

Matrícula	Ficha nº	Livro
7.829	01F	2-AA

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

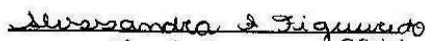
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

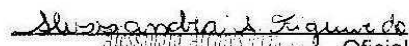
MATRÍCULA Nº 7.829. Data da Abertura de Matrícula: 05/09/2017. IMÓVEL: LOTE Nº 18 DA QUADRA "2", localizado na Rua dos Comodoros (rua projetada) no condomínio horizontal "Vista Alegre", situado na rua Polidório Navegantes, s/n, Bairro: Benfica, CEP: 68.795-000, Município de Benevides/PA, com área de 176,46m², com 10,00m de frente e testada voltada para a Rua dos Comodoros (rua projetada) confinando à esquerda com o lote 20 medindo neste lado, 17,52m, e à direita com o lote 16 medindo 17,78m, e a linha travessão de fundo, medindo 10,00m onde confina com a rua Antonio Castilho, e se apresenta com poligonal retangular conforme projeto apresentado, e a fração ideal equivalente à 3,37%. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.132.917/0001-29, com sede na Rua Antonio Barreto, nº 1040, sala 01-altos, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA, representada neste ato por seu sócio-administrador **Luiz Carlos Reis de Almeida e Souza**, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade nº 2981904 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.567.602-63, residente e domiciliado na Rua Três de Maio, nº 1782, Apto 1502, Bairro: São Braz, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.316 do Livro 2-U, desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.759. Benevides/PA, 29 de agosto de 2017.


Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Substituta

AV.1. Data da Averbação: 05/09/2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. O Condomínio Horizontal Residencial "VISTA ALEGRE", se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes na Convenção de Condomínio, aprovada pela proprietária **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, datada de 04/09/2017, devidamente registrada sob o nº 58 do Livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório, a qual fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, seus herdeiros e sucessores, na forma da lei, e ainda, os que sobre elas tenham posse ou detenção. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.759. Benevides/PA, 29 de agosto de 2017.


Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Substituta

AV.02. Data da Averbação: 14/12/2017. HABITE-SE (CONSTRUÇÃO). Procede-se a presente averbação, nos termos do **HABITE-SE n.º 0037/2017**, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Divisão de Tributos Município de Benevides/PA, datado de 31/10/2017, juntamente com o Alvará de construção de n.º 040/2017, a proprietária deste imóvel **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada na M.O/7.829, requereu a averbação de uma (01), residência horizontal unifamiliar com **58,93 m² de área total construída** com as seguintes divisões: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e área de serviço; Na construção realizada foi dispendida a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Declaração de construção e RRT n.º 0000005873312, assinados por Christian Granhen Begot, Arquiteto e urbanista, RN n.º A37211-0. **Declara o Proprietário**, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND**, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art.16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751 de 02.10.2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo n.º 3.959. Benevides/PA, 14 de dezembro de 2017.


Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Substituta

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(091)3724-4711**

Matrícula	Ficha nº	Livro
7.829	01V	2

REGISTRO GERAL

R.3. Data do Registro: 03/08/2018. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 03/08/2018, nº 8.7877.0398276-5; a proprietária, na condição de Vendedora MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por seu sócio-administrador LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, ambos já qualificados no M.O/7.829; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: OSCARINA NUNES BOTELHO DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 29/03/1972, supervisora de vendas, portadora da carteira de identidade nº 2327420 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 426.926.952-91, residente e domiciliada na Rua Juracy Silva, nº 117, Bairro: Castanheira, Município de Belém/PA; **pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, sendo que R\$ 24.288,00 (vinte e quatro mil duzentos e oitenta e oito reais) foram pagos com recursos próprios e R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais) com recursos oriundos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi concedido um desconto pelo FGTS no valor de R\$ 1.712,00 (um mil setecentos e doze reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 970, Cadastro 19860, expedida pela Prefeitura Municipal de Benevides, foi recolhido em 02/08/2018, o valor de R\$ 1.323,74 (um mil trezentos e vinte e três reais e setenta e quatro centavos) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.342. Benevides/PA, 03 de agosto de 2018.


Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

R.4. Data do Registro: 03/08/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 03/08/2018, nº 8.7877.0398276-5; a proprietária, já qualificada no R.3/7.829; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por seu procurador ODEMAR BELARMINO MARQUES JUNIOR, economista, portador da carteira de identidade nº 1538887 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 411.264.082-04, conforme procuração lavrada em 23/07/2013, às folhas 008 e 009, do Livro 3027, protocolo nº 372938, do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento particular datado de 10/08/2015; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R\$ 24.888,00 (vinte e quatro mil oitocentos e oitenta e oito reais) pagos com recursos próprios, com desconto de R\$ 1.712,00 (um mil setecentos e doze reais) concedido pelo FGTS, sendo o valor do financiamento de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais); o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: PRICE, com prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses para amortização, à taxa de juros contratada nominal de 5,500% a.a e efetiva de 5,6407% a.a., sendo o pagamento do primeiro encargo mensal: 24/08/2018. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.342. Benevides/PA, 03 de agosto de 2018.


Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

AV.5. Data da Averbação: 25/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação da mutuária: OSCARINA NUNES

Matrícula: 067892.2.0007829-21 - 002V 2 - AA
Ficha nº Livro: 002V 2 - AA
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular

REGISTRO GERAL

BOTELHO DA SILVA, já qualificada no (R.3/7.829), conforme certidão expedida por esta serventia em 10/05/2023; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI nº 1794, no valor de R\$2.661,74, quitada em 18/07/2023, sobre o valor tributável de R\$133.087,14; **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada (R.4/7.829); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por Milton Fontana, conforme Substabelecimento de Procuração Pública datada de 23/08/2022, lavrada no Livro 3537-P, folhas 126/127, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília - Distrito Federal. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Base de Cálculo: R\$133.087,14. Emolumentos: R\$653,70, FRJ: R\$98,06, FRC: R\$16,34. Selo Digital Geral nº 002176829A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.281. Benevides/PA, 26 de julho de 2023.


Aline da Silva
CPF: 896.584.422-34
Substituta
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 25 de agosto de 2023



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001477441 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/08/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 14477410000036845551214270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

*
*
*
*
*