



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0026015-57

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 26.015**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **08**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA RICA I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Chácaras Marajoara A**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, uma varanda e um banheiro social, com a área privativa de **51,75 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,04166; área total real de 51,75 m²; área equivalente total de 51,324 m²; área de terreno de uso exclusivo de 89,125 m²; área de terreno de uso comum de 29,208 m²; área total de 118,333 m² e 01 vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com a área externa e Via de Acesso Interna; pelo fundo com a área externa e lotes 11 e 12; pelo lado direito com a casa 06 e pelo lado esquerdo com a casa 10. Edificada na chácara **10** da quadra **07**, com a área de **2.840,00 m²**, confrontando pela frente com Rua Bauru, com 40,00 metros; pelo fundo com a chácara 15, com 40,00 metros; pelo lado direito com as chácaras 11 e 12, com 71,00 metros e pelo lado esquerdo com a chácara 09, com 71,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **ALCIVAN ALISSON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 3.096.569 SSP-DF, CPF nº 080.926.474-96, residente e domiciliado na Quadra 37, Lote 17, Chácara 13, Setor de Chácaras, Valparaíso de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=194.486 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 04/01/2019. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=26.015 - Este imóvel encontra-se alienado fiduciariamente com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 05/09/2012, para garantia do financiamento no valor de R\$ 57.997,38 (cinquenta e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), conforme consta do registro R-3=194.486 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 04/01/2019. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=26.015 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 20/11/2018. **Protocolo**: 27.317. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 04/01/2019. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=26.015 - Luziânia - GO, 15 de janeiro de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

.:ONR

Caratula emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 15/01/2024 12:30



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 13/11/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **69.473**, em 21/12/2023, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 378213**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 27/12/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87; **Prenotação:** R\$ 10,00; **Busca:** R\$ 16,67; **Averbação:** R\$ 39,98; **FUNDESP (10%):** R\$ 6,67; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,00; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,00; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,33; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,33; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,84; **ISSQN (3%):** R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812312212329125430065.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-4=26.015 - Luziânia - GO, 15 de janeiro de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 13/11/2023, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **69.473**, em 21/12/2023, instruído com a DUAM/ITBI nº 8262513, devidamente recolhido em 18/12/2023, avaliado no valor de R\$ 83.997,39 (oitenta e três mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 83.997,39 (oitenta e três mil novecentos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos)**. Ao devedor fiduciante Alcivan Alisson Ferreira da Silva, acima qualificado, foi intimado nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 13, 16 e 17 de outubro de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Averbação:** R\$ 348,71; **FUNDESP (10%):** R\$ 34,87; **FUNEMP (3%):** R\$ 10,46; **FUNCOMP (3%):** R\$ 10,46; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 6,97; **FUNPROGE (2%):** R\$ 6,97; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 4,36; **ISSQN (3%):** R\$ 10,46. **Selo Eletrônico: 00812312212329125430065.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

ESB



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 15/01/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812401112322134420120

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br