



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBACÕES

MATRÍCULA N° 251854

DATA:30 de agosto de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 702, VAGA VINCULADA Nº 13 NO PAVIMENTO SUBSOLO, LOTE 1, QUADRA QS 5, RUA 410, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 41,88 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 35,28 m², totalizando 89,16 m² e fração ideal do terreno de 0.017547.

PROPRIETÁRIA: MARQUES LIMA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.093.458/0001-56, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 228923, datado de 02 de agosto de 2006, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/251854

DATA:30 de agosto de 2007.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº. 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 228923, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/251854

DATA:09 de novembro de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de outubro de 2007, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1392, folhas 017/032. VENDEDORA: MARQUES LIMA ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **KATIANY OLIVEIRA FRANÇA SANT'ANA**, portadora da CNH nº 00461490027 DETRAN/DF, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF sob o nº 707.146.901-63 e seu marido **DANIEL CARLOS TOMAZ SANT'ANA**, portador da CNH nº 03725590805 DETRAN/DF, pintor, inscrito no CPF/MF sob o nº 702.394.601-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$80.960,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/251854

DATA:09 de novembro de 2007.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.2 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: KATIANY OLIVEIRA FRANÇA SANT'ANA e seu marido DANIEL CARLOS TOMAZ SANT'ANA, qualificado no R.2 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$67.346,82. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento iniciar-se-á no mês subsequente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura da escritura. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4720% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$732,85. FORMA DE REAJUSTE: O saldo



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$84.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/251854

DATA:25 de abril de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 01 de novembro de 2017, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 008/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, em 08 de março de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001822017-88888944, CEI nº 38.720.06944/76, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 11 de setembro de 2017, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/251854

DATA:25 de abril de 2018.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida por requerimento datado de 13 de março de 2018, foi registrada sob o R.5 da matrícula nº 228.923, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15010 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/251854

DATA:20 de fevereiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 13 de janeiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 06/01/2026/944/0000974, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 019001865152026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$126.718,41. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUPZ-KWQEW-PGD4C-6MWTD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUPZ-KWQEW-PGD4C-6MWTD>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/02/2026 15:18:19.

(buscas realizadas até 20 DE FEVEREIRO DE 2026 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300029479EREU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 39,41
ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 6.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300029479EREU para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUPZ-KWQEW-PGD4C-6MWTD>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**