



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matricula

129.515

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0129515-69

1º OFÍCIO

Criciúma, 09 de maio de 2018

IMÓVEL: Apartamento, nº 104, localizado no **Bloco 05**, no Térreo ou 1º Pavimento, do **RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES**, situado na Rua Líbano José Gomes, bairro Rio Maina, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 40,3900m², área de uso comum de 4,8183m², área total de 45,2083m², e fração ideal no terreno de 0,002508% equivalente a 76,8491m² do terreno com área de 30.644,10m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área comum interna do bloco 05 e apartamento 103; **SUL**, com área comum interna do condomínio e bloco 06; **LESTE**, com área comum interna do condomínio e bloco 04; **OESTE**, com área comum interna do bloco 05 e apartamento 101.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antônio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 127.251, datada de 19.10.2017, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Emolumentos: R\$ 3,85 ISS: R\$ 0,19. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-1-129.515 - 11 de maio de 2018. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-2-129.515 - 11 de maio de 2018. Traslado de Convenção de Condomínio.

A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES** foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 15.229. **Protocolo: 285.175 em 01/11/2017.** Emolumentos: R\$ 50,70. ISS: R\$ 2,54. Selo EWX66983-6ZYY: R\$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "Av-3" da matrícula nº 127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Selo FBO86833-SN10: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-3-129.515 - 11 de maio de 2018. Traslado de Patrimônio de Afetação.

Conforme requerimento do proprietário, datado de 21.09.2017, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. **Protocolo:**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 410.966

Data do Pedido: 20/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H375-QZPVU-EGN3H-6XLWL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

129.515

01V

CNM: 104174.2.0129515-69

285.174 em 01/11/2017. Emolumentos: R\$ 50,70. ISS: R\$ 2,54. Selo
EWX66977-DWA0: R\$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "Av-4" da matrícula nº
127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Selo FBO87334-WETG: R\$
1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues
Zacarias

TCS

R-4-129.515 - 11 de maio de 2018. Hipoteca.

DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na
abertura da presente matrícula.

CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma
de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no
Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**FIADORA / CONSTRUTORA / INCORPORADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL
LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de
Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras
Avenças, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -
FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - (**Contrato nº
8.7877.0316329-2**), emitido aos 22.03.2018, neste de Criciúma/SC, em
primeira e especial hipoteca, o imóvel **desta matrícula**, bem como
todas as unidades autônomas futuras do **RESIDENCIAL ALAMEDA DAS
FLORES**, foram dadas para garantia de dívida no valor de **R\$
16.554.120,78**, tendo como objetivo financiar a construção do
referido empreendimento, sendo registro único conforme artigo 237-A,
§1º, da Lei nº 6.015/73. Prazo de construção: 36 meses. O prazo de
amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º
dia do mês subsequente à data prevista no cronograma físico-
financeiro do empreendimento, para o término da obra. Durante a fase
de construção serão devidos, a partir da data do primeiro
desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8.0000% a.a,
correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de
atualização monetária apurada no período, com base nos índices de
remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na
data de aniversário deste contrato. E demais condições constantes do
contrato que fica arquivado nesta Serventia. Concordam as partes que
o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código
Civil, fica fixado em R\$ 42.980.300,00. **FRJ**: recolhido no valor de
R\$ 340,00, em data de 18.04.2018 na Caixa Econômica Federal,
autenticação mecânica nº 08095008, Nosso Número: 28346670000835811.
Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº
51E5.7E2A.0F34.3117 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e
pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 290.378 em**

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CNM: 104174.2.0129515-69

Continuação da matrícula nº

129.515

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

09/04/2018. Selo FCA19340-692Q: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

JTM

Av-5-129.515 - 13 de dezembro de 2018. Cancelamento de Hipoteca.

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Financiamento especificado no "R-6", **faço o cancelamento do registro da hipoteca constante no "R-4" supra. Protocolo: 299.624 em 30/11/2018.** Emolumentos: R\$ 52,22. ISS: R\$ 2,61. Selo FIC24548-KLP6: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

R-6-129.515 - 13 de dezembro de 2018. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

ADQUIRENTE: JESSICA MARTINS ROCHA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, nascida em 27.06.1991, portadora da carteira de identidade nº 5356763 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 061.836.689-07, residente e domiciliada na Rua Jose Vanderlei Fernandes, nº 103, bairro Jardim União, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

INCORPORADORA, CONSTRUTORA FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) (**Contrato nº 8.7877.0417444-1**), com força de escritura pública, datado de 12.09.2018, emitido neste município de Criciúma/SC, **a fração ideal correspondente a unidade futura descrita na abertura da presente matrícula foi alienada pelo valor de R\$ 99.990,00.** Recursos Próprios: R\$ 212,02. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.122,19. Recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R\$ 26.390,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 69.265,79. Valor da fração ideal do terreno R\$ 3.776,36. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 75,52, em data de 26.09.2018, no Banco Caixa Econômica Federal, autenticação nº 0201, Nosso Número: 14999000014701885-8, referente à avaliação fiscal de R\$ 3.776,36. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 149,99, em data de 26.09.2018, no Banco Caixa Econômica Federal, autenticação nº 0250, Nosso Número: 28346670001493670. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº CCAF.F881.D31C.B210

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **129.515** Folha **02V**

CNM: 104174.2.0129515-69

apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 299.624 em 30/11/2018.** Emolumentos: R\$ 400,16. ISS: R\$ 20,01. Selo FIC24546-9BGH: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

R-7-129.515 - 13 de dezembro de 2018. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JESSICA MARTINS ROCHA, já qualificada no "R-6" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-6" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 69.265,79**. Prazo da Construção: 37 meses. Quantidade de parcelas mensais: 360. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5939%. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 350,95. Seguros: R\$ 14,76. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 365,71. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13.10.2018. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 107.450,75. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 299.624 em 30/11/2018.** Emolumentos: R\$ 274,62. ISS: R\$ 13,73. Selo FIC24547-ALZ1: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

Av-8-129.515 - 09 de novembro de 2020. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-7" e da instituição de condomínio "R-8", presentes no registro anterior, matrícula nº 127.251. **Protocolo: 322.671 em 09/10/2020.** Emolumentos: R\$ 0,00. Selo FYK24206-TU6J: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

GMF

Av-9-129.515 - 19 de setembro de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 410.966

Data do Pedido: 20/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H375-QZPVU-EGN3H-6XLWL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
129.515

Folha
03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0129515-69

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.
Protocolo: 405.661 em 19/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.
FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:**
HPA06149-KFKO. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli
dos Santos - Escrevente Autorizado, em 19/09/2025 17:23:56.

SEC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:410.966

Data do Pedido:20/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H375-QZPVU-EGN3H-6XLWL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

129.515

03V

CNM

104174.2.0129515-69

Av-10-129.515 - 23 de setembro de 2025. Alteração de Logradouro, Número e Bairro.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16.09.2025, acompanhada de Declaração do Município de Criciúma/SC, este imóvel está localizado na **Rua Líbano José Gomes e Rua Darci João Bianchini, nº 884, Bairro Mina União**, descrita na matrícula como a Rua Líbano José Gomes, em Rio Maina. **Protocolo: 405.544 em 16/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI12026-S6X6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 23/09/2025 17:00:37.

LPA

Av-11-129.515 - 30 de setembro de 2025. Retificação de Número do Imóvel.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 26.09.2025, acompanhada de Declaração de do Município de Criciúma/SC, averba-se que foi determinado o **número 885**, para o imóvel da presente matrícula. **Protocolo: 406.020 em 26/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI13308-VUOE. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 03/10/2025 13:11:03.

GR

Av-12-129.515 - 20 de janeiro de 2026. Averbação de Cadastro Imobiliário e CEP.

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1016859**, conforme comprova Guia de ITBI nº 8532/2025, e que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.806-620**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 20.01.2026. **Protocolo: 410.966 em 15/01/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HRA03393-CS5W. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/01/2026 13:44:43.

ICFL

Av-13-129.515 - 20 de janeiro de 2026. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 410.966

Data do Pedido: 20/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H375-QZPVU-EGN3H-6XLWL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

129.515

Folha

04F

CNM

104174.2.0129515-69

"R-7" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.274,25, em data de 12.12.2025, na Caixa Econômica Federal, autenticação: 1102 000922 0076, Nosso Número: 14999000025217644-1, referente à avaliação fiscal de R\$ 113.712,50, mediante a guia nº 8532/2025. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 410.966 em 15/01/2026. Emolumentos:** R\$ 363,94. **ISS:** R\$ 18,20. **FRJ:** R\$ 82,72. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HRA03394-UF70, HRA03395-CMK6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/01/2026 13:44:47.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:410.966

Data do Pedido:20/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H375-QZPVU-EGN3H-6XLWL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 129.515, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 20 de janeiro de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 20 de janeiro de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HRA03477-145S
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br