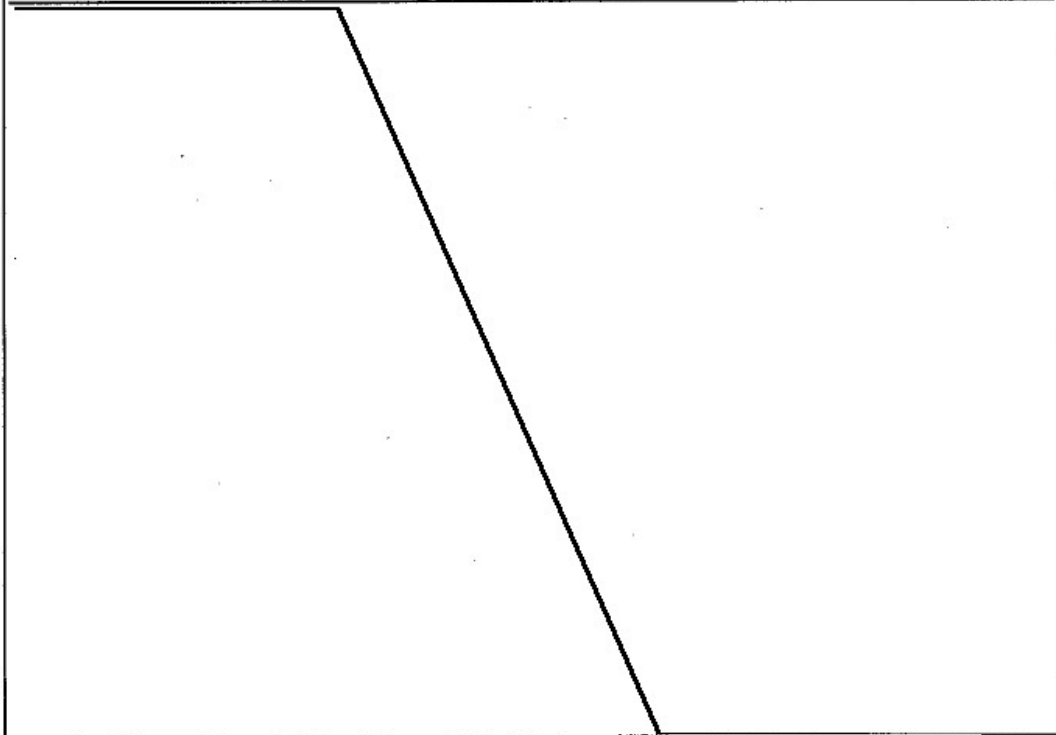
CNM: 033134.2.0035807-08

credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$145.730,00. ITBI pago em 03/12/2025, no valor de R\$4.371,90. Ind. cad. 531064 301 6647. CEP: 30.855-330. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$2.717,08. TFJ: R\$1.262,61. ISS: R\$126,34. Total: R\$4.106,03. Código do Ato: 4241-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE34611 - Cód. Seg: 3438-1699-0657-0787. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2026. O Oficial:

Matheus

Av-34-35.807 - Prot. 634.674 de 02/02/2026 - CANCELAMENTO DE CÉDULA - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-30/35.807**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-33/35.807**. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE34611 - Cód. Seg: 3438-1699-0657-0787. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2026. O Oficial:

Matheus



03/03/2026 09:23:44



340.559

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35807 (CNM: 033134.2.0035807-08) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de março de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 340.559 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº JVE37400
Cód. Seg.: 7669.8714.0689.2884

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



03/03/2026 09:23:44



340.559



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z9U72-MQMBN-LVNUK-6E2UA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z9U72-MQMBN-LVNUK-6E2UA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>