



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

01

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37127

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS nº: 5, Quadra nº: 6; **Endereço:** RUA CASTANHO, Nº 02, Bairro: SAO JOSE OPERARIO, denominado de Loteamento SÃO JOSÉ OPERÁRIO, ETAPA: I, Quarta Serventia Imobiliária desta cidade, com Área: 190,00m², Perímetro: 64.75m, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: 23.75M COM O LOTE 07 DA MESMA QUADRA; Sul: 23.75M COM O LOTE 03 DA MESMA QUADRA; Leste: 9,00M COM A RUA CASTANHO PARA ONDE FAZ FRENTE; Oeste: 8.25M COM O LOTE 06 DA MESMA QUADRA;

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE MANAUS, representado pelo Prefeito Municipal de Manaus;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2878, ficha 1 a 42 do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia;

IDENTIFICAÇÃO FISCAL:

R.1-37127- TÍTULO DEFINITIVO: Nos termos do Título Definitivo nº 18537-07 passado nesta cidade, aos 28 de Março de 2007, consta que: O imóvel objeto desta matrícula foi legitimado pelo **MUNICÍPIO DE MANAUS**, representado pelo Prefeito Municipal de Manaus, Serafim Fernandes Corrêa, na conformidade das disposições do art. 37, inciso I do Ato das Disposições Transitórias da Lei Orgânica do Município; do art. 134 da Constituição Estadual e, por sua Subsecretaria de Habitação subordinada a Secretaria Municipal de Obras e Saneamento Básico – SEMOSB, Lei nº 687, de 13/12/2002, representadas pela(o) Subsecretária(o) de Habitação e Secretário Municipal de Obras, Mª Izanete L. Guimarães e Paulo Ricardo Rocha Farias, e Lei nº 846/05; a (o) **ADQUIRENTE(S): TEREZA DE JESUS SOUZA**, brasileiro(a), **VIUVO**, RG: 628662, CPF: 309.325.052-87, residente no imóvel identificado na Matrícula; A presente Legitimação é feita pela comprovação da ocupação, da posse pelo legitimado de livre e espontânea vontade, o qual **DECLARA** que nunca **COMPROU**, **AFOROU** ou **ARRENDOU** terras do Patrimônio Municipal, nem possui outro imóvel a qualquer título em seu nome e que aceita a transferência de domínio e posse como legitimação da Propriedade, comprometendo-se a cumpri-la integralmente, sujeitando-se as sanções estabelecidas, independentemente de procedimento judicial, obedecendo aos prazos de 1 a 2 anos para proceder a construção/regularização de unidade habitacional destinada à residência de sua família, sob pena de revogação; de 10 anos, a contar do registro para transferir/alienar a terceiros, salvo em casos especiais que a Procuradoria Geral do Município autorizar, podendo gravar ônus reais para efeito de financiamento junto aos agentes oficiais, com vistas à construção/melhoria da casa própria, de acordo com o art. 219, parágrafo único, inciso I da **LOMAN**. Cumprida as exigências do título, extinguir-se-ão automaticamente as condições resolutivas. Prenotação nº 55303, em data de 17/04/2007 às folhas 105, do livro 1-M. Manaus, 18 de Abril de 2007.

Oficial Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



FICHA Nº

01V^{VERSO}

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

AV.2- 37.127 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE CLÁUSULA: Forma do Título: Ofício nº 933/2011- GPG/PGM, datado de 16 de agosto de 2011, **simultaneamente digitalizado (a,s) arquivado (a,s) na serventia**, pelo(a,s) qual(is) consta que: Fica Cancelado a Cláusula Resolutiva, relacionada ao Título Definitivo nº 18537-07, objeto do Registro R.1-37.127, em favor da ADQUIRENTE: **TEREZA DE JESUS DE SOUZA**, face ao pedido formulado através do Processo Administrativo nº 2010/2287/2908/01034. Estando o bem liberado do ÔNUS. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AH974790-00 - Protocolo 79336 - Livro 2 - Nº 37127 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 09/11/2011 17:18:28 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$32.33 - FUNDPAM: R\$16.17 - Código de segurança: 9003-2B21-A8DD-2CDE - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 09 de novembro de 2011.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.3 - 37.127 - TÍTULO: PARTILHA DE BENS: Forma do Título: Nos termos: Escritura de Inventário e Partilha, lavrada aos 13 de setembro de 2012, no 3º Tabelionato de Notas desta capital, no **Livro: 2545, folha 007**, simultaneamente **digitalizada (o,s) e arquivada (o,s) na serventia**, pelo(a,s) qual (is), consta que: Em virtude dos falecimentos de: **TEREZA DE JESUS SOUZA**, ocorrido no dia 21 de março de 2008, do imóvel objeto desta matrícula, **coube um onze avos (1/11) para cada um dos HERDEIROS:** 1) **DORINHA SOCORRO SARAIVA DE SOUZA**, do lar, portadora da C.I. RG número 647.529 SSP/AM, e do CPF número 275.367.692-53, casada pelo regime da comunhão de bens com **WALMIR MARQUES DE SOUZA**, pedreiro, portador da C.I.RG número 0621537-8 SSP/AM, e do CPF número 187.580.372-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Castanho, número 31, bairro São José; 2) **DALVA ANA DE SOUZA PERES**, do lar, portadora da C.I. RG número 0428416-0 SSP/AM, e do CPF número 309.825.962-00, casada sob o regime parcial de bens, com **LUIZ CARLOS SOARES PERES**, militar, portador da C.I. número 3786 PM/AM, e do CPF número 114.536.302-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 209, Quadra 386, casa 26 Nucleo 16, bairro Cidade Nova; 3) **DOZIVALDO SANTOS SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pescador, portador da C.I. RG número 1035589-8 SSP/AM, e do CPF número 768.126.692-53, domiciliado e residente no Município de Manaquiri, deste Estado, Lago do Janauacá, Comunidade Divino Espírito Santo; 4) **REISON DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, feirante, portador da C.I. RG número 1539227-9 SSP/AM, e do CPF número 516.336.982-20, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rio Branco, 10, bairro São Jose dos Campos; 5) **MARCIA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, feirante, portadora da C.I. RG número 1557512-8 SSP/AM, e do CPF número 800.989.832-53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, número

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>

FICHA Nº

02

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

02, bairro São Jose I; 6) **MARCELINA DISTERRO SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. RG número 0871840-7 SSP/AM, e do CPF número 569.639.202-49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São José I; 7) **RAIMUNDO TRINDADE SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da C.I. RG número 0946644-4 SSP/AM, e do CPF número 404.553.192-00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Castanho, número 02, bairro São Jose I; 8) **DOLORES FRANCISCA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, feirante, portadora da C.I. RG número 835960-1 SSP/AM, e do CPF número 342.634.112-34, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Rip-rap, número 50, bairro Novo Aleixo; 9) **RAQUEL DA APARECIDA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira Profissional número CTPS-28987 - Série 00004-AM, e do CPF número 002.624.172-27, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São Jose I; 10) **RAIMUNDA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. RG número 2544065-9 SSP/AM, e do CPF número 015.477.672-60, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São Jose I; 11) **JOÃO BOSCO SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, feirante, portador da C.I. RG número 1306129-1 SSP/AM, e do CPF número 542.630.772-53, domiciliado e residente, na Rua Rio Sol, 50, bairro São Jose dos Campos, representado por seu procurador Francisco da Cruz Costa de Oliveira; **VALOR Atribuído ao imóvel R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**. Comparece como **ADVOGADO**, Doutor ELOY BARBOSA PENNA RIBEIRO, brasileiro, casado, inscrito na OAB/AM sob o número 3877, e do CPF número 012.010.422-91, com escritório profissional nesta cidade, na Rua dos Louros, número 43, Conjunto Acariquara, bairro Aleixo; Os **HERDEIROS**, nomeiam como **INVENTARIANTE** a herdeira, **DORINHA SOCORRO SARAIVA DE SOUZA**, já qualificada, nos termos do Artigo 990 do Código de Processo Civil. O imposto de Transmissão de Bens ou Direitos - Causa Mortis e Doação: Pelas partes foi apresentada a guia de ITCMD, referente ao Processo SEFAZ nº 36113/12-8, conforme memorial-cálculo número 485/2012 no valor de R\$1.315,98, enviada à Secretaria de Estado da Fazenda, com o valor estimado do bem inventariado de R\$10.000,00, avaliação de R\$ 65.399,16 (sessenta e cinco mil trezentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos), foi paga no Banco Bradesco S/A, no dia 24 de julho de 2012, autenticação mecânica: BBD3711 109 961 240712C. **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES**: não consta. **CERTIDÕES/DOI**: Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AL403613-22 - Protocolo 83710 - Livro 2 - Nº 37127 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 20/09/2012 17:55:09 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$61.00 - FUNDPAM: R\$30.50 - Código de segurança: 8C0B-4CE4-716E-E7C3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 20 de setembro de 2012.**
Oficial

Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NO VERSO



FICHA Nº

02V

VERSO

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.4 - 37.127 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 12 de novembro de 2012, no 3º Ofício de Notas desta capital, no Livro: 2546, folha 163, simultaneamente **digitalizada (o,s) e arquivada (o,s) na serventia**, consta que, o imóvel objeto desta matrícula foi transferido pelos TRANSMITENTES: **1) DORINHA SOCORRO SARAIVA DE SOUZA**, do lar, portadora da C.I. RG número 647.529 SSP/AM, e do CPF número 275.367.692-53, casada pelo regime da comunhão de bens com **WALMIR MARQUES DE SOUZA**, pedreiro, portador da C.I. RG número 0621537-8 SSP/AM, e do CPF número 187.580.372-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Castanho, número 31, bairro São José; **2) DALVA ANA DE SOUZA PERES**, do lar, portadora da C.I. RG número 0428416-0 SSP/AM, e do CPF número 309.825.962-00, casada sob o regime parcial de bens, com **LUIZ CARLOS SOARES PERES**, militar, portador da C.I. número 3786 PM/AM, e do CPF número 114.536.302-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 209, Quadra 386, casa 26 Nucleo 16, bairro Cidade Nova; **3) DOZIVALDO SANTOS SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pescador, portador da C.I. RG número 1035589-8 SSP/AM, e do CPF número 768.126.692-53, domiciliado e residente no Município de Manaquiri, deste Estado, Lago do Janauacá, Comunidade Divino Espírito Santo; **4) REISON DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, feirante, portador da C.I. RG número 1539227-9 SSP/AM, e do CPF número 516.336.982-20, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rio Branco, 10, bairro São Jose dos Campos; **5) MARCIA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, feirante, portadora da C.I. RG número 1557512-8 SSP/AM, e do CPF número 800.989.832-53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, número 02, bairro São Jose I; **6) MARCELINA DISTERRO SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. RG número 0871840-7 SSP/AM, e do CPF número 569.639.202-49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São José I; **7) RAIMUNDO TRINDADE SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da C.I. RG número 0946644-4 SSP/AM, e do CPF número 404.553.192-00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Castanho, número 02, bairro São Jose I; **8) DOLORES FRANCISCA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, feirante, portadora da C.I. RG número 835960-1 SSP/AM, e do CPF número 342.634.112-34, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Rip-rap, número 50, bairro Novo Aleixo; **9) RAQUEL DA APARECIDA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira Profissional número CTPS-28987 - Série 00004-AM, e do CPF número 002.624.172-27, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São Jose I; **10) RAIMUNDA SARAIVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. RG número 2544065-9 SSP/AM, e do CPF número 015.477.672-60, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Castanho, 02, bairro São Jose I; **11) JOÃO BOSCO SARAIVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, feirante, portador da C.I. RG número 1306129-1 SSP/AM, e do CPF número 542.630.772-53, domiciliado e residente, na Rua

CONTINUA NA FICHA Nº

8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

03

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

Rio Sol, 50, bairro São Jose dos Campos, todos representados por seu bastante procurador, Francisco da Cruz Costa de Oliveira; ao **ADQUIRENTE: FRANCISCO GASPAS FELICIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da C.I. RG número 1172670-9/SSP-AM, e do CPF número 138.369.272-68, domiciliado e residente nesta cidade, na Beco São Miguel, nº 300 - Lirio do Vale I; **VALOR R\$ 10.000,00 (dez mil reais), avaliado pela base de Cálculo da SEMEF em R\$ 52.645,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos).** O imposto de transmissão foi pago na Caixa Econômica Federal, autenticação: CEF14570911201203779000588. **CONDICÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Não tem. **CERTIDÕES/DOI:** Constan na Escritura. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN252116-53 - Protocolo 84270 - Livro 2 - Nº 37127 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 14/11/2012 17:02:09 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$61.00 - FUNDPAM: R\$30.50 - Código de segurança: 776F-5ACA-BBD0-E6A0 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 14 de novembro de 2012.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.5- 37.127 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS CONTRATO Nº 8.444.0675584-2, passado na Capital de Manaus - Amazonas, aos 10 de JULHO de 2014, apresentado em 03 vias, uma das quais fica digitalizada e arquivada na Serventia, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido pelo **VENDEDOR: FRANCISCO GASPAS FELICIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção, portador da C.I. RG número 1172670-9/SSP-AM, e do CPF número 138.369.272-68, domiciliado e residente nesta cidade, na Beco São Miguel, nº 300 - Lirio do Vale; ao **COMPRADOR: PAULO RICARDO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, metalurgico, portador da C.I. RG número 22539328 SSP/AM, e do CPF número 647.523.993-34, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Adelino P Neto, 186 - Crespo; **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$10.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR(ES): R\$0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do****

CONTINUA NO VERSO

8-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



FICHA Nº

03V

VERSO

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

Tempo de Serviço na forma de desconto R\$0,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$90.000,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: Devedor/Fiduciante: PAULO RICARDO DA SILVA SANTOS - Percentual = 100,00%. Avaliado pela base de cálculo SEMEF em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão foi pago na(o) Caixa Econômica Federal, avaliação: CEF285316072014098790001031. Ficando as partes contratadas obrigadas a cumprirem com todas as cláusulas, parágrafos, termos e condições contidas no Instrumento Particular. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AV548315-79 - Protocolo 91509 - Livro 2 - Nº 37127 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 24/07/2014 15:13:20 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: B50F-878B-DA3E-6D7D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br Manaus, 24 de julho de 2014.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.6 - 37.127 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro R.5 - 37.127, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ao **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: PAULO RICARDO DA SILVA SANTOS**, já qualificado; Aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Felipe de Lucena Riccieri, conforme procuração lavrada às folhas 114/115 do Livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrada à folha 036 do Livro 0102-P em 12/06/2012 no 9º Tabelionato de Notas de Manaus/AM; Mediante o **FINANCIAMENTO** no Valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, conforme estabelecido no instrumento; **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: **FGTS**; Norma Regulamentadora: **HH.200.043 - 02/07/2014 - GEMPF**; Valor da Operação: **R\$90.000,00**; Valor Total da Dívida: **R\$90.000,00**; Financiamento do Imóvel: **R\$90.000,00**; Valor da Garantia Fiduciária: **R\$110.000,00**; Sistema de Amortização: **SAC**; PRAZO EM MESES - De Amortização: **360**; Taxa Anual de Juros (%) - Nominal: **6,66000%**; Efetiva: **6,8671%**; Encargo Inicial: Prestação (A+J) **R\$749,49**; Seguros: **R\$24,60**; Taxa de Administração: **R\$25,00**; Total: **R\$799,09**; Vencimento do primeiro Encargo Mensal: **10/08/2014**; Recálculo dos

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



SHA Nº

04

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº

37.127

Valide aqui
este documentoSTANLEY
QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: **DÉBITO EM CONTA CORRENTE; IMPONTUALIDADE:** Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante neste contrato, a quantia a ser paga será atualizada, monetariamente, desta data de vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, pelo critério "pro rata die", na forma da legislação específica vigente à época do evento. Sobre o valor apurado de acordo, com o disposto no caput desta cláusula incidirão juros remuneratórios, pela mesma taxa constante na letra "C9" do contrato; juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; e multa moratória de 2% (dois por cento), nos termos da legislação em vigor. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV548316-77 - Protocolo 91509 - Livro 2 - Nº 37127 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 24/07/2014 15:13:20 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$34.29 - FUNDPAM: R\$17.15 - FUNDPGE: R\$10.29 - FARPAM: R\$20.57 - Código de segurança: 60DF-B776-A56E-49E8 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 24 de julho de 2014.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.7 - 37.127 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no **Requerimento**, passado na cidade de Florianópolis, aos 18/11/2024, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440675584**, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. **Valor Declarado da Operação: R\$120.184,68 (cento e vinte mil e cento e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos).** Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$120.184,68 (cento e vinte mil e cento e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos); **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 13/11/2024, conforme **Validação de Pagamento de ITBI nº 14271/2024**, anexa. **DOI:** Encaminhada pela Serventia; **PROTOCOLO Nº 151068 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 19/11/2024.** **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041764RW9N3MKXIZB1I71 - Protocolo 151068 - Livro 2 - Nº 37127 -**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AN Nº
VERSO

CNM:004176.2.0037127-51

MATRÍCULA Nº
37.127

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 10/12/2024 09:55:47 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 10 de Dezembro de 2024.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004176LBXVA9MAZWVB7A21 - Pedido: 154972 - Data/Hora de utilização: 20/12/2024 09:53:34 - Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$9.90 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

O referido é verdade e dou fê. Manaus, 20 de dezembro de 2024.

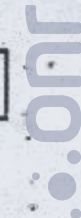
O Oficial



Stanley Queiroz Fortes
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSU5-3QFGY-RG37Z-62BZ5>

CONTINUA NA FICHA Nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

