



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

136.901

FOLHA

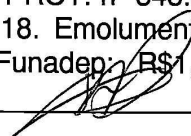
01F

Campo Grande-MS

DATA: 15 de fevereiro de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REMOS V**, localizada na Rua Capitão Francisco Holanda Moura, nº 568, neste Município e Comarca, composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta e uma vaga de garagem descoberta disposta na área privativa, construída em um pavimento, com 53,50m² de área privativa coberta, 15,70m² de área privativa descoberta, 49,27m² de área comum descoberta, fração ideal de 118,47m² do terreno, equivalente a 25,66% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se (olhando da casa para a rua interna de acesso): frente, 8,65 metros, para a rua interna de acesso (área comum); fundos, 8,65 metros, com parte do lote 25; lado direito, 8,00 metros, com a casa 01; e lado esquerdo, 8,00 metros, com a casa 03. Edificada sobre o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 16 (dezesseis), do **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM SÃO CONRADO - BAIRRO SÃO CONRADO**, localizado com frente para a Rua Capitão Francisco Holanda Moura, lado par, a 77,00 metros da Avenida Alberto Carlos de Mendonça Lima, com os seguintes limites e confrontações: frente, 14,00 metros, com a Rua Capitão Francisco Holanda Moura; fundos, 14,00 metros, com o lote 09; lado direito, 32,00 metros, com o lote 25; e lado esquerdo, 32,00 metros, com o lote 23, perfazendo a área total de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: **VANESSA VIRGÍNIA MEIRELES REMOS**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº 001.048.204 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 890.246.561-68, residente e domiciliada na Rua Gabriel Cubel, nº 307, Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-05 da Matrícula nº 73.738**, Livro 02, desta Serventia Registral, em 15/02/2018. PROT. nº 343.003 de 30/01/2018. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 346.568 de 18/04/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1811570-3, emitido em Campo Grande-MS, aos 17/04/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUAN HENRIQUE MOREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

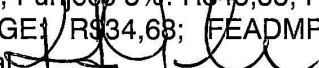
MATRÍCULA

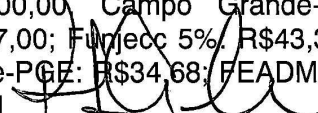
136.901

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

06109386821 Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF nº 035.246.361-95, e sua esposa **TAYNARA DOS REIS NANTES**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 2026165 SSP/MS, inscrita no CPF nº 053.267.151-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gurupi, nº 245, Guanandi II, Campo Grande-MS, por compra feita a VANESSA VIRGINIA MEIRELES REMOS, já qualificada, pelo valor de R\$ 134.500,00 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 106.234,01, Recursos próprios: R\$ 16.111,60, FGTS: R\$ 1.462,39, Desconto: R\$ 10.692,00. ITBI recolhido através da DAM nº 660155/18-00, sobre o valor de avaliação de R\$ 134.500,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **12390030388**, Campo Grande-MS, 20 de abril de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: APZ58118-883. O Oficial  ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 346.568 de 18/04/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, LUAN HENRIQUE MOREIRA DE ARRUDA e sua esposa TAYNARA DOS REIS NANTES, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 106.234,01 (cento e seis mil, duzentos e trinta e quatro reais e um centavo), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/05/2018, no valor de R\$ 590,72, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 134.500,00, Campo Grande-MS, 20 de abril de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: APZ58119-138. O Oficial  ***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 473.861 de 16/04/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

136.901

FICHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0136901-65



firmado pela parte interessada em 15/10/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, LUAN HENRIQUE MOREIRA DE ARRUDA e sua esposa TAYNARA DOS REIS NANTES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 20/08/2025, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.131 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 915887/25-25, sobre o valor de avaliação de R\$ 142.020,62, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 12390030388. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash amo1ifj7wn e kgzefhr4os. Campo Grande-MS, 23 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$314,85; Funjecc 10%: R\$31,48; Funadep: R\$18,89; Funde-PGE: R\$12,59; FEADMP-MS: R\$31,48, ISSQN: R\$15,74. Selo digital: AAC62742-088-RVD. (R\$26,14). Demerval

Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 136.901 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 473861.



Campo Grande - MS, 23 de outubro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALP85487-047-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DD2M7-MNULL-ZJJGR-Y4EKC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DD2M7-MNULL-ZJJGR-Y4EKC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>