



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115355-31

Matrícula nº 115.355 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.355 de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NEFe7.3VrJZ-bXHOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501 (quinhentos e um)**, Tipo "B", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 14, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 280**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Norte) com a circulação, com o elevador e com o Apartamento nº 502; aos fundos (Sul) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 13; ao lado direito (Leste) com o Apartamento nº 504 e com a escada; e ao lado esquerdo (Oeste) com o jardim e com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: ERNESTO GABRIEL DOS SANTOS BOTAO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de açougueiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 348.438.608-83, RG 41.661.121-7-SP. REGISTROS ANTERIORES: 904/77.098 RG, em 08.02.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/lc)

Dou fé. Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/115.355 de 19 de abril de 2024, Prenotação nº 370.515 de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5wuv.sNOLs-xvu8k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 905/77.098 RG, de 08.02.2022, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.629,14. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$597,93. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 115.355 CNM 080085.2.0115355-31 Ficha nº 1 - verso

AV.2/115.355 de 10 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.722 de 06 de outubro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.X5oGv.dRrIf-tqIIK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL, sendo: Localizado à *Avenida Rosalvo Marques Bonfim nº 955, Moradas de Portugal, Londrina-PR, CEP: 86081-538*, com Inscrição Municipal nº "**05.03.0674.4.0861.0381**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 627124, expedida pela Prefeitura local em 06/10/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/11/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.3/115.355 de 10 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.722 de 06 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.X5mGv.dRrIf-7qfIK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ERNESTO GABRIEL DOS SANTOS BOTAO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$177.350,20 (cento e setenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais e vinte centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B. I. - guia nº 2025/439852, pagou R\$3.447,00 s/R\$177.350,20 em 24/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/314072, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012201238-6, paga em 20/10/2025 no valor de R\$354,70 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9ULB-FXHGQ-49DMM-UA9EZ>



CERTIDÃO Nº 398722

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.355, datada de **19 de abril de 2024** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 10/11/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9ULB-FXHGQ-49DMM-UA9EZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **ATND27MN**

Consulta disponível por 30 dias